

Dohoda o prevzatí práv a povinností zo zmluvného vzťahu

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a § 531 a § 570 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Prenajímateľ: **Obec Moravské Lieskové,**

Moravské Lieskové 657,
916 42 Moravské Lieskové
IČO: 00 311 791
DIČ: 2021079775
Zastúpená: Róbert Palko, starosta obce

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

pôvodný nájomca: **MDDr. Barbora Gulová, súkromný lekár - stomatológ**

Bytom: [REDAKOVANÉ], 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
r. č.: [REDAKOVANÉ]
IČO: 50275470
DIČ: 1078617848

(ďalej aj „pôvodný nájomca“)

a

nový nájomca: **Normadent s. r. o.**

IČO: 55 905 471
DIČ: 2122129746
so sídlom: Mnešická 1742/74, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zast. MDDr. Barbora Gulová, konateľ
(ďalej aj „nový nájomca“)

(ďalej prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu aj ako „Účastníci dohody“)

uzatvárajú túto dohodu o prevzatí práv a povinností zo zmluvného vzťahu (ďalej aj ako „Dohoda“)

Článok I Predmet Dohody

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca majú uzatvorenú **Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.12.2015** (ďalej aj ako „Zmluva“) v znení Dodatku č. 1 z 12.12.20218. Vzhľadom k tomu, že pôvodný nájomca ako osoba, ktorá zabezpečovala osobne naplnenie účelu nájmu – poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore – **stomatológ bude od 1.2.2024 vykonávať** poskytovanie zdravotnej starostlivosti prostredníctvom svojej obchodnej spoločnosti, ktorou je **nový nájomca**, dohodli sa zmluvné strany na tom, že všetky práva a povinnosti zo Zmluvy prejdú na Nového nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že túto dohodu je potrebné uzavrieť vzhľadom na to, že zdravotnú starostlivosť bude vykonávať novovzniknutý subjekt, prostredníctvom ktorého lekár poskytujúci zdravotnú starostlivosť pokračuje v jej poskytovaní, pričom účel nájmu ani ostatné ustanovenie Zmluvy sa nemenia.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že Nový nájomca vstúpi do práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy ku dňu účinnosti tejto dohody namiesto pôvodného nájomcu.
3. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti zo Zmluvy, ktoré vzniknú odo dňa účinnosti tejto Dohody a zaväzuje sa Zmluvu odo dňa účinnosti tejto Dohody dodržiavať.
4. Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, že Nový nájomca vstupuje odo dňa účinnosti tejto Dohody do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy namiesto pôvodného nájomcu.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že odo dňa účinnosti tejto Dohody sa zmluvnými stranami Zmluvy stávajú Nový nájomca a prenájomca.

Článok II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnocenných exemplároch, z nich po jednom pre Prenajímateľa, Nového nájomcu a pôvodného nájomcu.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a tiež vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu, ktorý je zrozumiteľný, rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Dohoda je platná dňom jej podpisu Účastníkmi dohody a účinnosť nadobudne dňa 01.02.2024 v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Moravskom Lieskovom, dňa 14.12.2023

Prenajímateľ
Róber Palko za **Obec Moravské Lieskové**

Nový Nájomca
Normadent s. r. o. v zast., MDDr. Barbora Gulová, konateľ

Pôvodný nájomca
MDDr. Barbora Gulová