

## **Dodatok č. 1**

k zmluve o Nájme nebytového priestoru zo dňa 10.05.2021  
(ďalej len „**dodatok**“)

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Mesto Svit  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**Nájomca :** Jana Chlpeková  
Sídlo: Športová 606/26, 059 35 Batizovce  
IČO: 35416599  
Email:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

### **Článok II. Preambula**

**2.1** Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 10.05.2021 Zmluvu o nájme nebytového priestoru, na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska so súpisným číslom 273 na Ulici Fraňa Kráľa vo Svite. (ďalej len „**nájomná zmluva**“).

### **Článok III. Predmet dodatku**

**3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve sa mení Článok VII., takto:

#### **„ Článok VII. Splatnosť nájomného**

**7.1** Zmluvné strany sa dohodli, že od kalendárneho roka 2024 bude nájomca poukazovať nájomné štvrťročne, na základe faktúr, vyhotovených prenajímateľom, v stanovených lehotách splatnosti uvedenej vo faktúre, vo výške  $\frac{1}{4}$  ročného nájomného. Faktúra bude vystavená do 15 dní od uplynutia prvého mesiaca daného štvrťroka a bude doručená nájomcovi elektronicky mailom na mailovú adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo do elektronickej schránky nájomcu. Za hrubé porušenie povinností uvedené v bode 8.3 bude považované omeškanie nájomcu s platbou nájomného presahujúce 30 dní odo dňa jeho splatnosti.

**7.2** Dňom zaplatenia je deň pripísania nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

**7.3** V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajímateľ vyplatí nájomcovi alikvotnú časť nájomného, presahujúcu platnosť tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu. “

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nezmenené, zostávajú v platnosti.
- 4.2 Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
- 4.3 Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 4.4 Dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5 Zmluvné strany si znenie dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

Vo Svite, dňa : 12.2.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Jana Chlpeková