

## Zmluva o poskytnutí ubytovania odídencovi Договір про надання житла біженцям

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16, Trnava

MESTO NÁJOMNÉ

Centrálné číslo zmluvy

5560/022300685

Nariadenia vlády

Nariadenie vlády

podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 99/2022 Z. z. o poskytovaní príspevku za ubytovanie odídencu (ďalej len „Nariadenie vlády“)

uzatvorená medzi Zmluvnými stranami:

(ďalej spolu len „Zmluva“)

Vідповідно до § 51 Закону № 40/1964 Зб. Цивільний кодекс, зі змінами, у поєднанні з § 2 Урядового регламенту Словацької Республіки № 99/2022 З.з. про надання внеску на проживання біженця (далі – «Державний регламент»), укладеним між Договірними Сторонами:

### Oprávnená osoba (PO) / Уповноважена особа (юридична особа):

Názov: /Назва: Mesto Trnava, v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o.

IČO: /Kod: 36277215

Sídlo: /Місцезнаходження: Františkánska 16, 917 32 Trnava

Štatutárny orgán: /Статутний орган: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, Ing. Ondrej Borgula

Zapísaný v: /Зареєстрований в: Okresný súd Trnava, Oddiel Sro, Vložka číslo: 17769/T

IBAN: SK08 5600 0000 0010 0248 9027

Kontakt: /Контакт: Ing. Andrea Pacerová, t.č. 033/ 32 36 595

(ďalej len „Oprávnená osoba“)/(далі – «Уповноважена особа»)

### Odídeneц<sup>1</sup>: Біженець<sup>1</sup>:

Meno a priezvisko: /Ім'я та прізвище: Oksana Tyshkovets

Dátum narodenia: /Дата народження: [REDACTED]

Miesto narodenia: /Місце народження: UKR

Štátna príslušnosť: /Громадянство: UKRAJINA

Identifikátor: /Ідентифікатор: [REDACTED]

Rodné číslo: /Персональний номер: [REDACTED]

Cestovný doklad: /Паспорт: [REDACTED]

Trvalé bydlisko: /Постійне місце проживання: [REDACTED] UKRAJINA

Predchádzajúci pobyt<sup>2</sup>: /Попереднє перебування<sup>2</sup>:

Číslo dokladu o tolerovanom pobyte: /№ документа про дозволений pobyt: EC-ECTT1-220324-100

Kontakt: /Контакт:

### Odídeneц: Біженець:

Meno a priezvisko: /Ім'я та прізвище: Nika Tyshkovets

Dátum narodenia: /Дата народження: [REDACTED]

Miesto narodenia: /Місце народження: UKR

Štátna príslušnosť: /Громадянство: UKRAJINA

Identifikátor: /Ідентифікатор: [REDACTED]

Rodné číslo: /Персональний номер: [REDACTED]

Cestovný doklad: /Паспорт: [REDACTED]

Trvalé bydlisko: /Постійне місце проживання: [REDACTED], UKRAJINA

Predchádzajúci pobyt<sup>3</sup>: /Попереднє перебування<sup>3</sup>:

Číslo dokladu o tolerovanom pobyte: /№ документа про дозволений pobyt: EC-ECTT1-220324-102

Kontakt: /Контакт:

<sup>1</sup> odídencom sa rozumie cudzinec podľa § 2 písm. e) zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s uznesením vlády č. 144 z 28. februára 2022. Odídeneц uvedie svoje údaje uvedené v doklade o tolerovanom pobyte na území Slovenskej republiky s označením "ODÍDENEЦ" alebo s označením "DOČASNÉ ÚTOČISKO" a číslo tohto dokladu. / біженець, під ним розуміється іноземець відповідно до § 2(й) е) Закону № 480/2002 Зводу законів про надання притулку та про внесення змін до деяких законів у поєднанні з Постановою Уряду № 144 від 28. лютого 2022 року. Біженець надає свої дані, що містяться в документі про дозволене проживання на території Словацької Республіки з позначкою «БІЖЕНЕЦЬ» або з позначкою «ТИМЧАСОВИЙ ПРИТУЛОК» та номер цього документа.

