

**Dodatok č. 4**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE**  
**o nájme nebytových priestorov a prísluších pozemkov**  
**č. 13/15/2020**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Mesto Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA**  
**primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Slovenská republika**  
**Centrum pre deti a rodiny Nová Baňa**  
v zastúpení : **Mgr. Ing. Katarínou Volfovou, riaditeľkou**  
so sídlom : **Moyzesova 39, 968 01 Nová Baňa**  
IČO: **35 678 402**  
DIČ: **2020948116**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
IBAN: **SK90 8180 0000 0070 0041 9882**  
BIC: **SPSRSKBA**

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 19.12.1996 v znení jej neskorších dodatkov  
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú **Dodatok č. 4** k zmluve č. 13/15/2020 - „Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov a prísluších pozemkov“ zo dňa 27.01.2020, ktorá nadobudla účinnosť 01.03.2020 (ďalej len „zmluva“), v zmysle článku V- **Výška, spôsob úhrady a splatnosť nájomného a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu** ods. 4 a 9 zmluvy (ďalej len „Dodatok č. 4“). Dodatkom č. 4 sa mení čl. V ods. 5 zmluvy a Príloha č. 3 - Výpočtový list.

## Článok 1 Zmeny zmluvy

1. Článok V ods. 5 zmluvy sa mení nasledovne:

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **zálohové platby** za odber elektrickej energie a plynu **štvrtročne** formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tohto článku, a to vždy najneskôr do 20. dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroka do 20. dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroka (I.Q-20.3, II.Q-20.6., III.Q-20.9., IV.Q-20.12. bežného roka) nasledovne :
- a) elektrická energia – výška štvrtročnej zálohovej platby – 250,00 eur – VS-5211+číslo zmluvy,
  - b) plyn – výška štvrtročnej zálohovej platby - 2.000,00 eur – VS-5212+číslo zmluvy.

2. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 4 je:

**Príloha č. 3 - Výpočtový list**, ktorou sa mení výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na rok 2024

## Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 13/15/2020, nedotknuté týmto Dodatkom č.4, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 13/15/2020 a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády slovenskej republiky.

V Novej Bani dňa .....

V Novej Bani dňa .....

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD. MBA  
primátor  
Mesto Nová Baňa

.....  
Mgr. Ing. Katarína Volfová  
riaditeľka  
Centrum pre deti a rodiny Nová Baňa

Príloha č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a prísluších pozemkov  
uzavretej medzi prenajímateľom M e s t o Nová Baňa  
a nájomcom Centrum pre deti a rodiny Nová Baňa

### Výpočtový list pre obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024

#### I

#### Nájomné uhrádzané v roku 2024

Platba prevodom na účet prenajímateľa SK19 0200 0000 0000 1442 9422

VS: 521+ číslo zmluvy

mesiac	Suma v Eur	splatnosť
február	1.010,17	do 20.01.2024
marec	1.010,17	do 20.02.2024
apríl	1.010,17	do 20.03.2024
máj	1.010,17	do 20.04.2024
jún	1.010,17	do 20.05.2024
júl	1.010,17	do 20.06.2024
august	1.010,17	do 20.07.2024
september	1.010,17	do 20.08.2024
október	1.010,17	do 20.09.2024
november	1.010,17	do 20.10.2024
december	1.010,17	do 20.11.2024
január	1010,13	do 20.12.2024

Výpočet mesačného nájmu zo sumy 12.122,00 eur

1.010,17 eur x 11 = 11.111,87 Eur

1.010,13 eur x 1 = 1.010,13 Eur

12.122,00 Eur

## II

### Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu rok 2024

#### Dodávka elektrickej energie

Platba prevodom na účet prenajímateľa SK19 0200 0000 0000 1442 9422

VS: 5211 + číslo zmluvy

<b>obdobie</b>	<b>Suma v Eur</b>	<b>splatnosť</b>
01.03.2024- 31.03.2024	250,00	do 20.03.2024
01.04.2024 – 30.06.2024	250,00	do 20.06.2024
01.07.2024 – 30.09.2024	250,00	do 20.09.2024
01.10.2024 – 31.12.2024	250,00	do 20.12.2024

#### Dodávka plynu

Platba prevodom na účet prenajímateľa SK19 0200 0000 0000 1442 9422

VS: 5212 + číslo zmluvy

<b>obdobie</b>	<b>Suma v Eur</b>	<b>splatnosť</b>
01.03.2024- 31.03.2024	2.000,00	do 20.03.2024
01.04.2024 – 30.06.2024	2.000,00	do 20.06.2024
01.07.2024 – 30.09.2024	2.000,00	do 20.09.2024
01.10.2024 – 31.12.2024	2.000,00	do 20.12.2024