



6/2024/OMA 1

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, SR
IČO: 37 861 298
Zastúpenie: Ing. Branislav Becík, PhD. – predseda samosprávneho kraja
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700015549/8180
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549
(ďalej len „Budúca povinná osoba“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Imeľ
Sídlo: Obecný úrad v Imeli, Nám. J. Blaskovicša 507/11, 946 52 Imeľ, SR
IČO: 00306479
Zastúpenie: Ing. František Tyukos
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 21726142/0200
IBAN: SK41 0200 0000 0000 21726142

(ďalej len „Budúca oprávnená osoba“ a spolu s Budúcou povinnou osobou ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o budúcom zriadení vecného bremena *in rem* zaťažujúceho nižšie vymedzenú nehnuteľnosť vo vlastníctve Budúcej povinnej osoby (Budúca zaťažená nehnuteľnosť) a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom nižšie vymedzenej nehnuteľnosti vo vlastníctve Budúcej oprávnenej osoby (Budúca oprávnená nehnuteľnosť), za podmienok určených v Zmluve.

Článok II

Obsah a rozsah práv zodpovedajúcich vecnému bremenu *in rem*, budúca zaťažená nehnuteľnosť a budúca oprávnená nehnuteľnosť

- 2.1 Budúca povinná osoba a Budúca oprávnená osoba sa s poukazom na § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dohodli na zriadení vecného bremena, zaťažujúceho pozemok v kat. území Imeľ, obec Imeľ, okres Komárno, zapísané na LV č. 2694, výlučným vlastníkom (v 1/1) ktorej je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy Budúca povinná osoba, a to pozemok:
C-KN parc. č. 725/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 82931 m²,
(ďalej spolu len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“)
- 2.2 Budúca povinná osoba bude zriaďovať vecné bremeno **in rem** na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce v záväzku každého vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, resp. jej časti, strpieť výkon Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako sú definované v ods. 2.3 tejto Zmluvy (ďalej len „Budúce vecné bremeno“).

- 2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 374/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1281 m², v kat. území Imeľ, obec Imeľ, okres Komárno, evidovanom (ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy) na LV č. 1194, ktorého výlučným vlastníkom (v 1/1) ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je Budúca oprávnená osoba:
- (ďalej spolu len „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“)
- 2.4 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spočívať v práve:
- Vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami, technickými zariadeniami a mechanizmami, ako aj inými dopravnými prostriedkami po zaťažených nehnuteľnostiach, (ďalej spolu len „**Práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“).
 - Zrealizovanie prípojky inžinierskej siete - stavby „ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA“ (ďalej len „Stavba“)
 - Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uvedenej Stavby a jej odstránenie
 - Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b)
- 2.4.1 Vecné bremeno aj Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude zriaďovať v celom rozsahu Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.4.2 Vstup/vjazd a prechod/prejazd na/po Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti môže byť obmedzený právnymi predpismi alebo pokynmi či rozhodnutiami príslušných správnych orgánov na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky alebo zodpovedajúcim dopravným značením, umiestneným na príslušných pozemných komunikáciách/spevných plochách, čoho si je Budúca oprávnená osoba vedomá a s čím súhlasí.
- 2.5 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas realizácie uvedenej Stavby. Budúca oprávnená osoba sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní elektrickej prípojky na základe povolenia Stavby, ktorej umiestnenie a rozsah bude presne stanovený na základe jej zamerania geometrickým plánom.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca povinná osoba zriadi po realizácii Stavby v prospech Budúcej oprávnenej osoby vecné bremeno za podmienok dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena odplatne za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Zmluva o zriadení vecného bremena bude predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí Budúca oprávnená osoba Budúcej povinnej osobe do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.7 Budúca oprávnená osoba práva zodpovedajúce vecnému bremenu, zriaďované touto Zmluvou, prijíma. Budúca povinná osoba sa zaväzuje výkon Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa podmienok tejto Zmluvy strpieť.
- 2.8 Budúca povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ods. 2.4 tejto Zmluvy bude oprávnená vykonávať okrem vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, aj akákoľvek iná osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác alebo služieb pre vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj návštevník stavieb, zriadených na Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, vlastníka alebo nájomca stavieb zriadených na Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj nájomca jednotlivých priestorov v stavbách zriadených na Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, nájomca Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo k vlastníkovi Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo k stavbám zriadeným na Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo v súvislosti s inžinierskymi sieťami zriadenými pod povrchom Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, rozumne predpokladá potrebu alebo možnosť výkonu takéhoto práva.
- 2.9 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa budú zriaďovať **in rem**, a teda tieto práva budú prechádzať aj na každého ďalšieho vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti.
- 2.10 Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a s jej vlastníctvom prechádza na všetkých nadobúdateľov Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, alebo jej častí v závislosti na rozsahu dohodnutom v ods. 2.4 tejto Zmluvy.
- 2.11 Budúca oprávnená osoba sa zaväzuje využívať Práva zodpovedajúce vecnému bremenu primerane a s náležitou opatrnosťou a starostlivosťou tak, aby ich výkonom neboli práva a oprávnené záujmy vlastníka zaťaženej

nehnutelnosti dotknuté nad mieru primeranú pomerom, a aby nebola Budúca zaťažená nehnuteľnosť znehodnotená, resp. zasiahnutá nad mieru primeranú pomerom a/alebo v rozpore s touto Zmluvou a s jej zmyslom a účelom.

2.12 V zmysle čl. 30 ods. 1) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, so súhlasom predsedu je možné na majetok NSK alebo v prospech NSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinnou osobou v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení; Povinná osoba sa zaväzuje s ohľadom na uvedené túto Zmluvu zverejniť najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jej uzatvorenia.
- 4.2 Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného očíslovaného dodatku na základe vzájomnej dohody všetkých Zmluvných strán.
- 4.3 Táto Zmluva je vyhotovená a všetkými účastníkmi Zmluvy podpísaná v 5 (piatich) originálnych rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 3 (tri) rovnopisy prevezme Budúca povinná osoba, 2 (dva) rovnopisy prevezme Budúca oprávnená osoba.
- 4.4 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení o vecných bremenách.
- 4.5 Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní, pokiaľ z povahy alebo z obsahu neplatných alebo neúčinných ustanovení nevyplýva, že tieto nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy.
- 4.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán, vyplývajúce z tejto Zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené Zmluvu uzatvoriť a plniť a nakladať s jej predmetom, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, Zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu byť touto Zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

V Nitre, dňa 19 -01- 2024

V Imeli, dňa 16 -11- 2023

Budúca povinná osoba

Nitriansky samosprávny kraj

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda

Budúca oprávnená osoba

Obec Imeľ

Ing. František Tyukos
starosta



