

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 004/ZoD/2020/VO-13/VZ01**

*uzavretá podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v platnom znení*

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Objednávateľ**

Názov	Mesto Levoča
Sídlo	Námestie Majstra Pavla, 054 01 Levoča
Štatutárny orgán	Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta
IČO	00329321
DIČ	2020717754
Bankové spojenie	UniCredit Bank Slovakia, a.s., Levoča
IBAN	SK45 1111 0000 0010 1934 5046

*(ďalej len „Objednávateľ“)*

**1.2 Zhotoviteľ**

Názov	Technická univerzita v Košiciach
	Fakulta umení
sídlo	Letná 9, 042 00 Košice
IČO	00397610
DIČ	2020486710
IČ DPH	SK2020486710
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK21 8180 0000 0070 0008 3370

Zástupca oprávnený konať

a) vo veciach zmluvných:	doc. Ing. Ján Kanócz, CSc. – dekan fakulty
b) vo veciach realizácie:	Ing. arch. Martin Drahovský

Telefón/fax:  
e-mail: dekan.fu@tuke.sk

*(ďalej len „Zhotoviteľ“)*

**II.**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára zmysle § 1 ods. 12 písm. u) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 22.5.2020.

### III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie urbanistickej a architektonickej štúdie pre stavbu: „**Plavecký bazén v meste Levoča**“ v katastrálnom území a obci Levoča, parcela č. C-KN 3102/1, E-KN 6186/1, C-KN 3103 (ďalej len dielo) v rozsahu:
- 3.2.1 Urbanistické riešenie
- 3.2.2 Riešenie areálu plavárne
- 3.2.3 Architektonické riešenie objektu plavárne
- 3.2 Urbanistická a architektonická štúdia bude vypracovaná v rozsahu bližšie špecifikovanom v prílohe č.1, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a to najmä bude obsahovať sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, širšie vzťahy, situáciu, pôdorysy, rezy, pohľady, vizualizácie a návrh materiálovo – konštrukčného riešenia a predpokladané rozpočtové náklady.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví v súlade s požiadavkami objednávateľa a s podmienkami objednávateľom organizovaného verejného obstarávania, t.j. Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 21.5.2020.
- 3.6 Zhotoviteľ zodpovedá, že urbanistická a architektonická štúdia bude vyhotovená v rozsahu a forme, aby zodpovedala platnej slovenskej a európskej legislatíve, platným právnym predpisom a európskym a slovenským technickým normám.
- 3.7 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, poskytne mu najmä podklady na vykonanie diela.
- 3.8 Dielo bude financované z regionálneho príspevku poskytnutého Úradom podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu a z vlastných zdrojov objednávateľa.

### IV. CENA DIELA

- 4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 22.5.2020.

Cena diela celkom bez DPH	27 000,- EUR
DPH (20 %)	5 400,- EUR
<b>Cena diela celkom s DPH</b>	<b>32 400,- EUR</b>

---

(slovom tridsaťdvatisícštyristo Eur)

- 4.3 Dohodnutá cena je maximálna a zahŕňa všetky náklady spojené s vypracovaním diela.

### V. ZHOTOVENIE DIELA A TERMÍN PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v lehote **najneskôr do 15.12.2020.**

- 5.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred termínom uvedeným v ods. 5.1. tohto článku, objednávateľ je povinný toto dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.
- 5.3 Za splnenie termínu zhotovenia diela podľa ods. 5.1. sa považuje odovzdanie diela zhotoviteľom a prevzatie celého riadne zhotoveného diela objednávateľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
- 5.4 Počas plnenia záväzku zhotoviteľa diela vymedzeného v článku III. tejto zmluvy sa uskutočnia pracovné stretnutia a to približne po 30 %-nej rozpracovanosti, 50 %-nej rozpracovanosti a 80 %-nej rozpracovanosti. Pracovné stretnutia sa uskutočnia v sídle objednávateľa. Obsahom pracovných stretnutí bude kontrola stavu plnenia predmetu zmluvy. Termín pracovných stretnutí sa určí vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy. Lehoty podľa tohto článku neplynú po dobu, ktorú zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.
- 5.6 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve a že za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

## **VI.**

### **VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE**

- 6.1 Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. V ods. 5.3 tejto zmluvy.
- 6.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dňom prevzatia diela v zmysle článku V ods. 5.3 tejto zmluvy licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v §19 ods. 4 autorského zákona, tak aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, najmä pre jeho použitie v konaní o vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia.
- 6.3 Objávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 ods. 5.3 objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použite diela (sublicenciu) v rozsahu udelenej licencie.
- 6.4 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.

