

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Tešedíkovo

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó, starostka obce

Sídlo: 925 82 Tešedíkovo č.860

IČO: 00306215

DIČ : 2021024060

Bankové spojenie: IBAN SK83 0200 0000 0000 2192 1132

(ďalej len predávajúci v prvom rade)

a

Ernest Kurucz, rod. Kurucz

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: 925 81 Diakovce č. [REDAKOVANÉ]

Občan SR

(ďalej len predávajúci v druhom rade)

2. Kupujúci: Dezider Szabó, rod. Szabó

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: 925 82 Tešedíkovo č. [REDAKOVANÉ]

Občan SR

(ďalej len kupujúci)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v prvom rade a predávajúci v druhom rade vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Tešedíkovo, kat. úz. Tešedíkovo, a to novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 20-10/2022, parc. č. 1159/9 – orná pôda o výmere 70 m² (ďalej len „nehuteľnosť“), odčlenenej z pôvodnej parcely KN-E, parc. č. 1167 – lesný pozemok o výmere 1521 m², vedenej na LV č. 2924, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve predávajúcich vo výške ich spoluvlastníckeho podielu ½ k celku.

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti popísané v článku II. v bode 1 tejto zmluvy z vlastníctva predávajúceho v prvom rade a z vlastníctva predávajúceho v druhom rade do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v prvom rade je $\frac{1}{2}$ z celku a veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v druhom rade je tiež $\frac{1}{2}$ z celku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave kupuje za cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.

4. Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove dňa 14.11.2023 prijalo uznesenie č. 71/OZ/2023, ktorým schválil predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.tohto článku zmluvy od predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 71/OZ/2023 dohodli na kúpnej cene prevádzaných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti uvedenej v 1. bode Článku II. tejto zmluvy vo výške 10,00 EUR/m² – t.j. v celosti vo výške 700,00 EUR (slovom sedemsto EUR).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcim v deň podpisu kúpnej zmluvy nasledovne:

- predávajúcemu v prvom rade uhradia kúpnu cenu vo výške 350,00 € (slovom tristopäťdesiat eur) v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Tešedíkove a

- predávajúcemu v druhom rade uhradia kúpnu cenu vo výške 350,00 € (slovom tristopäťdesiat eur) v hotovosti.

3. Predávajúci svojím podpisom potvrdzujú, že kúpnu cenu vo výške 2. bodu Článku III. tejto zmluvy prevzali od Kupujúceho pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

4. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

Čl. IV.

Prevod vlastníckeho práva a náklady spojené s prevodom vlastníctva

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcich.

2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí Predávajúcim sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplattení celkovej kúpnej ceny Kupujúceho podľa čl. III. Zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. V prípade, že v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušnou správou katastra, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť patričné doklady príslušnej správe katastra, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa uzatvára slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy, pre každého po jednom.

V Tešedíkove dňa

V Tešedíkove, dňa

.....
Podpis predávajúceho v prvom rade:
Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó
starostka obce

.....
Podpis kupujúceho
Dezider Szabó

V Tešedíkove, dňa

.....
Podpis predávajúceho v druhom rade
Ernest Kurucz, rod. Kurucz