

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Predávajúci: Obec Tešedíkovo

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó, starostka obce

Sídlo: 925 82 Tešedíkovo č.860

IČO: 00306215

DIČ : 2021024060

Bankové spojenie: IBAN SK83 0200 0000 0000 2192 1132

(ďalej len predávajúci)

##### 2. Kupujúci: Ernest Kurucz, rod. Kurucz

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: 925 81 Diakovce č. [REDAKOVANÉ]

Občan SR

Bankové spojenie: IBAN SK49 0900 0000 0000 2402 1850

(ďalej len kupujúci)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Tešedíkovo, kat. úz. Tešedíkovo, a to novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 20-10/2022, parc. č. 1159/10 – orná pôda o výmere 1345 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehuteľnosť“), odčlenenej z pôvodnej parcely KN-E, parc. č. 1167 – lesný pozemok o výmere 1521 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2924, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve predávajúceho vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ k celku.

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti popísané v článku II. v bode 1 tejto zmluvy z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho, čím sa kupujúci nadobudne dotknutú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho je ½ z celku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave kupuje za cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.

4. Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove dňa 14.11.2023 prijalo uznesenie č. 72/OZ/2023, ktorým schválil predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.tohto článku zmluvy od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

### **Čl. III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 72/OZ/2023 dohodli na kúpnej cene prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti uvedenej v 1. bode Článku II. tejto zmluvy vo výške 25,00 EUR/m<sup>2</sup> – t.j. v celosti vo výške 16 812,50 EUR (slovom šestnásťtisíc osemstodvanásť eur, päťdesiat centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v 1. bode Článku III. tejto zmluvy predávajúcemu najneskôr do 30.8.2024 od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostne na bankový účet č.: IBAN SK83 0200 0000 0000 2192 1132.

3. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.

### **Čl. IV.**

#### **Prevod vlastníckeho práva a náklady spojené s prevodom vlastníctva**

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúceho.

2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúceho podľa čl. III. Zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

5. V prípade, že v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušnou správou katastra, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť patričné doklady príslušnej správe katastra, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa uzatvára slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy, pre každého po jednom.

V Tešedíkove dňa .....

V Tešedíkove, dňa .....

.....  
Podpis predávajúceho v prvom rade:  
Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó  
starostka obce

.....  
Podpis kupujúceho  
Ernest Kurucz