

Nájomná zmluva

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom
znení, v súlade s VZN Mesta Rimavská Sobota č. 186/2023 o zásadách
prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských
zariadeniach.

I.

Zmluvné strany

Zriaďovateľ: Mesto Rimavská Sobota

Svätoplukova 9

979 01 Rimavská Sobota

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta

IČO: 00319031

Prenajímateľ:

Základná škola Š.M.Daxnera

štat. zástupca: Mgr. Peter Černý, riaditeľ školy

Sídlo: Dr. V. Clementisa 1857/13, 979 01 Rimavská Sobota

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 37831721

Nájomca:

Ing. Christian Markotán

Kraskovo 54

98026 Lukovišťa

Kontakt: tel. 0911655384

II.

Predmet zmluvy

1. Mesto Rimavská Sobota je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na LV 2674 - budovy Základnej školy Š.M.Daxnera na Dr. V. Clementisa v Rimavskej Sobote, s. č. 1857 postavenej na parcele č. KN-C 833/44 v k. ú. Tomašová.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov je časť nebytových priestorov - telocvična v budove Základnej školy Š.M.Daxnera na Dr. V. Clementisa 1857/13 v Rimavskej Sobote.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota“, a podmienok prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v správe Základnej školy Š.M.Daxnera v súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Rimavská Sobota č. 186/2023 – Zásady prenajímania majetku Mesta Rimavská Sobota v školách a školských zariadeniach z účinnosťou zo dňa 8. decembra 2023.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory (telocvičňu) podľa Čl. II. využívať na kondičné cvičenie a malý futbal.

1x týždenne v utorok od 18,00 hod do 19,30 hod.

IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** s účinnosťou odo dňa podpísania zmluvy a to **od 6. februára 2024 do 30. júna 2024.**

V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle VZN Mesta Rimavská Sobota č.186/2023 . Prenájom za užívanie predmetu nájmu nehnuteľného majetku na jednu hodinu bol vypočítaný na **9 E**. Celková dohodnutá suma je **15 Euro**.
2. Nájomné aj prevádzkové náklady sú splatné podľa skutočne prenajatých hodín vždy k 15. dňu nasledujúceho mesiaca na účet ZŠ Š.M.Daxnera, číslo účtu **IBAN SK78 0900 0000 0003 8141 7634** vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. s použitím variabilného symbolu za daný mesiac a rok napr. 2/24 alebo u hospodárky školy.
3. V prípade omeškania s platením nájomného, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
4. Povinnosť platiť nájomné podľa tejto zmluvy vzniká dňom 06.02.2024.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť prehodnotená a upravená v zmysle zmeny cenových predpisov a v prípade zmeny VZN č. 186/2023.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca preberá do nájmu priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. K zmene účelu užívania prenajatých nebytových priestorov môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka budovy.
3. Nájomca zodpovedá za technický stav prenajatých priestorov a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potreby opráv, ktoré v priestoroch vzniknú.
4. Stavebné zásahy, ktoré by zmenili technický stav prenajatých priestorov vykoná nájomca len s písomným súhlasom vlastníka.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie prípadných havarijných stavov v čo najkratšom termíne, aby sa zabránilo prípadnému vzniku škôd. V prípade, že na prenajatom majetku vzniknú škody z dôvodu nečinnosti nájomcu, je tento povinný uhradiť všetky škody z vlastných prostriedkov.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.
8. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do podnájmu.

9. Vlastník si vyhradzuje právo kontroly objektu a 1-krát ročne vykoná obhliadku technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje kedykoľvek právo vstupu do prenajatých priestorov.
10. Nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia podmienok zmluvy – omeškanie splátok nájomného o viac ako 1 mesiac, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

VII.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca správcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli. Zriaďovateľ školy obdrží jednu kópiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi správcou majetku a nájomcom, ktorá bude uložená na Právnom oddelení Mestského úradu v Rimavskej Sobote.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv – správcu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka..
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 06.02. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 06.02.2024

Prenajímateľ:

Základná škola Š.M.Daxnera,
Dr. V. Clementisa 1857/13, Rimavská Sobota

Nájomca:

Ing. Christian Markotán
Kraskovo 54, 98026 Lukovišťa

Mgr. Peter Černý
riaditeľ školy

tán