

NVZ č. 436/2011

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 83/2024
	evidenčné číslo :

Dodatok č. 8
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1215/2011
Centrálné č. 436/2011
uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

zastúpené: Mgr. Peter Antal, zástupca primátora mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca: Net PRO.sk s.r.o., IČO: 46 216 928

Sídlo: Horná Ves 8, 967 01 Kremnica
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Baláž, konateľ spoločnosti
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro, Vložka č. 20439/S
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 29116538853/0200
Tel. kontakt: +421 948 049 440
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Zmluvné strany dňa 25.10.2011 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1215/2011 v znení dodatkov č. 1 - 7 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenájomca do užívania nájomcovi nebytový priestor - miestnosť o výmere 4,5 m², nachádzajúci sa v suteréne stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavennej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytového priestoru je prenájomca oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 10,5 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **171,36 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **171,36 €/ročne**.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **14,28 €**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 1.2.2024 V Žiari nad Hronom, dňa 12.2.2024

renajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Anfal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Róbert Baláž
konateľ spoločnosti
Net PRO.sk s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 30.1.24 Podpis: [podpis]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Pauliková Dátum: 29.1.24 Podpis: [podpis]

*nehodiace sa škrtnite