



Dodatok č. 1

k zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ev. č. oprávneného 231582-0170000477-VB
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Opoj

Sídlo: Opoj č. 1, 919 32 Opoj
Zastúpené: Klaudia Teovanović - starosta
IČO: 00682217
IČ DPH: SK2021147700
Č. účtu: SK44 0200 0000 0000 2392 7212

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Reality Pro32, s.r.o.

Sídlo: Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka číslo: 138084/B
Zastúpená: Ing. Filip Rybár – konateľ
IČO: 51142805
IČ DPH: SK2120612054

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.10.2023 zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ev. č. oprávneného 231582-0170000477-VB (ďalej len „Zmluva“).
2. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, č. V6057/2023 zo dňa 08.12.2023 sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy:

Čl. 2., ods. 1. Zmluvy sa mení nasledovne:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
188/1	C	500	13407	Zastavaná plocha	Opoj	Opoj	Trnava

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Na právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom sa aplikujú ustanovenia Zmluvy v pôvodnom znení.
- Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Obec Opoj je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní tento Dodatok najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jeho platnosti a doručí zvyšným Zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tohto Dodatku do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú Príloha č. 1 – Kópia poverenia č 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
- Pojmy definované v tomto Dodatku v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.
- Tento Dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tohto Dodatku Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.
- Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tohto Dodatku, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.


Povinný







V Opoji, dňa 17.1.2024

podpis : 
meno : Klaudia Teovanovic
funkcia : starosta
Obec Opoj

Oprávnený


V Bratislave, dňa 05-02-2024

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Podľa poradového č. 15/2024 v osvedčovacej knihe podpis na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný KLAUDIA TEOVANOVIC' r.č.  meno a priezvisko  trvalým pobytom Opoj , ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe Opoj OP:  druh a číslo preukazu totožnosti a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčenia je Opoj  Obec Opoj
Obecný úrad Opoj
Dňa 17.1.2024 o 9¹⁵ hodine. Podpis poverenej osoby 

Okrúhla pečiatka:

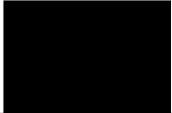


podpis : 
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

th

Žiadateľ

V Bratislave, dňa 18.1.24

podpis : 
meno : Ing. Filip Rybár
funkcia : konateľ
Reality ProB2, s.r.o.



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED] 01 Senec
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED] Dedinka
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľnosti, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... **18 SEP. 2020**

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

Ing. Xénia Albertová

Jaroslav Klimaj

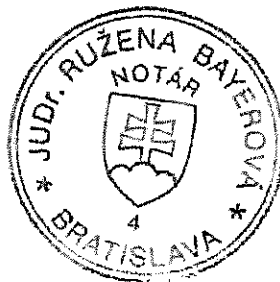


OSVEDČENIE

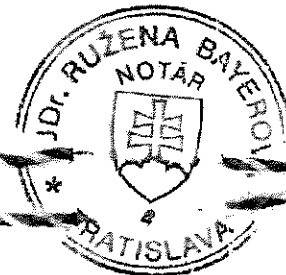
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia [redacted] bytom Letkov [redacted] 2, Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O [redacted]

Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

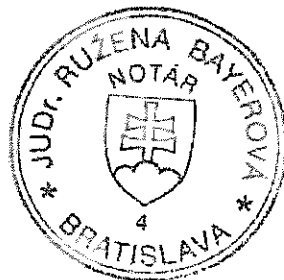


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kanec**, dátum narodenia [redacted] bytom Bratislava - Záhorská Bystrica, O [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto úplná kópia
listiny pozostávajúca z -3- strán
sa doslovne zhoduje s originálom
pozostávajúcou z -3- strán.

V Bratislave dňa 28.09.2020

JUDr. Ad [REDACTED]
notársky kandidát [REDACTED]
JUDr. Ružena Bayerová [REDACTED]

