

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „zmluva“) medzi:

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

V mene mesta koná:

IČO:

DIČ:

Http://

(ďalej len: „Objednávateľ“)

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

00 317 748

2020615630

www.puchov.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

V mene spoločnosti koná:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Označenie registra:

Číslo zápisu:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

M PRO, s.r.o.

Kadnárova 23, 831 52 Bratislava

Ing. Andrej Marcík - konateľ

Tatrabanka, a.s.

SK38 1100 0000 0029 2184 6624

45 911 606

20 23 13 69 95

SK 20 23 13 69 95

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel Sro, vložka 86881/B

+421 905 489 533

mprosro@gmail.com

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov procesu verejného obstarávania na dodanie služby, podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť dielo: **„Spracovanie projektovej dokumentácie: Zvýšenie kapacity Materskej školy Mládežnícka Púchov“**.
2. Predmet tejto zmluvy je definovaný nielen touto zmluvou, ale aj opisom predmetu zákazky uvedenom vo Výzve na predkladanie ponúk zo dňa 05.12.2023 v zákazke **„Spracovanie projektovej dokumentácie: Zvýšenie kapacity Materskej školy Mládežnícka Púchov“**.
3. Výzva na predloženie ponuky ako aj ponuka zhotoviteľa je súčasťou dokumentácie k verejnému obstarávaniu, ktoré predchádzalo uzatvoreniu tejto zmluvy, obsah týchto dokumentov je obom zmluvným stranám známy a tieto dokumenty boli medzi zmluvnými stranami navzájom odovzdané.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať premet zmluvy v nasledujúcom rozsahu:
 - 6x tlačené paré projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer, 1x elektronické vyhotovenie PD s rozpočtom a výkazom výmer na CD alebo USB, dwg, pdf, word, excel

Článok II. Licencia

1. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas na použitie diela Objednávateľom v rozsahu stanovenom v § 19 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších právnych predpisov. Tento súhlas určuje na dobu neurčitú a pre teritórium celý svet.
2. Licencia, ktorú udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi má povahu nevýhradnej licencie, bezodplatnej licencie a povahu neobmedzenej licencie. Zároveň Zhotoviteľ udeľuje súhlas na udelenie sublicencie Objednávateľom v rozsahu udelennej licencie.
3. Zhotoviteľ odovzdáva Objednávateľovi dielo ako „voľné dielo“, pričom mu udeľuje súhlas na akýkoľvek update diela, podľa potrieb Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že dielo môže Objednávateľ bez ďalšieho upravovať, zmeniť, spájať alebo aj zničiť. Objednávateľ v budúcnosti bude môcť v prípade rekonštrukcie diela alebo potrebnosti inej zmeny na diele vykonať úpravy alebo iné zásahy do diela, alebo bude môcť v budúcnosti dať prepracovať pôvodné dielo inej osobe bez toho, aby bol nútený opätovne vyžiadať si súhlas autora diela.

Článok III. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je v súlade s ponukou zhotoviteľa vo výške:

Cena bez DPH	15400,00	slovom	Pätnásťtisícštyristo
DPH 20 %	3080,00	slovom	Tritisícosemdesiat
Cena s DPH	18480,00	slovom	Osemnásťtisícštyristoosemdesiat

2. Cena podľa odseku 2 zahŕňa všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy a je stanovená ako cena pevná a maximálna, neprekročiteľná a pre účastníkov zmluvy záväzná. V cene sú zahrnuté všetky práce, výkony, dodávky a hotové výdavky, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zaplatí cenu na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní kompletnej projektovej dokumentácie, ktorej vyhotovenie je predmetom tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi. Faktúra podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi pre daňové doklady.
4. Dielo bude financované z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti: Výzva – Zvýšenie kapacít materských škôl, kód výzvy: 06R01 – 20 – V02.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a. odovzdať na základe žiadosti zhotoviteľa všetky písomné materiály potrebné na efektívne a odborné plnenie predmetu zmluvy, objednávatel' zodpovedá za správnosť, pravdivosť a úplnosť informácií poskytnutých zhotoviteľovi,
 - b. poskytnúť zhotoviteľovi svoju súčinnosť v rozsahu potrebnom pre splnenie povinností poskytovateľa vyplývajúcich zo zmluvy,
2. Zhotoviteľ je povinný:
 - a. postupovať pri plnení tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, v súlade s pokynmi objednávatel'a, s požiadavkami príslušných štátnych orgánov, s platnými právnymi predpismi, podmienkami tejto zmluvy a s účelom, ktorý má byť touto zmluvou dosiahnutý,
 - b. zhotoviť dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo,

