

V Žarnovici, 06. 02. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 06. 12. 2023

Uznesenie č. 158/2023 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknutá / zat'ážená nehnuteľnosť: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, na križovatke Mierovej ulice a Ulice Fraňa Kráľa, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2283/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 119 m² (ďalej v texte už len „dotknutá parcela“).

Oprávnený z vecného bremena: Ing. František Gubán, rodné priezvisko: xxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Žarnovická Huta 103, 966 81 Žarnovica, SR – ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 2453 ako stavba súpisné číslo 1680, popis stavby: dvojgaráž na pozemku C KN parcela č. 2285/3 a zastavaného pozemku C KN parcela č. 2285/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m² (ďalej v texte len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutej parcely strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutej parcely strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na dotknutej parcele káblovú elektrickú prípojku NN pre oprávnené nehnuteľnosti, vstupovať na dotknutú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie prípojky s tým, že povrch dotknutej parcely je povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na dotknutú parcelu.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s vlastníkom oprávnených nehnuteľností uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- podzemná káblová elektrická prípojka NN bude na dotknutej parcele umiestnená podľa situácie z PD stavby: „Káblová prípojka NN“, ktorú vypracoval Radomír Horváth, dátum: 09/2023,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia káblovej elektrickej prípojky NN vrátane príslušného ochranného pásma na dotknutej parcele vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude dohodnutá v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, ktoré budú platné v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať vlastník oprávnených nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 3

Dátum podpisu uznesenia 06. 12. 2023

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta