



OBEC BUČANY

Č.p. Bu-133/2024

ZMLUVA O PRENAJME KULTÚRNEHO DOMU

OBEC BUČANY, zastúpená starostom obce Ing. Rastislavom Kurincom ako štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce,

Námestie sv. Floriána 269/1, 919 28 Bučany

IČO: 00 312 321

obec.bucany@gmail.com, 0903 601 644

ako prenajímateľ

Bilion s.r.o.

Adresa: K. Novackého 37, 971 01 Prievidza

IČO: 48155888

mariansic@gmail.com, 0915 978 838

ako nájomca

uzatvárajú podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o prenájme nebytového priestoru - Kultúrneho domu v Bučanoch na dobu určitú.

Článok I.

Obec Bučany prenajíma:

1. Kultúrny dom, súp.č. 269, Námestie sv. Floriána 1 (ďalej len KD) s príslušenstvom nájomcovi na akciu: kultúrne podujatie – Koncert KALI & MAIREE

Termín: 17.02.2024 od 14:00 h do 18.02.2024 do 14:00 h

Článok II.

Nájomca organizujúci akciu preberá od prevzatia KD do jeho odovzdania zároveň aj hmotnú zodpovednosť za používanie KD a zariadenia KD. V prípade vzniknutia škody na budove a zariadení je povinný nájomca túto škodu nahradiť.

Článok III.

Nájomca sa zaväzuje:

- užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.

- nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).
- nájomca je povinný zabezpečiť riadnu usporiadateľskú službu, požiarny dozor, bezpečnostnú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia.
- nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež za poriadok počas podujatia.
- nájomca si sám vysporiada poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
- nájomca je povinný po ukončení akcie upratať prenajaté priestory KD dočista a okolie KD od hrubej nečistoty, pričom je povinný separovať odpad do plastových vriec, ktoré si zabezpečí nájomca.
- nájomca je povinný odovzdať KD dňa: 18.02.2024 do 14:00 h.

Článok IV.

Poplatok za prenájom KD: **300,- € plus poplatok za energie 50,- €.**

Nájomca je povinný zaplatiť zálohu vo výške ½-ice nájmu, t. j. 150,- € do pokladne obecného úradu po podpise tejto zmluvy.

Zaplatením zálohy je termín rezervácie KD záväzný tak pre prenajímateľa ako aj pre nájomcu.

Zvyšnú časť nájmu a poplatok za energie zaplatí nájomca do pokladne obecného úradu Bučany do 26.02.2024.

Článok V.

Prevzatý inventár:

Záhradné súpravy/ stôl + 4 stoličky:/..... ks

Kľúče: zväzok ks kľúčov

Článok VI.

Obidve zmluvné strany súhlasia so znením tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť potvrdením a podpísaním obidvoch zainteresovaných strán a zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.

V Bučanoch, dňa : 06.02.2024

KD odovzdaný pred akciou dňa: 17.02.2024 o 14:00 hod.

za obec Bučany:
Ing. Rastislav Kurinec
Starosta obce

za nájomcu:
Marián Sic