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odídeneц: Біженець:</b>                                                                 |
| Meno a priezvisko: /Ім'я та прізвище: Daniel Tyshkovets                                    |
| Dátum narodenia: /Дата народження: [REDACTED]                                              |
| Miesto narodenia: /Місце народження: UKR                                                   |
| Štátna príslušnosť: /Громадянство: UKRAJINA                                                |
| Identifikátor: /Ідентифікатор: [REDACTED]                                                  |
| Rodné číslo: /Персональний номер: [REDACTED]                                               |
| Cestovný doklad: /Паспорт: [REDACTED]                                                      |
| Trvalé bydlisko: /Постійне місце проживання: [REDACTED], UKRAJINA                          |
| Predchádzajúci pobyt <sup>4</sup> : /Попереднє перебування <sup>3</sup> :                  |
| Číslo dokladu o tolerovanom pobyte: /№ документа про дозволений побут: EC-ECTT1-220324-103 |
| Kontakt: /Контакт:                                                                         |

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odídeneц: Біженець:</b>                                                                 |
| Meno a priezvisko: /Ім'я та прізвище: Arsen Tyshkovets                                     |
| Dátum narodenia: /Дата народження: [REDACTED]                                              |
| Miesto narodenia: /Місце народження: UKR                                                   |
| Štátna príslušnosť: /Громадянство: UKRAJINA                                                |
| Identifikátor: /Ідентифікатор: [REDACTED]                                                  |
| Rodné číslo: /Персональний номер: [REDACTED]                                               |
| Cestovný doklad: /Паспорт: [REDACTED]                                                      |
| Trvalé bydlisko: /Постійне місце проживання: [REDACTED], UKRAJINA                          |
| Predchádzajúci pobyt <sup>5</sup> : /Попереднє перебування <sup>3</sup> :                  |
| Číslo dokladu o tolerovanom pobyte: /№ документа про дозволений побут: EC-ECTT1-220324-104 |
| Kontakt: /Контакт:                                                                         |

(ďalej len „Odídeneц“)/(далі – «Біженець»)  
(Oprávnená osoba a Odídeneц ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)/(Уповноважена особа і Біженець надалі іменуються «Сторони Договору»)

|                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nehnutel'nost' / Нерухомість:</b>                                           |
| Druh stavby <sup>6</sup> : /Тип будинку <sup>4</sup> : 2.izbový byt, číslo 45  |
| Ulica:/Вулиця: J.G.Tajovského 20                                               |
| Súpisné číslo: /Інвентарний номер: 7951                                        |
| Parcelné číslo:/ Номер ділянки: 1635/218                                       |
| Katastrálne územie:/ Кадастрова територія: Tmava                               |
| Obec:/Селище: Tmava                                                            |
| Okres:/Район: Tmava                                                            |
| List vlastníctva č.: /Свідоцтво про право власності на нерухомість №: 5000     |
| Okresný úrad Tmava, katastrálny odbor/Районне відомство Tmava, відділ кадастру |

(ďalej len „Nehnutel'nost'“)/(далі «Нерухомість»)

| Čl. I Úvodné ustanovenia:                                                                                                                                                                                                                                                              | Стаття I Вступні положення                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Účelom Zmluvy je poskytnutie dočasného <b>bezodplatného</b> ubytovania Odídencovi v súvislosti s ozbrojeným konfliktom na Ukrajine, v súlade so zákonom č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o azyle“). | 1. Метою Договору є надання тимчасового <b>безкоштовного</b> проживання біженцю у зв'язку зі збройним конфліктом в Україні, відповідно до Закону № 480/2002 Про надання притулку та про внесення змін до деяких законів в актуальній редакції (далі – <b>Закон про «надання притулку»</b> ). |
| 2. Oprávnená osoba vyhlasuje, že ubytovanie poskytované Odídencovi na základe tejto Zmluvy je bezodplatné.                                                                                                                                                                             | 2. Уповноважена особа заявляє, що помешкання, яке надається біженцеві згідно цього договору є безкоштовним.                                                                                                                                                                                  |
| 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnená osoba má právo uplatniť si príspevok za ubytovanie Odídenca                                                                                                                                                                            | 3. Сторони договору беруть до уваги, що Уповноважена особа має право отримати                                                                                                                                                                                                                |

