

Rámcová zmluva o dielo č. 2/2024/TT
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
sídlo: Františkánska 16,917 32,Trnava
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: SK12 1111 0000 0010 3410 7003
IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011
zastúpení: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľ
Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
právna registrácia: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17769/T

Zhotoviteľ: KOSNÁČ-KOMINÁRSTVO s.r.o.
sídlo: Veľká Mača 257
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu: SK07 0200 0000 0031 2391 2951
IČO: 47085983
DIČ: 2023742853
IČ DPH: Nie je platca DPH
zastúpení: Ing. Diana Kosnáčová - konateľ
právna registrácia: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo 31362/T

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je kontrola a čistenie komínov od plynových spotrebičov a spotrebičov na tuhé palivo v objektoch v objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré objednávateľ spravuje na základe zmluvy o výkone správy majetku. Zoznam všetkých objektov je nedeliteľnou prílohou č.1 tejto zmluvy.

Článok II.
Rozsah poskytnutých služieb

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy v nasledujúcom rozsahu:

- Kontrola a čistenie komínov pre spalínové cesty kotlov a ohrievačov vody v kotolniach a nebytových priestoroch
- Kontrola a čistenie komínov pre spalínové cesty v bytových domoch s napojením plynových spotrebičov z bytov
- Kontrola a čistenie komínov pre spalínové cesty v bytových domoch s napojením na tuhé palivo z bytov
- Kontrola a čistenie dymovodov pre spalínové cesty v bytových domoch s napojením spotrebičov na tuhé palivo alebo plynových spotrebičov

Článok III. Cena

3.1. Cena (uvedená bez DPH) za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v rozsahu uvedených v prílohe č.1.

3.2. Súčasťou ceny za zhotovenie diela sú dopravné náklady, prenájom vybavenia, zariadení alebo pracovnej sily, dodávka materiálov, súčastí a technológií ako aj iné náklady, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela, ak takto poskytnuté služby mohol objednávatel v súvislosti s plnením tejto zmluvy legitímne očakávať.

3.3. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy nebudú zhotoviteľovi uhradené.

3.4. Zmena ceny z dôvodu inflácie, alebo zvýšenia cien materiálu je možná po odôvodnenej žiadosti zhotoviteľa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

4.1. Objednávatel vystaví zhotoviteľovi objednávku s požadovaným rozsahom prác, ktorá bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu.

4.2. Objednávatel uhradí náklady za skutočne poskytnuté služby na základe faktúry elektronicky vystavenej zhotoviteľom v súlade s platnými účtovnými a daňovými predpismi, a to do 30 dní od ukončenia a odovzdania objednaných prác.

4.3. Faktúra s lehotou splatnosti 30 dní bude doručená na e-mailovú adresu, z ktorej prišla zhotoviteľovi objednávka.

Článok V. Trvanie zmluvy

5.1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou od **15.2.2024 do 14.2.2026**.

Súčasne objednávatel uzatvára so zhotoviteľom opciu na realizáciu predmetu zákazky na 2 roky za predpokladu spokojnosti s výkonom prác a služieb za dva roky. Po vyhodnotení spokojnosti za celé zmluvné obdobie môže byť po dohode zmluvných strán opcia zopakovaná.

Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa

6.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať rozsah prác špecifikovaných v článku II.

6.2. Zhotoviteľ bezodkladne ohlásí objednávatelovi prípadné prekážky ovplyvňujúce vykonávanie dohodnutých prác.

6.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dohodnuté práce v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem.

6.4. Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikát, resp. osvedčenie, ktoré mu dovoľuje predmet zmluvy vykonávať.

6.5. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na výkon práce do 2 (dvoch) pracovných dní od obdržania objednávky.

6.6. Nakladanie a likvidáciu odpadu pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to najmä dôsledne plniť povinnosti upravené v § 14 predmetného zákona napr. triediť odpad, správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, odovzdať odpad osobe oprávnenej s nimi nakladať, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, predkladať na vyžiadanie objednávatela doklady o nakladaní s odpadom.

Článok VII. Povinnosti objednávateľa

7.1. Objednávateľ zabezpečí prístup do spoločných a nebytových priestorov zhotoviteľovi, aby mohol zhotoviteľ vykonávať celý rozsah prác.

7.2. Objednávateľ pred začatím prác vystaví dodávateľovi objednávku so stanovením rozsahu prác.

Článok VIII. Kontrola plnenia predmetu zmluvy

8.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vykonať kontrolu plnenia predmetu zmluvy.

8.2. V prípade zistenia nedostatkov okamžite upovedomí zhotoviteľa, aby mohol k danej situácii zaujať stanovisko a zabezpečiť odstránenie prípadných nedostatkov.

Článok IX. Penále a zmluvné pokuty

9.1. Ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania prác, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny zodpovedajúcej objednávke za každý deň omeškania.

9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamácie v písomne dohodnutom termíne, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi zmluvné penále za neskoré odstránenie reklamácií vo výške 30 Eur za každý deň omeškania.

9.3. Ak zhotoviteľ nedodrží termín vystavenia faktúry objednávateľovi v termíne podľa bod 4.2, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej výšky sumy faktúry za každý deň omeškania.

9.4. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, zhotoviteľ má právo na vystavenie penalizačnej faktúry vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy faktúry za každý deň omeškania úhrady.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

10.1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ poruší ustanovenia tejto zmluvy.

