

Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno: Ľudovít Tóth, rod. Tóth

Nar. 17.04.1957

r.č. 570417/6027

bytom: 937 01, Šalov 222 (predtým bytom 937 01, Zalaba 81)

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Zalaba

Sídlo: Zalaba č. 84, 937 01 pošta Želiezovce

IČO: 00587648

Zastúpená: PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK6756000000007171260001

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Leviciach, okres: Levice, obec: Zalaba, katastrálne územie: Zalaba, a to:

- pozemku registra „C“ parcelné číslo 47/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1; vedeného na LV č. 146
- pozemku registra „C“ parcelné číslo 49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1; vedeného na LV č. 146
- stavby – rodinný dom, druh stavby 10, na pozemku registra C č. 49, súpisné číslo 88, vedeného na LV č. 146
- pozemku registra „C“ parcelné číslo 50 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 275 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2; zodpovedajúca výmera podielu 137,5 m², vedeného na LV č. 147

(ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1) Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).

2) Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III.

Stav predmetu kúpy

- 1) Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
- 2) Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 805,19,- Eur, po zaokrúhlení **805,20.- EUR** (slovom osemstopäť Eur a 20 centov), (predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy a predávajúci prevzatie potvrdí potvrdením o prevzatí hotovosti svojím podpisom.
- 2) Súhlas k predaju nehnuteľnosti a Kúpna cena bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva obce Zalaba na základe:
- uznesenia č. 56 z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 24.1.2024.

Článok V.

Osobitné zabezpečenie zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 3) Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
- 5) Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
- 6) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
- 7) Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

- 8) Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
- 9) V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na Predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá ním zaplatená Kúpna cena, resp. jej zaplatená časť vrátená bez zbytočného odkladu.
- 10) V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

Článok VI.

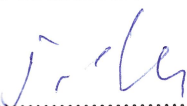
Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 4) V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako Predmet kúpy. Naviac je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci ma právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
- 5) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za Kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci ma právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
- 6) Dňom podpísania Kúpnej zmluvy Kupujúci nadobúda právo držby, právo užívania a právo stavby k Predmetu kúpy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5) Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- 6) Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
- 7) Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že uzavretá kúpna zmluva je v zmysle § 5a ods. 1 z. č. 211/2000 Z. z. v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou a kupujúci sa zaväzuje v deň podpisu zmluvy zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle www.zalaba.sk a v centrálnom registri zmlúv. V zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka je kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zverejnenie zmluvy potvrdí kupujúci osobitným písomným potvrdením. Súčasťou tejto zmluvy je udelenie súhlasu Kupujúceho so spracovaním jeho osobných údajov.

V Zalabe, dňa 13.2.2024



Ľudovít Tóth

Predávajúci



Obec Zalaba
PhDr. Melinda Bögi Pathó, starostka obce
Kupujúci

Udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov

Dolu podpísaný

Meno: Ľudovít Tóth

Nar. 17.04.1957

r.č. 570417/6027

bytom: 937 01, Šalov 222

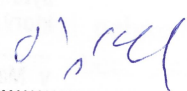
štátna príslušnosť: SR

udeľujem obci Zalaba súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uvedených v tejto zmluve.

Som si vedomý, že moje osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, rok narodenia a trvalý pobyt môžu byť súčasťou:

- Zverejnenia zmluvy, nakoľko zmluva je v zmysle § 5a ods. 1 z. č. 211/2000 Z. z. v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou,
- Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zalaba (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) o schválení / neschválení kúpy nehnuteľného majetku
- Iných listín vydaných obcou Zalaba, resp. starostkou obce Zalaba, obecným zastupiteľstvom, komisiami obecného zastupiteľstva alebo hlavným kontrolárom obce Zalaba v súvislosti s touto zmluvou.

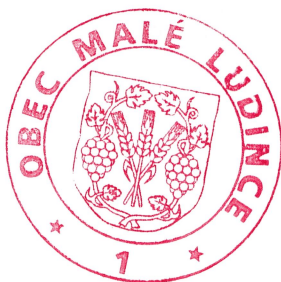
V Zalabe, dňa 13.2.2024


.....
Ľudovít Tóth



Podľa osvedčovacej knihy číslo 5/2024
osvedčujem, že túto listinu podpísal /a/
uznal /a/ podpis na listine za svoj vlastný
LUDOVIT TOŤH
rodné číslo 57 0917/6024
bytom SALOV 222
ktorý /á/ preukázal /a/ svoju totožnosť
OP číslo EP 042292
v Malých Ludincloch, dňa 13.2.2024

Cingul
pečiatka a podpis osvedčujúceho pracovníka



Podľa osvedčovacej knihy číslo 6/2024
osvedčujem, že túto listinu podpísal /a/
uznal /a/ podpis na listine za svoj vlastný
HELINDA ŽOGI PATHO
rodné číslo 325903/9094
bytom ZALADA 64
ktorý /á/ preukázal /a/ svoju totožnosť
OP číslo HH 544916
v Malých Ludincloch, dňa 13.2.2024

Cingul
pečiatka a podpis osvedčujúceho pracovníka

