

 Mesto Prešov	Dodatok č.1 k Zmluve č. 27/97 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/1
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ:

MESTO PREŠOV, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
VS: 212
ŠS:271997
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA:

Mgr. Peter Csatáry

(ďalej len nájomca)

*sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 1 k uvedenej zmluve z dôvodu zníženia výmery predmetu nájmu
a s tým súvisiaca úprava výšky nájomného*

1) Mení sa ustanovenie čl. I uvedenej zmluvy takto:

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. KNC 9783/1 o výmere 33 363 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov, v lokalite Hlavná ulica.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. KNC 9783/1 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov za účelom vybudovania vstupu a prepojovacej chodby umiestnenej pod úrovňou chodníka z dôvodu zabezpečenia priameho vstupu do suterénnych priestorov objektu na Hlavnej ulici č. 77 v lokalite Hlavná ulica.

2) Mení sa ustanovenie čl. III uvedenej zmluvy takto:

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na **36,50 EUR/m²/ročne** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
2. Nájomné predstavuje sumu **620,50 EUR ročne** (slovom: šesťstodvadsať eur a päťdesiat centov), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov.
3. Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2024 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet

 Mesto Prešov	Dodatok č.1 k Zmluve č. 27/97 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/1
		Výtlačok:

- prenajímateľa.
4. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
 5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
 - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,
 - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

- 3) **Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.**
- 4) **Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.**
- 5) **Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.**

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:
Mgr. Peter Csatóry

PRENÁJÍMATEĽ:
MESTO PREŠOV