

Nájomná zmluva na prenájom pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s ust. § 9 ods. 2, a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom

Názov Organizácie: Obec Jamník
IČO: 00329215
DIČ: 2020717721
Číslo účtu: SK90 5600 0000 0034 0190 7002
Adresa: Jamník 101, 053 22 Jamník
Zastúpená: Ing. František Pavol (starosta obce)
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom

Meno a priezvisko: Marek Macejko.
Rodné priezvisko: Macejko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Jamník č.287, 053 22 Jamník
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne prenajíateľ a nájomca aj ako "zmluvné strany" alebo "účastníci zmluvy")

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parcely C KN č.135/1 vedenej ako ostatná plocha o výmere 3787 m², zapísaná na LV č.1 v katastrálnom území obce Jamník nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 25 m².
2. Prenajatý pozemok bude využitý tak ako doteraz a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok je užívaný, obhospodarovaný a zveľaďovaný Marekom Macejkom.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti mu stanovené zákonom č.138/1991Zb. o majetku obcí pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

II. Účel nájmu

1. Účelom tohto nájmu je odplatné užívanie nehnuteľného majetku uvedeného v čl.I.1 tejto zmluvy pre účely zveľaďovania tohto pozemku

III.Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú s platnosťou od 1.1.2024
2. Počas nájmu nie je dotknuté právo prenajíateľa písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v čl.VI.tejto zmluvy.

IV.Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 0,20 €/m²/rok, , z dôvodov hodných osobitného zreteľa čo pri prenajatej výmere pozemku 25 m² predstavuje sumu 5 € za rok (slovom päť eur).
2. Nájomca bude uhrádzať dojednané nájomné v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet Obce Jamník v termíne do 30.6. príslušného kalendárneho roka. Prvá splátka za rok 2024 je splatná do 30. 06. 2024.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

V.Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajíateľom.
6. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajíateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajíateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Prenajíateľ môže vypovedať nájomný vzťah, v prípade potreby použitia pozemku na verejné účely v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Prenájom pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením OZ v Jamníku č. 85/2023 zo dňa 30.11.2023.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Príloha:

1. Výpis z uznesenia OZ č.85/2023 zo dňa 30.11.2023

V Jamníku, dňa 08.01.2024

Prenajímateľ:



Obec Jamník
zast. starostom obce Ing. Františkom Pavolom

SIGNED

Nájomca:

Marek Macejko
Jamník č. 287, 053 22 Jamník

SIGNED

