

Zmluva o výpožičke č. 234022024

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Mateja Lechkého, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľky na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010

sídlo: Lechkého 4, 040 23 Košice

štatutár: RNDr. Erika Račková, tel. č.: 055/ 6444058,

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

číslo IBAN : SK615600000009308914002

d ďalej len „Požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Lörinc

sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 536298001/5600

IBAN: SK46 5600 000 0005 3629 8001

IČO: 00 691 089

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky je nebytový priestor – priestory jedálne a sociálnych zariadení na ZŠ Mateja Lechkého Košice, stavba so súpisným číslom 3100, na parcelách č. 3755/534, 3755/535, 3755/536, 3755/537, 3755/538 ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec KOŠICE – SÍDLISKO KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 965.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 2010000682 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010, s účinnosťou od 1.7.2010.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie za účelom stretnutia organizovania volieb prezidenta Slovenskej republiky vyhlásené dňa 9. januára 2024 Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 1/2024 Z.z. o vyhlásení volieb prezidenta Slovenskej republiky z 8. januára 2024.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 28.2.2024 od 15,00 hod. do 17,00 hod. (spolu 2 hodiny).

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **70 €** uhradiť na účet prenajímateľa vedený v PRIMA Banka Slovensko, a.s., IBAN **SK305600000009308910001** **variabilný symbol 234022024** do 28.2.2024.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 8.2.2024

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

Príloha 2

Výpočtový list prenájmu školskej jedálne.

Požičiavateľ: Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Mateja Lechkého, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľky na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010

sídlo: Lechkého 4, 040 23 Košice

štatutár: RNDr. Erika Račková, tel. č.: 055/ 6444058,

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

číslo IBAN : SK6156000000009308914002

d'alej len „Požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Lörinc

sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 536298001/5600

IBAN: SK46 5600 000 0005 3629 8001

IČO: 00 691 089

„d'alej len vypožičiavateľ“

Miesto prenájmu: školská jedáleň + sociálne zariadenia

Plocha prenájmu: 256,53 m²

Doba prenájmu: 2 hodiny

Počet osôb v prenajatej časti objektu : 200

Počet osôb v objekte : 570

Prevádzkové náklady

Teplo

$$Nm = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok (€)} \quad 162\,000}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy (m²)} \quad 11\,048} = 9$$

$$Nm = 15$$

$$Nc = \frac{Nm}{24 \text{ (hodín)}} \cdot 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)} \cdot Sp \cdot tp$$

$$Nc = \frac{15}{4\,680} \cdot 256,53 \cdot 2$$

$$Nc = 2 \text{ €}$$

Teplá voda 0 € (škola nepoužíva teplú vodu)

Studená voda

$$M_{sv} = \frac{\text{Počet osôb} \cdot 15 \text{ lit. (0,015m}^3\text{)}}{\text{. sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody v € (vodné a stočné)}}$$

$$M_{sv.} = 200 \cdot 0,015 \cdot 3,2$$

$$M_{sv} = 10 \text{ €}$$

Elektrina

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1\,600}$$

$$S_p = \frac{42\,830}{12\,418 \text{ m}^2} \cdot 256,53 \cdot \frac{2}{1\,600} = 2 \text{ €}$$

$$S_p = 2 \text{ €}$$

C_{sp} = 1 € – celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre prenajatý objekt

Upratovanie : 37 €

Služba v škole (prenájom sa uskutočňuje počas dovolenky zamestnancov) : **20 €**

Prenájom spolu : 2+10+1+37+20 = 70 €