## **VII.**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1 Fakturácia za predmet plnenia bude realizovaná v 3 (troch) splátkach nasledovne:

- a) prvá splátka vo výške **9 720,- Eur** bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom najskôr po prvom pracovnom stretnutí v zmysle čl. V ods. 5.4 tejto Zmluvy,
  - b) druhá splátka vo výške **6 480,- Eur** bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom najskôr po druhom pracovnom stretnutí v zmysle čl. V ods. 5.4 tejto Zmluvy,
  - c) posledná splátka vo výške **16 200,- Eur** bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní urbanistickej a architektonickej štúdie na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe jednotlivých faktúr zhotoviteľa, vystavených v zmysle ods. 7.1 tohto článku so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona č.222/2004 Z.Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, opis vykonaného diela a deň odovzdania diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu, rozsah diela, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby Faktúra sa vyhotovuje v 4 (štyroch) originálnych vyhotoveniach.
- 7.4 V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti riadneho daňového dokladu, objednávateľ požiada zhotoviteľa o jej opravu a doplnenie. Lehota splatnosti plynie až od doručenia opravenej faktúry.
- 7.5 Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa podpísaná zápisnica o pracovnom stretnutí k fakturácii v zmysle ods. 7.1 písm. a, b) tohto článku a následne vystavená faktúra, protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný obidvoma zmluvnými stranami k fakturácii v zmysle ods. 7.1 písm. c) tohto článku a následne vystavená faktúra.
- 7.6 Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby na plnenie predmetu zmluvy

## **VIII.**

### **ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa platných právnych predpisov, technických noriem a podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú na diele počas plynutia záručnej doby, ktorá je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania zhotoviteľom objednávateľovi.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad oprávnenej vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením týchto chýb do 3 dní odo dňa obdržania písomnej

reklamácie oprávnenej vady diela uplatnenej v zmysle záručnej doby. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela do 15 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie oprávnenej vady diela.

- 8.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi zistené vady diela bez zbytočného odkladu.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne vady diela zistené objednávatelom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávatelom, najneskôr do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie.
- 8.7 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

## **IX.**

### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade s rozhodnutiami, záväznými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ďalších dotknutých subjektov vydaných pred, resp. v procese plnenia predmetu zmluvy, v zmysle požiadaviek objednávateľa.
- 9.2 Urbanistickú a architektonickú štúdiu sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu a forme, aby zodpovedala platnej slovenskej legislatíve, platným právnym predpisom a európskym a slovenským technickým normám.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá, že urbanistická a architektonická štúdia bude vypracovaná v rozsahu bližšie špecifikovanom v prílohe č. 1, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 9.4 Urbanistická a architektonická štúdia, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy bude overená autorizovanou osobou.
- 9.5 Objednávateľ požaduje dodať Predmet tejto zmluvy v tlačenej (listinnej) forme v počte min. 6 vyhotovení a v digitálnej forme na CD/DVD nosiči min. v 1 vyhotovení.
- 9.6 Zmluvné strany prehlasujú, že všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo inej povahy, o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia predmetu tejto zmluvy dozvedeli, sú predmetom obchodného tajomstva, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy a neposkytnú ich tretej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany.

## **X.**

### **ZMLUVNÉ POKUTY**

- 10.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť. Ak objednávateľovi vznikne škoda z dôvodu nedodržania termínu ukončenia realizácie stavby v zmluvnom termíne, zhotoviteľ ju uhradí v plnej výške.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.

- 10.3 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 10.4 Zmluvná pokuta je splatná na základe písomného oznámenia zmluvnej strany o uplatnení jej nároku a v lehote v tomto oznámení uvedenej.
- 10.5 Zaplataením zmluvnej pokuty, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

## **XI.**

### **ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, RIEŠENIE SPOROV**

- 11.1 Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 11.2 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 11.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplataenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.4 Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomného oznámenia o odstúpení z niektorého dôvodu podľa tohto článku. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia tohto oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 11.5 V prípade, že dôjde k predčasnému skončeniu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 11.6 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy. Nárok na úhradu prác zrealizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy zostáva zhotoviteľovi zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien.
- 11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.

## **XII.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, VYŠŠIA MOC**

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, pandémie atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

- 12.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenou osobou na výkon kontroly je najmä Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu, kontrolné orgány v zmysle zákona o finančnej kontrole a audite.
- 12.4 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 12.5 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť do 5 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.
- 12.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ aj Zhotoviteľ sú povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle objednávateľa resp. v Centrálnom registri zmlúv a zároveň po splnení odkladacej podmienky, ktorou je schválenie žiadosti o vykonanie platby Úradom podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu v zmysle Zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku č. 291/2020 zo dňa 10.03.2020, t.j. doručením súhlasu s uhradením finančných prostriedkov a poukázaním regionálneho príspevku na účet objednávateľa. V prípade neschválenia žiadosti o vykonanie platby si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu zníži výšku regionálneho príspevku oproti výške príspevku v zmysle Zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku č. 291/2020.
- 12.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych exemplároch, z ktorých objednávateľ dostane tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- 12.9 Podpísaní štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán prehlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu uzavrieť, že im nie sú známe žiadne dôvody brániace uzavretiu tejto zmluvy, že jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Levoči dňa 29. mája 2020

Za Objednávateľa: Mesto Levoča

Za Zhotoviteľa: Fakulta umení TUKE

.....  
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

.....  
doc. Ing. Ján Kanócz, CSc.  
dekan fakulty