

DODATOK Č. 3
k zmluve č. 242/2007 o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 1.6.2007
/ďalej len zmluva/

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ	
Názov:	Mesto Strážske
Sídlo:	Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske
IČO:	00 325 813
Zastúpené:	Patrik Magdoško - primátor mesta
Bankové spojenie:	VUB, a.s. pobočka Strážske
č. účtu (IBAN):	SK75 0200 0000 0000 3302 8552
tel./fax:	056/64 91 431, 056/6477275
E-mail:	strazske@strazske.sk
(ďalej len prenajímateľ)	

a

Nájomca	
Obchodné meno:	NIKÉ, spol. s r.o.
Sídlo:	Ilkovičova 34, 812 30 Bratislava
IČO:	00 603 741
DIČ:	20 20 382 056
V zastúpení:	Ing. Roman Berger, prevádzkový riaditeľ
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava 1
	Oddiel: Sro, vložka č. 309/B
Bankové spojenie:	Tatra banka
IBAN:	SK78 1100 0000 0026 2882 8013
telefónne číslo	02/6026 9999
(ďalej len nájomca)	

Čl. II Predmet dodatku

V zmluve v čl. V. Nájomné sa ruší bod 1. a 2. a nahrádza novým znením bodu 1:

„a) Výška nájomného bola stavená od 1.11.2023 vo výške **201,00 Eur/mesiac**, pričom v cene nájomného sú zahrnuté služby poskytované s nájomom nebytových priestorov (elektrina, voda). Služby – energie tvoria z tohto predpisu **46,00 Eur/mesiac**. **Ročné nájomné je vo výške 2412,00 Eur**. Likvidáciu odpadov si zabezpečí na vlastné náklady nájomca.

b) Zmluvné strany sa dohodli na zálohových platbách za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu – teplo. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi preddavky ako zálohu za teplo na základe faktúry vystavenej Mestom Strážske - v sume 100,00 Eur mesačne.

Prenajímateľ po uplynutí zúčtovacieho obdobia vykoná vyúčtovanie zálohových platieb podľa skutočných nákladov (vrátane všetkých súvisiacich poplatkov) vynaložených na zabezpečenie týchto služieb. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzuje uhradiť preplatok, resp. nedoplatok v termíne uvedenom vo vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom Mestom Strážske.“

V zmluve v čl. V. pôvodný bod 3 sa označuje ako bod 2 a pôvodný bod 4 sa označuje ako bod 3.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny.

Tento dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Strážskom, dňa

V, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Patrik Magdoško
primátor Mesta Strážske

.....
Ing. Roman Berger