

DOHODA O SKONČENÍ

Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/NZ/NP/2017

uzavretej v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o., Južné nábrežie č.13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič – konateľ spoločnosti
IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK 2022722075
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V
(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca

BET – ROCK, s.r.o.
Beniakova 27, 040 18 Košice
V mene ktorého koná: Miroslav Gramata, konateľ
IČO: 00 619 094
(ďalej tiež ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/NZ/NP/2017 zo dňa 25.01.2017 (ďalej len "Zmluva") prenájomca prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor, nachádzajúci sa v dome so súp. č. 12, evidovaný na LV č. 11453, katastrálne územie - Stredné mesto, obec Košice – Staré Mesto, na ulici **Hlavná 18 v Košiciach**, na prízemí, **priestor č. 12 – NP 2** o celkovej výmere **14 m²**.

II.

Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ul. Hlavná 18, na prízemí, priestor č. 12 – NP 2 o celkovej výmere 14 m², a to na základe vzájomnej dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytových priestorov sa končí **dohodou ku dňu 31.01.2024**.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu uzavretia dohody má nájomca uhradené nájomné a zálohové platby za služby až do skončenia nájmu dohodnuté ku dňu 31.01.2024.
4. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 25.01.2017 bližšie špecifikovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v rozsahu týkajúcom sa nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte ul. Hlavná 18, na prízemí, priestor č. 12 – NP 2 o celkovej výmere 14 m², a to ku dňu účinnosti tejto dohody.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy, touto dohodou neupravené, zostávajú nezmenené.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
2. Práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je

urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.

4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
BET - ROCK, s.r.o.
Miroslav Gramata, konateľ