<sup>6</sup> napr. byt v bytovom dome, rodinný dom, byt v rodinnom dome, byt v nebytovej budove a pod., ktoré slúžia na trvalé bývanie /наприклад, квартира в багатоквартирному будинку, приватний будинок, квартира в приватному будинку а т.д. які є місцем постійного проживання

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>podľa § 36a Zákona o azyle v spojení s § 1 Nariadenia vlády.</p> <p>4. Oprávnená osoba vyhlasuje, že sa na ňu nevzťahujú obmedzenia poskytovania príspevku podľa § 36a ods. 2 šiestej a siedmej vety Zákona o azyle.</p> <p>5. Odídenc vyhlasuje, že sa mu neposkytuje ubytovanie v azylovom zariadení.</p> <p>6. Odídenc vyhlasuje, že berie na vedomie, že počas poskytovania ubytovania, je povinný raz mesačne osobne oznámiť obci, že mu Oprávnená osoba poskytuje ubytovanie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>виплату за поселення Біженця згідно з § 36a Закону про тимчасовий притулок відповідно до § 1 Рішення уряду.</p> <p>4. Уповноважена особа заявляє, що на неї не розповсюджуються обмеження отримання виплати згідно § 36a, абзац 2 шостого та сьомого речення Закону про тимчасовий притулок.</p> <p>5. Біженець заявляє, що йому не надається місце для проживання в притулку для біженців.</p> <p>6. Біженець заявляє, що бере до уваги, що в період поки йому надається житло він повинен раз в місяць повідомляти в місцевий муніципалітет (міську/сільську раду) про те, що Уповноважена особа надає йому житло.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Čl. II Predmet Zmluvy:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Стаття II Предмет Договору</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>1. Oprávnená osoba je výlučným vlastníkom / podieľovým spoluvlastníkom / bezpodieľovým spoluvlastníkom<sup>7</sup> Nehnutelnosti.</p> <p>2. Nehnutelnosť pozostáva z<sup>8</sup>:</p> <p>2 izby</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>3. V Nehnutelnosti sa nachádzajú hnutelné veci<sup>9</sup>:</p> <p>-</p> <p>4. Oprávnená osoba prenecháva Nehnutelnosť / časť Nehnutelnosti<sup>10</sup> Odíďencovi do dočasného užívania výlučne na účel uvedený v tejto Zmluve a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.</p> <p>5. Oprávnená osoba vyhlasuje, že<sup>11</sup></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ide o Nehnutelnosť slúžiacu na bývanie, ktorá spĺňa minimálne požiadavky podľa § 8 ods. 2 vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, a to na riadne užívanie na dohodnutý účel, <b>alebo</b></p> <p>ide o Nehnutelnosť, ktorá spĺňa požiadavky na ubytovacie zariadenie podľa § 9 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia</p> | <p>1. Уповноважена особа є одноосібним власником / співвласником / співвласником без долі<sup>6</sup> Нерухомості.</p> <p>2. Нерухомість складається з<sup>6</sup></p> <p>2 кімнати</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>3. В Нерухомості знаходиться наступне рухоме майно<sup>7</sup>:</p> <p>4. Уповноважена особа залишає Нерухомість / Частину Нерухомості<sup>8</sup> біженцю, в тимчасове користування виключно з метою, зазначеною в цій Угоді, і на умовах, зазначених у цій Угоді.</p> <p>5. Уповноважена особа заявляє, що<sup>9</sup></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> мова про Нерухомість, яка відповідає мінімальним вимогам згідно з § 8, абзац 2 постанови Міністерства охорони здоров'я Словацької Республіки № 259/2008 Про деталі вимог стосовно внутрішньої частини будівель та про мінімальні вимоги до квартир нижчого рівня та місць для поселення для гідного використання згідно з домовленою метою <b>або</b></p> <p><input type="checkbox"/> мова про Нерухомість, яка відповідає вимогам для житлових просторів згідно § 9, абз. 1 та 2 постанови № 259/2008 Закону про подробиці та вимоги до внутрішнього простору будівлі та про мінімальні вимоги щодо квартир нижчого стандарту та щодо житлових площ.</p> |
| <p><b>Čl. III Doba ubytovania:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Стаття III Тривалість проживання:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnená osoba prenecháva Odíďencovi Nehnutelnosť / časť Nehnutelnosti<sup>12</sup> do užívania na dobu určitú od <b>01.01.2024 do 31.03.2024</b>. (ďalej len „Doba ubytovania“).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>1. Сторони погоджуються, що Уповноважена особа залишить біженцю Нерухомість<sup>10</sup> / частину Нерухомості для використання протягом певного періоду с <b>01.01.2024 do 31.03.2024</b> (далі – «Період розміщення»).</p> <p>2. Кількість ночей проживання Біженця до підписання договору: 0</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

