

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Milan Tisoň, rod.** [redacted], nar. [redacted], r. č.: [redacted]
bytom [redacted] štátna príslušnosť: [redacted]
a
Mária Tisoňová, rod. [redacted], nar. [redacted], r. č.: [redacted]
bytom [redacted] štátna príslušnosť: [redacted]
2. **Gabriela Heretiková, rod.** [redacted], nar. [redacted], r. č.: [redacted]
bytom [redacted] štátna príslušnosť: [redacted]
3. **Cyril Hurák, rod.** [redacted], nar. [redacted], r. č.: [redacted]
bytom [redacted] štátna príslušnosť: [redacted]
a
Albína Huráková, rod. [redacted], nar. [redacted], r. č.: [redacted]
bytom [redacted] štátna príslušnosť: [redacted]

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Július Piták**
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci **Milan Tisoň, rod.** [redacted] a **Mária Tisoňová, rod.** [redacted] sú výlučnými vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 7332, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5360/25	1352	trvalý trávny porast

pod B1 na Tisoň Milan a Mária Tisoňová v podiele 1/1 na úč. – v BSM.

2.2 Predávajúca **Gabriela Heretíková, rod.** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 7333, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5360/45	127	trvalý trávny porast
5360/48	27	trvalý trávny porast

pod B1 na Heretíková Gabriela v podiele 1/1-na úč. – v celosti.

2.3 Predávajúca **Gabriela Heretíková, rod.** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 7334, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5490/136	5	orná pôda

pod B2 na Heretíková Gabriela v podiele 1/2-ca úč. v pomere k celku.

2.9 Predávajúci **Cyril Hurák, rod.** a **Albína Huráková, rod.** výlučnými vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 4528, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
6890/8	20	orná pôda

pod B1 na Hurák Cyril a Albína Huráková v podiele 1/1 na úč. – v BSM.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci **Milan Tisoň, rod.** a **Mária Tisoňová, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej** **Júliusom Pitákom** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 7332, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5360/25	1352	trvalý trávny porast

a to len tú jej časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 41962249-271/08, vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom dňa 01.12.2008, a ktorý úradne overila Správa katastra Námestovo – Ing. Marián Matušák dňa 12.12.2008 pod č. 1195/08 zodpovedá novovytvorenej parcele C-KN č. 5360/119 – trvalý trávny porast o výmere 53 m² a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcich **Milana Tisoňa, rod.** a **Márie Tisoňovej, rod.** do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na úč. – v celosti.

3.2 Predávajúca **Gabriela Heretíková, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 7333, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5360/45	127	trvalý trávny porast

a to len tú jej časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 41962249-271/08, vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom dňa 01.12.2008, a ktorý úradne overila Správa katastra Námestovo – Ing. Marián Matušák dňa 12.12.2008 pod č. 1195/08 zodpovedá novovytvorenej parcele C-KN č. 5360/127 – trvalý trávny porast o výmere 16 m²

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5360/48	27	trvalý trávny porast

a to len tú jej časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 41962249-271/08, vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom dňa 01.12.2008, a ktorý úradne overila Správa katastra Námestovo – Ing. Marián Matušák dňa 12.12.2008 pod č. 1195/08 zodpovedá novovytvorenej parcele C-KN č. 5360/127 – trvalý trávny porast o výmere 11 m² a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Júliusom Pitákom** kupuje tieto nehnuteľnosti od predávajúcej **Gabriely Heretíkovej, rod.** do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na úč. – v celosti.

3.3 Predávajúca **Gabriela Heretíková, rod. Tisoňová** predáva kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Júliusom Pitákom** spolu v podiele 1/2-ca úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 7334, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
5490/136	5	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcej **Gabriely Heretíkovej, rod. Tisoňová** do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 1/2-ca úč. v pomere k celku.

3.4 Predávajúci **Cyril Hurák, rod.** a **Albína Huráková, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Júliusom Pitákom** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 4528, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
6890/8	20	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcich **Cyrila Huráka, rod.** a **Albíny Hurákovéj, rod.** do svojho výlučného vlastníctva spolu v podiele 1/1-na úč. – v celosti.

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok V Kúpna cena

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku III* tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok VI Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ju splnomocňuje na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

6.3 Náklady, spojené s prevodom nehnuteľností ako aj poplatok za podanie návrhu na vklad znáša výlučne kupujúca.

Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v *Článku III* tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.


Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tísní ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

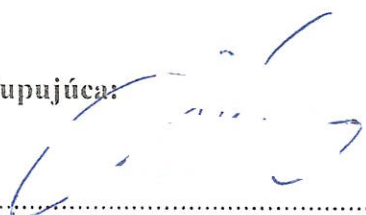
8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa09.02.2024..

Predávajúci:


.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kupujúca:


.....
Obec Rabča
zastúpená Ing. Júliusom Pitákom,
starostom obce Rabča