- c. ihneď odstrániť všetky vady, nedostatky, resp. doplniť chýbajúce obsahové alebo formálne náležitosti projektovej dokumentácie alebo doplniť projektovú dokumentáciu v zmysle požiadaviek stavebného úradu a subjektov, ktorých vyjadrenie alebo stanovisko, rozhodnutie alebo iný úkon sú potrebné pre získanie územného rozhodnutia/stavebného povolenia,
- d. bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy dozvedel, a ktoré by mohli mať vplyv na plnenie predmetu zmluvy s prihliadnutím na účel sledovaný touto zmluvou,
- e. informovať na požiadanie objednávateľa o stave plnenia predmetu zmluvy,
- f. konzultovať plnenie predmetu zmluvy (projektovú dokumentáciu) s Objednávatelom, a to minimálne 2 x počas platnosti Zmluvy,
- g. upraviť alebo doplniť projektovú dokumentáciu v prípade, ak to bude potrebné pre splnenie podmienok a kritérií pre možnosť získania nenávratného finančného príspevku (NFP) z prostriedkov mechanizmu.

Článok V.

Odobzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Miestom dodania je Mestský úrad Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi vyhotovenia projektovej dokumentácie v počte a forme vyhotovení podľa článku I. Zmluvy.
3. O odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie zmluvné strany vyhotovia odovzdávací a preberací protokol.
4. Objednávateľ nie je povinný prevziať projektovú dokumentáciu v prípade, ak bude mať v čase jej odovzdania vady (napr. chýbajúce obsahové alebo formálne náležitosti v zmysle príslušných platných právnych predpisov), pričom v takomto prípade je zhotoviteľ povinný takéto vady odstrániť v lehote do 3 pracovných dní od oznámenia vady, tak aby bola projektová dokumentácia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
5. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok VI.

Sankcie

1. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie alebo splnením povinnosti podľa čl. V. ods. 4, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej odplaty, a to za každý začatý deň omeškania so splnením povinnosti, tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
2. V prípade platného odstúpenia od zmluvy objednávateľom má objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % celkovej ceny diela, tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
3. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške, a to za každý začatý deň omeškania so splnením povinnosti.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä nedodržanie termínu odovzdania projektovej dokumentácie o viac ako 10 dní a vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne objednávateľom upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.

3. Odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku je účinné doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia zmluvy ktoroukoľvek zo strán, je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v stave, v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy. Zhotoviteľ má v takomto prípade nárok na zaplatenie alikvotnej časti ceny za dielo.
5. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ani jedna zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu právnickú alebo fyzickú osobu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly a auditu použitia Prostriedkov mechanizmu zo strany Vykonávateľa a iných Oprávnených osôb v súlade s článkom 13 Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
4. Ak je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, alebo nevymáhateľným, platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tým zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné či nevymáhateľné ustanovenie platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré čo možno najlepšie zaručí sledovaný účel. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jedno.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom prehlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní.

V Púchove, dňa 4

V Púchove dňa 21.04.2021

Za objednávateľa:
Mesto Púchov

Za zhotoviteľa:
M PRO, s.r.o.

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátor mesta

Ing. Andrej Marcík - konateľ
M PRO, s.r.o.

PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov zákazky: „Spracovanie projektovej dokumentácie: Zvýšenie kapacity Materskej školy Mládežnícka Púchov“

Predmetom zákazky je spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v súvislosti s cieľom zvýšenia kapacity Materskej školy Mládežnícka 1438/13 Púchov, výstavbou samostatného pavilónu v rámci existujúceho komplexu materskej školy postavenej na pozemkoch KNC č. 198/20, 21, 22, 23, 24 v k.ú. Púchov, s cieľom uchádzať sa o podporu z Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, Názov výzvy: Zvýšenie kapacít materských škôl, Kód výzvy: 06R01-20-V02, Komponent 6: Dostupnosť, rozvoj a kvalita inkluzívneho vzdelávania na všetkých stupňoch, Investícia: Reforma 1: Zabezpečenie podmienok na implementáciu povinného predprimárneho vzdelávania pre deti od 5 rokov a zavedenie právneho nároku na miesto v materskej škole alebo u iných poskytovateľov predprimárneho vzdelávania od 3 rokov.

Projektová dokumentácia bude riešiť zvýšenie kapacity existujúcej materskej školy vybudovaním jednopodlažného samostatného pavilónu, riešeného formou modulov pre max 25 detí v triede s príslušným zázemím a výdajnou kuchyňou s príslušným zázemím.

Stavba musí spĺňať energetickú triedu A0, musí byť bezbariérová.

Úspešnému uchádzačovi bude poskytnuté výškopisné a polohopisné zameranie pozemku, na ktorom bude umiestnená navrhovaná stavba.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade:

- so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- s príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu
- s Vyhláškou č. 75/2023 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR
- s pokynmi objednávateľa
- s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela
- požiadavkami mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (Plán obnovy)
- so všetkými zmluvnými podmienkami v návrhu Zmluvy o dielo

Projekt pre spojené územné a stavebné konanie:

Rozsah projektu:

- architektonické a stavebné riešenie
- statika
- protipožiarna bezpečnosť stavby, EPS
- zdravotníctvo
- elektroinštalácia, ochrana pred bleskom

- slaboprúdové rozvody
- vzduchotechnika a rekuperácia
- vykurovanie, chladenie, výmenníková stanica
- projektové energetické hodnotenie stavby
- rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta)
- tepelno – technický posudok konštrukcie, ktorý bude v súlade s aktuálnou normou STN 73 0540 -2 Tepelná ochrana budov
- Konzultácie s investorom (minimálne 2x počas tvorby)

Projektová dokumentácia:

- projektová dokumentácia resp. čiastková projektová dokumentácia pre získanie potrebných vyjadrení v súvislosti so zabezpečením povolenia stavby v súlade s platnou legislatívou (najmä pre vyjadrenia dotknutých orgánov a inštitúcií)
- projektová dokumentácia v rozpracovanosti projekt pre stavebné povolenie vypracovaná za jednotlivé profesie, tak že bude využiteľná pre proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác
- položkový rozpočet, výkaz výmer a zadanie výkaz-výmer vypracovaný samostatne pre každý stavebný objekt podľa aktuálneho sadzovníka a štruktúrovaný podľa oblastí podpory a limitov podpory, ktoré sú stanovené Výzvou
- projektové energetické hodnotenie stavby a energetický certifikát (podľa § 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene o doplnení niektorých zákonov v z.n.p.)
- Štruktúrovaný rozpočet musí byť spracovaný podľa benchmarkov stanovených v dokumente „Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít“ v súlade s Výzvou
- každý výkres, sprievodná a súhrnná technická správa musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie, rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť, pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti). Súčasťou projektových prác je aj zapracovanie pripomienok dotknutých orgánov a ich vyjadrení do projektu stavby.
- členenie projektovej dokumentácie na stavebno – inžinierske objekty je potrebné konzultovať s objednávatelom

Lehota dodania:

Projekt pre povolenie a realizáciu stavby do 12 týždňov od účinnosti zmluvy.

Požadovaný rozsah dokumentácie:

6x tlačené paré projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer, 1x elektronické vyhotovenie PD s rozpočtom a výkazom výmer na CD, DVD alebo USB, dwg, pdf, word, excel.