<sup>7</sup> nehodiace sa prečiarknuť/непідходяще перекреслити

<sup>8</sup> povinne uviesť počet obytných miestností Nehnutelnosti alebo celkovú ubytovaciu kapacitu Nehnutelnosti/обов'язково вказати кількість житлових кімнат в Нерухомості (або загальну кількість людей які можуть проживати в такій Нерухомості)

<sup>9</sup> možné uviesť špecifikáciu hnutelných vecí v Nehnutelnosti / за бажанням вказати конкретні дані про рухоме майно в Нерухомості

<sup>10</sup> nehodiace sa prečiarknuť/непідходяще перекреслити

<sup>11</sup> Oprávnená osoba križikom vyznačí zodpovedajúcu možnosť/Уповноважена особа хрестиком позначить потрібний варіант

<sup>12</sup> nehodiace sa prečiarknuť/непідходяще перекреслити

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Počet nocí ubytovania Odídenca do dňa uzatvorenia Zmluvy: 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Čl. IV Práva a povinnosti Zmluvných strán:</b><br><br>1. Oprávnená osoba je povinná odovzdať Odídencovi Nehnutelnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie.<br>2. Odídenec je oprávnený užívať Nehnutelnosť <b>výlučne na bývanie</b> .<br>3. Po dohode s Odídencom je Oprávnená osoba oprávnená vstúpiť do Nehnutelnosti, výlučne však za prítomnosti Odídenca.<br>4. O potrebe opráv sú Oprávnená osoba ako i Odídenec povinní informovať druhú Zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu. Odídenec je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Oprávnenej osobe potrebu opráv Nehnutelnosti, ktoré má znášať Oprávnená osoba a umožniť mu ich vykonanie; inak Odídenec zodpovedá za škodu vzniknutú nesplnením si tejto povinnosti.<br>5. Oprávnená osoba nezodpovedá za vlastný majetok Odídenca, ktorý sa nachádza v Nehnutelnosti.<br>6. Odídenec je povinný:<br>a) udržiavať Nehnutelnosť v čistom a užívateľnom stave;<br>b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť ku škodám na Nehnutelnosti;<br>c) dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy;<br>d) uhrádzať drobné opravy (napr. výmena žiarovky a pod.) spojené s bežnou údržbou Nehnutelnosti do výšky sumy 30,- EUR.<br>7. Odídenec nie je oprávnený bez písomného súhlasu Oprávnenej osoby vykonať v Nehnutelnosti stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny, a to ani na svoje náklady.<br>8. Odídenec nie je oprávnený prenechať Nehnutelnosť do podnájmu tretej osobe. | <b>Стаття IV Права та обов'язки Договірних Сторін:</b><br><br>1. Уповноважена особа зобов'язана передати Біженцю Нерухомість в стані, необхідному для нормального використання.<br>2. Біженець, має право використовувати Нерухомість <b>виключно для житла</b> .<br>3. За погодженням з Біженцем, Уповноважена особа має право увійти до Нерухомості, але тільки в присутності Біженця.<br>4. Уповноважена особа, а також Біженець зобов'язані інформувати іншу Договірну Сторону про необхідність ремонту без невинуватої затримки. Біженець зобов'язаний без невинуватої затримки повідомити Уповноважену особу про необхідність ремонту Нерухомості, який повинна виконати Уповноважена особа, і дати їй можливість виконувати необхідний ремонт; в іншому випадку Біженець несе відповідальність за škodu, яка виникне через невиконання цього зобов'язання.<br>5. Уповноважена особа не несе відповідальності за майно Біженця яке знаходиться в Нерухомості.