

Dodatok č. 1/2024

k nájomnej zmluve č.66/2016

Prenajímateľ: mesto Topoľčany v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **ADOS SPOKOJNOSŤ, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Zuzanou Erdélyiovou – konateľkou
Sídlo: Pribinova 72/14, 955 01 T o p o ľ č a n y
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Topoľčany
Číslo účtu : SK88 0900 0000 0050 3933 4174
IČO : 46 935 894
Registrácia: Obchod. Register Okres.súdu v Nitre, odd.Sro, vl.č.33715/N
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku VII. bod 2. nájomnej zmluvy č. 66/2016 zo dňa 30.06.2016 na nasledovnej zmene:

III.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.1, článok 1, bod 2 od **01.01.2024** nasledovne:

kancelársky priestor	12,60 m ²	á	88,07 € /m ² /rok	=	1 109,68 €/rok
ostatný priestor	5,67 m ²	á	11,60 €/m ² /rok	=	65,77 €/rok

S p o l u : 1 175,45 €/rok

Ročné nájomné je **1 175,45 €, slovom jedentisícstosedemdesiatpäť 45/100 eur.**

Platby nájomného bude nájomca vykonávať štvrťročne vo výške 293,86 € vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

- 1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
- Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. 66/2016 a znení neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
- Dodatok je platný dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný deň po jeho zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topoľčanoch, dňa

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta

ADOS SPOKOJNOSŤ, s.r.o.
v zastúpení Mgr.Zuzanou Erdélyiovou v.r.
konateľkou