

**Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 37/NP/2007 zo dňa 19.12.2006**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

---

**1. Prenajíateľ**

**Obchodné meno:** Mesto Kežmarok  
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 00326283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona  
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok  
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor

**v zastúpení správcou:** Spravbytherm s.r.o.,  
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok  
IČO: 36690856  
DIČ: 2022265586  
IČ DPH: SK2022265586  
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok  
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953  
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

**a**

**2. Nájomca**

**Obchodné meno:** MILK-AGRO, spol. s r.o.  
Sídlo: Čapajevova 36, 080 46 Prešov  
IČO: 17 147 786  
DIČ: 2020518962  
IČ DPH: SK2020518962  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Jozef Kundrať, konateľ  
Ing. Michal Borecký, konateľ  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 309/P  
Prevádzka: Gen. Štefánika 32, Kežmarok  
Korešp. Adresa: MILK-AGRO, spol. s r.o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dňa 22.12.2023 dohodli na tomto dodatku č. 7, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 37/NP/2007 zo dňa 19.12.2006 nasledovne:

I.1. Doterajší článok IV. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

**IV.  
Nájomné a jeho splatnosť**

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na nájme vo výške 5.472,51 € ročne, ktorý bude uhrádzaný v mesačných splátkach vo výške 456,04 €, vždy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľovi do 15. dňa bežného mesiaca na účet číslo SK29 0200 0000 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry za nájom nebytových priestorov je 14 dní od jej vystavenia. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi do 5 dní odo dňa jej vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením faktúry predlžuje lehota splatnosti faktúry.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného a výšku nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vždy pri zmene cenových predpisov, s čím nájomca vyslovene súhlasí. Nájomné sa mení na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, náklady za služby sa menia úpravou cien energií.

II.1. K zvýšeniu nájmu nebytových priestorov na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. 11/2023 zo dňa 06.02.2023.

II.2. Tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.

II.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

II.4. V ostatných článkoch a bodoch zostáva zmluva č. 37/NP/2007 nezmenená.

v Kežmarku, 22.12.2023

Prenajímateľ:  
**v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.**  
Ing. Marián Bešenej  
konateľ spoločnosti  
pečiatka a podpis:

V Prešove, .....

Nájomca:  
**MILK-AGRO, spol. s r.o.**  
Ing. Jozef Kundrať  
konateľ spoločnosti  
pečiatka a podpis

Nájomca:  
**MILK-AGRO, spol. s r.o.**  
Ing. Michal Borecký  
konateľ spoločnosti  
pečiatka a podpis

**Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 37/NP/2007 zo dňa 19.12.2006****1. Prenajímateľ**

**Obchodné meno:** Mesto Kežmarok  
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 00326283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona  
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok  
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

**v zastúpení správcom:** **Spravbytherm s.r.o.,**  
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok  
IČO: 36690856  
DIČ: 2022265586  
IČ DPH: SK2022265586  
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok  
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953  
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca**

**Obchodné meno:** **MILK-AGRO, spol. s r.o.**  
Sídlo: Čapajevova 36, 080 46 Prešov  
IČO: 17 147 786  
DIČ: 2020518962  
IČ DPH: SK2020518962  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Jozef Kunderát, konateľ  
Ing. Michal Borecký, konateľ  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 309/P  
Prevádzka: Gen. Štefánika 32, Kežmarok  
Korešp. Adresa: MILK-AGRO, spol. s r.o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**Výška nájmu za prenajatý nebytový priestor:**

Nebytový priestor	plocha v m2	ročný nájom
<b>Ročný nájom :</b>	<b>180,01</b>	<b>5.472,51 €</b>

Číslo miestnosti	Popis	plocha	sadzba €/m2/rok	Ročný Nájom
1.01	predajňa	70,90	48,00	3403,20
1.02	sklady	71,48	20,00	1429,60
1.03	sociálne zariadenie	24,78	17,00	421,26
1.04	schodištia, schody	12,85	17,00	218,45
	<b>SPOLU:</b>	<b>180,01</b>		<b>5472,51</b>

**Spolu za nájom :** **5.472,51 €**

**Mesačná úhrada nájmu :** **456,04 €**

V Kežmarku, dňa 22.12.2023  
vyhotovil: Irhová Zlatica

v Kežmarku, 22.12.2023

Prenajímateľ:  
**v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.**  
Ing. Marián Bešenej  
konateľ spoločnosti  
pečiatka a podpis:

V Prešove, .....

Nájomca:  
**MILK-AGRO, spol. s r.o.**  
Ing. Jozef Kunderát  
konateľ spoločnosti  
pečiatka a podpis

Nájomca:  
**MILK-AGRO, spol. s r.o.**  
Ing. Michal Borecký  
konateľ spoločnosti  
pečiatka a podpis