<br>6. Біженець зобов'язаний:<br>a) утримувати Нерухомість в чистоту і зручному для користувача стані;<br>b) утримуватися від будь-яких дій, які можуть завдати шкоди Нерухомості;<br>c) дотримуватися правил пожежної безпеки, та гігієни;<br>d) оплатити незначний ремонт (наприклад, заміну лампочки тощо), пов'язаний з нормальним обслуговуванням Нерухомості на суму до 30 євро.<br>7. Біженець не має права без письмової згоди Уповноваженої особи виконувати будівельні роботи або інші істотні зміни в Нерухомості, навіть за власний рахунок.<br>8. Біженець не має права залишати Нерухомість третій особі. |
| <b>Čl. V Skončenie Zmluvy:</b><br><br>1. Правný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:<br>a) uplynutím Doby ubytovania, na ktorú bola Zmluva dojednaná podľa čl. III Zmluvy;<br>b) písomnou dohodou Zmluvných strán;<br>c) písomnou výpoveďou Odídenca za podmienok uvedených v tejto Zmluve;<br>d) písomným odstúpením Oprávnenej osoby od Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.<br>2. Pred uplynutím Doby ubytovania je Odídenec oprávnený ukončiť túto Zmluvu písomnou výpoveďou kedykoľvek bez udania dôvodu. Výpovedná doba predstavuje 2 dni. Účinky výpovede Zmluvy nastávajú uplynutím výpovednej doby.<br>3. Oprávnená osoba je oprávnená písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:<br>a) nastala niektorá zo skutočností podľa § 33 Zákona o azyle<br>b) Odídenec hrubo poškodzuje Nehnutelnosť, jej príslušenstvo, spoločné priestory a/alebo spoločné zariadenia;<br>c) Odídenec ohrozuje bezpečnosť a/alebo porušuje dobré mravy v Nehnutelnosti;<br>d) Odídenec užíva Nehnutelnosť v rozpore s dohodnutým účelom Zmluvy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Стаття V Розірвання договору:</b><br><br>1. Правовідносини, встановлені цим Договором, перестають діяти:<br>a) закінчення терміну розміщення, на який був укладений Договір відповідно до статті III Договору;<br>b) за письмовою згодою Договірних Сторін;<br>c) письмовим повідомленням Біженця на умовах, викладених у цій Угоді;<br>d) письмової відмови Уповноваженої особи від Договору на умовах, зазначених у цій Угоді.<br>2. До закінчення Періоду розміщення, Біженець має право розірвати цю Угоду, надавши письмове повідомлення в будь-який час без будь-яких причин. Період для того щоб залишити Нерухомість в такому випадку триватиме 2 дні. Наслідки розірвання Договору виникають після закінчення цього періоду..<br>3. Уповноважена особа має право вийти з цієї Угоди в письмовій формі, якщо:<br>a) будь-який з фактів, що сталися відповідно до § 33 Закону Про надання притулку ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú jeho dorúčením Odídenecovi.</p> <p>4. Po skončení Zmluvy je Odídenec povinný odovzdať Oprávnenej osobe Nehnutelnosť v stave akom ju Odídenec prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>б) Біженці, грубо пошкоджать Нерухомість, його приладдя, зони загального користування та/або спільні приміщення;</p> <p>в) Біженець ставить під загрозу безпеку та/або порушує добрі манери в Нерухомості;</p> <p>4. Після розірвання Договору Біженець зобов'язаний передати Уповноваженій особі Нерухомість в тому стані, в якому її взяв на себе, з урахуванням звичайного використання.