

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 0272405**  
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“)

**Čl. I**

**Povinný z vecného bremena:**

Mesto Piešťany  
Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta  
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
IČO: 00 612 031  
DIČ: 2020537893  
IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej ako „**povinný**“)

**a**

**Oprávnení z vecného bremena:**

Robert Kopányi,

a manželka

Júlia Kopányi

(ďalej ako „**oprávnení**“)  
(povinný a oprávnení spoločne ako „**zmluvné strany**“)

**Čl. II**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 895/1, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 38691 m<sup>2</sup>, v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700.
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ č. 884/1 zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 795 m<sup>2</sup>, v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 2272.

**Čl. III**

1. Zmluvné strany zriaďujú v zmysle ust. § 151n a nasl. Obč. zákonníka vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“ č. 884/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 795 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 2272, kat. územie Piešťany, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č.5700, kat. úz. Piešťany ako parcela registra „C“ č. 895/1, zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu Geometrického plánu č. 108/2023 na zriadenie vecného bremena na p.č. 895/1, úradne overeného dňa 15.01.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G<sub>1</sub>-12/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán**“), strpieť:
  - umiestnenie inžinierskej siete - **prípojka splaškovej kanalizácie** a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie v rozsahu Geometrického plánu

- umiestnenie inžinierskej siete - **prípojka vodovodu** a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie v rozsahu Geometrického plánu
  - umiestnenie inžinierskej siete - **prípojka NN** a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie v rozsahu Geometrického plánu
2. Oprávnení vyššie špecifikované vecné bremeno prijímajú.

#### ČI. IV

1. Vecné bremeno opísané v ČI. III. sa zriaďuje bezodplatne. V zmysle článku XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany *je zriadenie vecného bremena pre fyzickú osobu bezodplatné, ak MsZ neurčí inak.*
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena, špecifikované v ČI. III. zmluvy o zriadení vecného bremena nadobudnú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena. Oprávnení sú povinní doručiť povinnému pre účely podania návrhu na vklad potvrdenie o úhrade správneho poplatku v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pod podmienkou splnenia povinností oprávnených z vecného bremena.

#### ČI. V

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 9/2024 zo dňa 01.02.2024.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v platnom znení v spojení s prísl. ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) právne rovnocenných vyhotoveniach, každý s povahou originálu, z ktorých tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného, jedno (1) vyhotovenie pre oprávnených a dve (2) vyhotovenia pre účely podania návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je : Kópia Geometrického plánu č. 108/2023

V Piešťanoch 12.02.2024

V Piešťanoch 13.02.2024

**Povinný:**  
**Mesto Piešťany**  
**Mgr. Peter Jančovič, PhD.**  
primátor mesta Piešťany

**Oprávnení:**  
**Robert Kopányi**

**Júlia Kopányi**