

Dodatok č. 8
k nájomnej zmluve č. 3/2012/NP

Prenajíateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol: 6401

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca

Názov: ŠK GaFuGa
Sídlo: Námestie 1. mája 23, 903 01 Senec
IČO: 42266696
V zastúpení: Ivan Kolembus – člen výkonného výboru

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 8

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 4 nájomnej zmluvy č. 3/2012/NP, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška poplatku za spotrebu elektrickej energie a vodné stočné vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text „Poplatok za spotrebu elektrickej energie a vodné a stočné je vo výške 134,25 na rok“ ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Poplatok za spotrebu elektrickej energie a vodné stočné je vo výške 175,87 € na rok. Poplatok za spotrebu elektrickej energie a vodné stočné je splatné ročne v celej výške 175,87 €; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške **176,- €** (slovom: *jednostosedemdesiatšesť eur nula centov*)“
2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 3 a 4 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za spotrebu elektrickej energie a vodné stočné platný k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie poplatku za spotrebu elektrickej energie a vodné stočné podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajíateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie poplatku za spotrebu elektrickej energie a vodné stočné podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnat' rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom**

dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi. “

3. V článku VI. Záverečné ustanovenia sa za ods. 4 vkladá nový ods. 5, ktorý znie nasledovne:

„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 3/2012/NP.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 8 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 8 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 8 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 8 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 13.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál

Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 13.02.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ivan Kolembus