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Čl. VI Závěrečné ustanovenia:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Стаття VI Прикінцеві положення</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. / Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka alebo v inom príslušnom registri.<sup>13</sup></p> <p>2. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.</p> <p>3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase uzavretia tejto Zmluvy.</p> <p>4. Neoddeliteľnou a povinnou súčasťou tejto Zmluvy sú Prílohy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Čestné vyhlásenie oprávnenej osoby k Zmluve o poskytnutí ubytovania odídenecovi;</li> <li>- Kópia dokladu o tolerovanom pobyte Odídenca na území Slovenskej republiky s označením „ODÍDENEČ“ alebo s označením „DOČASNÉ ÚTOČISKO“.</li> </ul> <p>5. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou na základe dodatkov podpísanými Zmluvnými stranami.</p> <p>6. Zmluvné strany berú na vedomie, že slovenské jazykové znenie Zmluvy má prednosť pred ukrajinským znením.</p> <p>7. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy riešiť vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, na riešenie sporov sú príslušné súdy Slovenskej republiky podľa slovenského práva.</p> <p>8. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise Zmluvy.</p> <p>9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej, vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.</p> | <p>1. Договір набирає дієвості і чинності з дати його підписання Договірними Сторонами. / Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і набирає дієвості з дня, наступного за днем його опублікування в Центральному реєстрі договорів, що ведеться Урядовим офісом Словацької Республіки відповідно до § 47a Цивільного кодексу або в іншому потрібному реєстрі.<sup>12</sup></p> <p>2. Правовідносини, не врегульовані цією Угодою, регулюються головним чином положеннями Цивільного кодексу та загальнообов'язковими правовими нормами Словацької Республіки.</p> <p>3. Якщо будь-яке з положень цієї Угоди виявиться недійсним та/або неефективним, така недійсність та/або неефективність не роблять інші положення Договору або самого Договору недійсними та/або неефективними. У такому випадку Договірні Сторони зобов'язуються замінити таке положення новим положенням з метою збереження мети, що переслідується відповідним недійсним або неефективним положенням на момент укладення цієї Угоди.</p> <p>4. Невід'ємною частиною цієї Угоди є наступні додатки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чесна заява уповноваженої особи до Договору про надання житла біженцеві;</li> <li>- Копія документа про толерантне проживання особи, що залишилася на території Словацької Республіки, з позначенням «БІЖЕНЕЦЬ» або з позначкою «ТИМЧАСОВИЙ ПРИТУЛОК».</li> </ul> <p>5. Ця Угода може бути змінена тільки в письмовій формі на підставі змін, підписаних Договірними Сторонами.</p> <p>6. Договірні Сторони зазначають, що словацька версія Договору має пріоритет над українською версією.</p> <p>7. Договірні Сторони зобов'язуються вирішувати будь-які спори, що виникають з цієї Угоди або за цією Угодою за взаємною згодою. У разі відсутності згоди на вирішення спорів суди Словацької Республіки є компетентними відповідно до словацького законодавства.</p> <p>8. Ця угода укладена в 3 копії, кожна Договірна Сторона отримує 1 копію Договору.</p> |

