

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Kupujúci:

Obec Markuška

sídlo: Markuška 18, 049 34 Markuška

IČO: 00328499

DIČ: 2020961470

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK21 0900 0000 0005 1299 7414

v mene obce: Rastislav Hodermarský, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Predávajúci:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Koceľovce

sídlo: Koceľovce 31, 049 35 Koceľovce

IČO: 31970095

DIČ: 2020942099

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK69 0900 0000 0000 9962 1156

v mene zboru: Mgr. Ľubica Štefanidesová, administrátorka cirkevného zboru

Božena Tomková, zborová dozorkyňa

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare, predávajúci a kupujúci ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je zapísaný na LV č. 137, k. ú. Markuška, obec Markuška, okres Rožňava ako „Evanjelickej zbor na Slovensku Koceľovce, 049 35, Koceľovce, SR, IČO: 31970095“ je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných nehnuteľností:

pozemok parc. reg. “C“ parcelné číslo 153/2 o výmere 473 m², zastavané plochy a nádvoría

budova – základná škola, so súpisným číslom 12 na parc. reg. “C“ č. 153/2 o výmere 473 m², zastavané plochy a nádvoría

zapísané na LV č. 137, k. ú. Markuška, obec Markuška, okres Rožňava, kraj Košický

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

2.2 Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať), so súhlasom obecného zastupiteľstva podľa zákona č. 369/1990 Zb., Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení, svoje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku za kúpnu cenu uvedenú v článku VIII. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tohto článku za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcej do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

Čl. III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena je určená dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim a činí **1,- EURO** (slovom: jedno EURO) za budovu uvedenú v Čl. 2.1 tejto zmluvy a **1.560,90 EUR** (slovom: tisícpäťstošesťdesiat EUR a deväťdesiat centov) za pozemok uvedený v Čl. 2.1 tejto zmluvy. Spolu teda **1.561,90 EUR** (slovom: tisícpäťstošesťdesiatjeden EUR a deväťdesiat centov).

3.2 Kúpna cena bude zaplatená v prospech účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

3.3 Kupujúci je povinný zadať pokyn na uskutočnenie prevodu (napr. platobný príkaz) do 30 dní od podpisu tejto zmluvy spôsobom, ktorý zabezpečí, aby kúpna cena bola pripísaná na účet predávajúceho najneskôr do tridsiatich troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV. Prehlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

4.2 Predávajúci oboznámil kupujúceho s faktickým a právnym stavom predmetnej nehnuteľnosti. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Vlastníctvo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

5.2 Návrh na vklad podá kupujúci do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

6.1 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení podľa bodu 4.1 a 4.2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak po uzavretí tejto zmluvy predávajúci nehnuteľnosť scudzí, prenechá do užívania tretím osobám či zaťaží.

6.2 Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

7.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, určitá, vážna, zrozumiteľná, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s touto zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Rožňave, dňa 12-02-2024

Predávajúci:



.....
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Koceľovce
Mgr. Ľubica Štefanidesová, administrátorka cirkevného zboru, v. r.
Božena Tomková, zborová dozorkyňa, v. r.

Kupujúci:



.....
Obec Matkuška
Rastislav Hoderčík, starosta obce, v. r.