

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „Dohoda“)

Účastníci Dohody:

Regulus H, s.r.o.,
so sídlom Starohájska 9/B, Trnava,
identifikačné číslo: 46 258 051

(ďalej aj ako „**Regulus H, s.r.o.**“)

a

Mesto Trnava
so sídlom Hlavná ulica 1, 917 01 Trnava
identifikačné číslo: 00313114

(ďalej aj ako „**Mesto Trnava**“)

(ďalej spolu len ako „**Účastníci Dohody**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní v nasledovnom znení:

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA A ÚČEL DOHODY

- Účelom tejto dohody je vysporiadanie práv a povinností, ktoré medzi účastníkmi Dohody vznikli, a ktoré sú bližšie špecifikované v ust. Článku I. ods. 2 a ods. 3 a ods. 4 tejto Dohody. Účastníci Dohody sa dohodli, že vysporiadanie vzájomných práv a povinností bude vykonané novými právami a povinnosťami, ktoré Účastníkom na základe tohto urovnania vzniknú, a ktoré sú ďalej bližšie špecifikované v ust. článku II. ods. 2 tejto Dohody.
- Obchodná spoločnosť **Regulus H, s.r.o.**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, na Ulici Skladová, zapísanej na liste vlastníctva č. 5813, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor v časti A: Majetková podstata ako:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
pozemok parc. č. 8788/16, o výmere 662 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej aj ako „**Nehuteľnosť**“).
- Na Okresnom súde Trnava v súčasnosti prebieha konanie v právnej veci žalobcu **Regulus H, s.r.o.**, proti žalovanému **Mesto Trnava** o zdržanie sa neoprávneného zásahu do vlastníckeho práva, vedenej na Okresnom súde Trnava, **pod sp. zn. 60Cb/10/2023**, predmetom ktorého je uloženie povinnosti **Mesta Trnava** zdržať sa akéhokoľvek zásahu do výkonu vlastníckeho práva obchodnej spoločnosti **Regulus H, s.r.o.** k **Nehuteľnosti** (ďalej aj ako „**Súdne konanie**“).

4. Dňa 30.01.2024 bola medzi obchodnou spoločnosťou **Regulus H, s.r.o.**, ako predávajúcim a **Mestom Trnava**, ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Kúpna Zmluva**“), predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k **Nehnutelnosti** v podiele 1/1 k celku z obchodnej spoločnosti **Regulus H, s.r.o.**, ako predávajúceho na **Mesto Trnava** ako kupujúceho.

Článok II. PREDMET UROVNANIA

1. Predmetom tejto Dohody o urovaní je vysporiadanie vzájomných práv a povinností jej Účastníkov Dohody.
2. Na základe skutočnosti, že Účastníci Dohody uzatvorili **Kúpnu Zmluvu**, na základe ktorej sa **Mesto Trnava** stáva výlučným vlastníkom **Nehnutelnosti** sa Účastníci Dohody, že obchodná spoločnosť **Regulus H, s.r.o.** nebude pokračovať v **Súdnom konaní**, pričom sa zaväzuje podať ma súd späť vzatie návrhu **Súdneho konania**, ktorého prílohou bude aj táto Dohoda.
3. Účastníci Dohody sa dohodli, že žiaden z Účastníkov Dohody si nebude uplatňovať trovy **Súdneho konania**.
4. Účastníci berú na vedomie, že právnym dôvodom vzniku ich nových vzájomných práv a povinností podľa tohto článku je výlučne táto Dohoda a popis nároku, ktorý sa vznikom nových záväzkov urovnáva, má len informatívny charakter, pričom neuvedenie niektorého nároku nemá vplyv na charakter tejto Dohody.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že uzatvorením tejto Dohody sa ich vzájomné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto Dohody bližšie špecifikované v ust. článku II. ods. 2 tejto Dohody považujú za urované.

Článok III. DORUČOVANIE

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa ods. 2., doručenie kuriérom, osobné doručenie príslušnému Účastníkovi Dohody alebo doručenie prostredníctvom emailovej komunikácie Účastníkov Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Účastník Dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Účastníkovi Dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Účastníkovi Dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Účastníkov Dohody uvedené v záhlaví tejto Dohody, ibaže odosielaťúcemu Účastníkovi Dohody adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa príslušný účastník Dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhého

Účastníka Dohody; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Účastníkovi Dohody pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 2., ak sa na tomto mieste Účastník Dohody v čase doručenia zdržuje.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi Dohody.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť po splnení nasledovných podmienok, ktoré musia byť splnené kumulatívne, a to:
 - a) právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o nadobudnutí vlastníckeho práva **Mesta Trnava k Nehnuteľnosti**,
 - b) zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa vzťah Účastníkov spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka resp. iných príslušných predpisov platných na území SR. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každý účastník Dohody obdrží po dva (2) rovnopisy.
5. Účastníci tejto Dohody zhodne prehlasujú, že sa s obsahom dohody oboznámili, že s ňou súhlasia, že urovanie bolo uzavreté podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave dňa 06.02.2024

V Trnave dňa 06.02.2024

Regulus H, s.r.o.
Ing. Daniela Hudcovič
konateľ

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.,
primátor