<sup>13</sup> nehodiace sa prečítať v závislosti od toho či je Oprávnená osoba povinnou osobou zverejňovať zmluvy podľa príslušných právnych predpisov v príslušnom registri alebo na svojom webovom sídle/непідходяще перекреслити залежно від того, чи є Уповноважена особа зобов'язаною публікувати договори згідно діючого законодавства в потрібних реєстрах або на своєму інтернет сайті.

9. Договірні Сторони заявляють, що вони прочитали Договір і погоджуються з ним на основі їхньої вільної, серйозної волі, не в біді або на разюче несприятливих умовах, на знак яких вони прикріплюють до нього свої рукописні підписи.

V/B Trnave dňa/дата ..... 12.2.2024

V/B Trnave dňa/дата ..... 12.2.2024

Oprávnená osoba/Уповноважена особа:

JUDr. Ing. Eva Kolářková, PhD., MBA  
konateľka a generálna riaditeľka

Ing. Ondrej Borguľa  
konateľ  
v.z. Ing. Andrea Pacerová

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 15  
917 32 Trnava

Odídenc/Bіженець:

Oksana Tyshkovets

Nika Tyshkovets  
v.z. Oksana Tyshkovets

Daniel Tyshkovets  
v.z. Oksana Tyshkovets

Arsen Tyshkovets  
v.z. Oksana Tyshkovets

Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom  
registri zmlúv dňa ..... 13.2.2024

Povinné prílohy/Обов'язковий Додаток:

1. Čestné vyhlásenie oprávnenej osoby k Zmluve o poskytnutí ubytovania odídencomi;/Чесна заява уповноваженої особи до Договору про надання житла біженцеві
2. Kópia dokladu o tolerovanom pobyte na území Slovenskej republiky s označením „ODÍDENEČ“ alebo s označením „DOČASNÉ ÚTOČISKO“./Копія документа про допустиме проживання на території Словацької Республіки з позначенням «БІЖЕНЕЦЬ» або з позначкою «ТИМЧАСОВИЙ ПРИТУЛОК».

**Čestné vyhlásenie oprávnenej osoby k Zmluve o poskytnutí ubytovania odídencovi/Чесна заява уповноваженої особи до Договору про надання житла біженцеві**

podľa § 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 99/2022 Z. z. o poskytovaní príspevku za ubytovanie odídencov/zгідно § 2 Рішення влади Словачької республіки № 99/2022 з.з. про виплату за поселення біженця

(ďalej len „Čestné vyhlásenie“)/(далі - «Чесна заява»)

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oprávnená osoba (PO) / Уповноважена особа (юридична особа):</b>                            |
| Názov:/Назва: Mesto Trnava, v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o.                                  |
| IČO:/Kod: 36277215                                                                            |
| Sídlo:/Місцезнаходження: Františkánska 16, 917 32 Trnava                                      |
| Štatutárny orgán:/Статутний орган: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, Ing. Ondrej Borgula |
| Zapísaný v:/Зареєстрований в: Okresný súd Trnava, Oddiel Sro, Vložka číslo:17769/T            |
| IBAN: SK08 5600 0000 0010 0248 9027                                                           |
| Kontakt:/Контакт: Ing. Andrea Pacerová, t.č. 033/3236595                                      |
| (ďalej len „Oprávnená osoba“)/(далі - «Уповноважена особа»)                                   |

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nehnuteľnosť / Нерухомість:</b>                                               |
| Druh stavby <sup>1</sup> :/Тип будинку <sup>4</sup> : 1.izbový byt, číslo 45     |
| Ulica:/Вулиця: J.G.Tajovského 20                                                 |
| Súpisné číslo:/Інвентарний номер: 7951                                           |
| Parcelné číslo:/Номер ділянки: 1635/218                                          |
| Katastrálne územie:/Кадастрова територія: Trnava                                 |
| Obec:/Селище: Trnava                                                             |
| Okres:/Район: Trnava                                                             |
| List vlastníctva č.:/Свідчення про право власності на нерухомість №:5000         |
| Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor/Районне відомство Trnava, відділ кадастру |
| (ďalej len „Nehnuteľnosť“)/(далі - «Нерухомість»)                                |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Všeobecné ustanovenia:</b>                                                                                                                                                                                      | <b>Загальні положення:</b>                                                                                                                                                                                                 |
| 1. Oprávnená osoba berie na vedomie, že toto Čestné vyhlásenie tvorí nedeliteľnú a povinnú súčasť Zmluvy o poskytnutí ubytovania odídencovi.                                                                       | 1. Уповноважена особа бере до уваги той факт, що ця Чесна заява є невід'ємною та обов'язковою частиною Договору про надання житла біженцеві.                                                                               |
| 2. Oprávnená osoba deklaruje, že údaje uvedené v tomto Čestnom vyhlásení sú pravdivé a nie sú v rozpore so Zmluvou o poskytnutí ubytovania odídencovi, inak je Zmluva o poskytnutí ubytovania odídencovi neplatná. | 2. Уповноважена особа заявляє, що інформація яка наведена в цій Чесній заяві є правдивою і відповідає Договору про надання житла біженцеві, в іншому випадку Договір про надання житла біженцеві може вважатись недійсним. |
| <b>Oprávnená osoba vyhlasuje, že<sup>3</sup>:</b>                                                                                                                                                                  | <b>Уповноважена особа заявляє що<sup>3</sup>:</b>                                                                                                                                                                          |