10.2. Obe zmluvné strany majú právo bez udania dôvodu vypovedať túto zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

10.3. V prípade nedostatočného plnenia si povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy, má objednávateľ právo túto zmluvu vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.

Článok XI. Osobitné dojednania

11.1. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť v nevyhnutných prípadoch vykonávanie prác zhotoviteľa. Pozastavenie prác nie je definované ako ukončenie platnosti tejto zmluvy.

11.2. Objednávateľ je oprávnený v nevyhnutných prípadoch požadovať vykonávanie prác zhotoviteľa nad rámec tejto zmluvy na základe vzájomnej dohody za vopred dohodnutú cenu ktorá bude považovaná ako práca navyše.

11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na objekte, majetku a zdraví dotknutých osôb v prípade, že riadne nevykoná objednané práce, alebo tieto svojou nebanalnosťou spôsobí.

11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za pokuty a sankcie, ktoré môžu byť udelené objednávateľovi v prípade, že si zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti zmysle tejto zmluvy.

**Článok XII.
Záverečné ustanovenia**

12.1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží objednávateľ, jeden zhotoviteľ.
12.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju
12.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení
v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva zverejnená dňa
13-02-2024

V Trnave, dňa: 13.2.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

KOSNÁČ-KOMINÁRSTVO s.r.o.
925 32 Veľká Mača 257
IČO: 47 085 983
tel.: 0905 182 040

za STEFE Trnava s.r.o.

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



JUDr. Ing. Eva Kollariková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

KOSNÁČ-KOMINÁRSTVO s.r.o.

Ing. Diana Kosnáčová
konateľ

Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
v z. Ing. Zdenka Podstupková

Príloha č.1

P.č.	adresa miesta / typ zariadenia / výkon / počet	Termín	Jednotková cena v € bez DPH	Cena celkom v € bez DPH
1	MŠ Meduška, Modranka - Ú.K. Protherm 42kW - 3ks	január	28,00	84,00
2	Coburgova 78 - spotrebiče na tuhé palivo - 8ks v bytoch	február	25,00	200,00
3	Rybníková 8 - spotrebiče na plynne palivo - Pulpánová -1ks, Štefáková -1ks	marec	20,00	40,00
4	Františkánska 3 - bytové priestory - spotrebiče na plynne palivo - 20ks	marec	10,00	200,00
5	Františkánska 3 - nebytové priestory - spotrebiče na plynne palivo - 2ks	marec	10,00	20,00
6	Františkánska 24 - bytové priestory - spotrebiče na plynne palivo - 40ks	marec	10,00	400,00
7	Františkánska 24 - nebytové priestory - spotrebiče na plynne palivo - 4ks	marec	10,00	40,00
8	Kornela Mahra 1 - top Gym Angels - Ú.K. BAXI - 19kW - 1ks	máj	30,00	30,00
9	Kornela Mahra 2 - DEFEX - Ú.K. Protherm - 25KKO - 1ks	máj	30,00	30,00
10	Kornela Mahra 3 - Voľný nebyt. p. - Ú.K. Protherm - do 50kW - 1ks	máj	30,00	30,00
11	Limbová 3 - Varné kotle nagma - 2ks	máj	40,00	40,00
12	Coburgova 78 - spotrebiče na tuhé palivo - 8ks v bytoch	jún	25,00	200,00
13	MŠ Meduška, Modranka - Ú.K. Protherm 42kW - 3ks	júl	28,00	84,00
14	Kollárova 33 - Starožitnosti - Ú.K. Viessmann Vitopend - 24kW - 1ks	júl	30,00	30,00
15	A. Žarnova 25 - kaderníctvo - Ú.K. Immergas - do 50kW - 1ks	júl	30,00	30,00
16	Hviezdoslavova 3 - zmrzlináreň - Ú.K. Protherm - do 50kW - 1ks	júl	30,00	30,00
17	Hviezdoslavova 3 - Kuchynské štúdio - Ú.K. BAXI - do 50kW - 1ks	júl	30,00	30,00
18	Štefánikova 29 - DHZ Trnava - Ú.K. Protherm - 26kW - 1ks	august	30,00	30,00
19	Rybníková 8 - spotrebiče na plynne palivo - Pulpánová -1ks	september	20,00	20,00
20	Františkánska 3 - bytové priestory - spotrebiče na plynne palivo - 12ks	september	10,00	120,00
21	Františkánska 3 - nebytové priestory - spotrebiče na plynne palivo - 2ks	september	10,00	20,00
22	Františkánska 24 - bytové priestory - spotrebiče na plynne palivo - 26ks	september	10,00	260,00
23	Františkánska 24 - nebytové priestory - spotrebiče na plynne palivo - 4ks	september	10,00	40,00
24	Coburgova 78 - spotrebiče na tuhé palivo - 8ks v bytoch	október	25,00	200,00
25	Coburgova 60ABC - Ú.K. Protherm LEV - 28kW - 3ks	október	30,00	90,00
26	Radnica - reštaurácia, Hlavná - Ú.K. ATTACK - do 50kW - 1ks	november	30,00	30,00
27	Radlinského - CK Hell Tour - ú.K. Protherm Panther - do 50kW - 1ks	november	30,00	30,00
28	Limbová 3 - Varné kotle nagma - 2ks	november	40,00	40,00

49	Každý výjazd mimo pravidelnej nahlásenej kontroly bude navýšený o sumu:	20,00
----	---	-------

Cena za kominárske služby celkom za rok: 2024

2 398,00 €

