

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluva sa uzatvára medzi:

Predávajúci: Obec Cigeľ
sídlo: Cigeľ 192, 971 01 Prievidza
zastúpená Ing. Eduardom Krauskom, starostom obce
IČO: 003 180 27
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
účet č.: SK16 5600 0000 0090 0005 1001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Peter M., nar.
r.č.:
štátna príslušnosť: SR
trvalý pobyt: Cigeľ, 971 01 Prievidza
a
Ing. Viera M. rod., nar.
r.č.:
štátna príslušnosť: SR
obaja trvale bytom Cigeľ, 971 01 Prievidza

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1836, vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, okres: Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie: Cigeľ a to pozemku s parc. č. 1590/1 E-KN, druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 1530 m² v podiele 1/1, t. j. vcelku a nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, okres: Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie: Cigeľ a to pozemku s parc. č. 1467/19 C-KN, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 24 m² v podiele 1/1, t. j. vcelku .

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu časť parcely uvedenú v čl. I., ktorá bola vytvorená GP č. 135/2022 zo dňa 29.6.2022 GEOMAP Prievidza, s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 97201 Bojnice úradne overený na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor dňa 24.10.2022 pod číslom 1250/2022 a to:

- parc. č. 1479/71 C-KN vedenú Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, okres: Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie: Cigeľ, druh pozemku – TTP, s výmerou 126 m² v podiele 1/1, t. j. vcelku

a parc. č. 1467/19 C-KN vedenú Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, okres: Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie: Cigeľ, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 24 m² v podiele 1/1, t. j. vcelku a kupujúci ich kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a § 9b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že s využitím predmetného pozemku obec neráta a pozemok je príslušný k pozemku kupujúcich.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia č. 10-3/2023, schváleného poslancami Obecného zastupiteľstva v Cigli dňa 26.09.2023 vo výške 10 €/m². Celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. a II. tejto zmluvy v celkovej výmere 150 m² je teda stanovená vo výške **1500 €** (slovom jedentisícpäťsto eur). Kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne.

IV.

Kupujúci vstúpia do užívania nehnuteľnosti, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy, dňom podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky, vzťahujúce sa na užívanie predmetu kúpy, bude znášať kupujúci, odo dňa vstupu do užívania.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb. Kupujúci si predmetnú nehnuteľnosť prezreli, oboznámili sa s údajmi v katastri nehnuteľností a konštatujú, že predmetnú nehnuteľnosť preberajú v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy a nenamietajú žiadne vady.

VI.

Náklady spojené s prevodom - náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy znáša predávajúci a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znášajú kupujúci v plnom rozsahu.

VII.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy, sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní, až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva je možné vykonať v katastri nehnuteľností nasledovný zápis:

k.ú. Cigel'

parc. reg. C – KN č. 1479/71 – TTP o výmere 126 m²

parc. reg. C – KN č. 1467/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²

v prospech

Peter M, rod. , nar. , r.č.:, štátna príslušnosť: SR, trvalý pobyt Cigel', 97101 Prievidza a manželka Ing. Viera M, rod., nar., r.č.:, štátna príslušnosť: SR, trvale bytom Cigel', 971 01 Cigel' do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy pre účastníkov zmluvy a 2 rovnopisy pre správu katastra ako príloha návrhu na vklad.

V Cigli dňa 13.2.2024

.....
Predávajúci
Ing. Eduard Krausko
starosta obce Cigel'

.....
Kupujúci
Peter M

.....
Ing. Viera M