<sup>1</sup> napr. byt v bytovom dome, rodinný dom, byt v rodinnom dome, byt v nebytovej budove a pod., ktoré slúžia na trvalé bývanie /наприклад, квартира в багатоквартирному будинку, приватний будинок, квартира в приватному будинку а т.д. які є місцем постійного проживання

<sup>3</sup> Oprávnená osoba krížikom vyznačí zodpovedajúcu možnosť/Уповноважена особа хрестиком позначить підходящий варіант

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><input checked="" type="checkbox"/> predošlý nájom Nehnutelnosti alebo jej časti v ktorej sa poskytuje ubytovanie Odíedencovi podľa tejto Zmluvy, nezanikol po vyhlásení mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny výpoveďou prenajímateľa alebo odstúpením prenajímateľa od zmluvy, <b>alebo</b></p> <p><input type="checkbox"/> výpoveď alebo odstúpenie od predošlej zmluvy o nájme Nehnutelnosti alebo jej časti, v ktorej sa poskytuje ubytovanie Odíedencovi podľa tejto Zmluvy, po vyhlásení mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny je v súlade so zákonom a nedošlo pri výpovedi alebo odstúpení od zmluvy k porušeniu dobrých mravov a tento predošlý nájom nezanikol výpoveďou prenajímateľa podľa § 7 ods. 1 písm. e) zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu.</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> попередня оренда Нерухомості або її частини в якій надається житло Біженцеві згідно з цим Договором, не була припинена відразу після оголошення надзвичайної ситуації через масове прибуття іноземців на територію Словаччини в зв'язку з озброєним конфліктом на території України, не була припинена через розірвання договору орендодавцем <b>або</b></p> <p><input type="checkbox"/> розірвання попереднього договору про оренду Нерухомості або її частини, в якій надається житло Біженцеві згідно з цим Договором, після оголошення надзвичайної ситуації через масовий приїзд іноземців на територію Словаччини в зв'язку з озброєним конфліктом на території України відповідає нормам закону а при розірвання договору не було порушення добрих намірів а попередня оренда не була припинена через розірвання з боку орендодавця відповідно до § 7 абз.1 закона № 98/2014 про короткотривалу оренду нерухомості</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

V/B Trnava, dňa/data 12.2.2024

Oprávnená osoba/Уповноважена особа:

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
konateľka a generálna riaditeľka

Ing. Ondrej Borgula  
konateľ

v.z. Ing. Andrea Pacerová

STEF Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 Trnava





Oksana Tyshkovets

Identifikátor [REDACTED]

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OS/4696-131982/  
2023/Lck

Mgr. Lackovič/173

12. 12. 2023

VEC

## Súhlas na uzatvorenie zmluvy o poskytnutí ubytovania odíedencovi

Mesto Trnava **s ú h l a s í** s uzavretím zmluvy o poskytnutí ubytovania odíedencovi medzi: STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, Trnava a **Oksanou Tyshkovets**, nar. [REDACTED], identifikátor [REDACTED] na dobu **u r č i t ú** od 01.01.2024 do 31.03.2024.

Byt sa nachádza na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave

**č. bytu 45    1. podlažie    2-izbový**

Súhlas je vystavený na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 149 zo dňa 05.12.2023.

Ak občan bez vážnych dôvodov do 15 dní od doručenia súhlasu neuzavrie nájomnú zmluvu, súhlas stráca platnosť.

JUDr. [REDACTED] M.

primátor mesta



## Na vedomie

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 71/16, Trnava

Za správnosť: PhDr. Ingrid Huňavá [REDACTED]

Členovia domácnosti: Nika Tyshkovets, nar. [REDACTED]

Daniel Tyshkovets, nar. [REDACTED]

Arsen Tyskovets, nar. [REDACTED]

