

Nájomná zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluva**“):

Prenajímateľ:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Batizovce**
Sídlo: Batizovce, Nálepková 197/57, okres Poprad, SR
Adresa pre doručovanie: Nálepková 197/57, 059 35 Batizovce, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Marták, farár
IČO: 31 999 638
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky;
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
DIČ: / IČ DPH: 2021263156 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK07 0900 0000 0000 9327 6726
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov/Meno: **Obec Gerlachov**
Sídlo: Gerlachov, Hlavná 110/7, okres Poprad, SR
Adresa pre doručovanie: Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov, SR
Štatutárny zástupca: Ján Hroboň, starosta
Právna forma: obec v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
IČO: 00 326 151
DIČ: / IČ DPH: 2021212666 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK15 5600 0000 0085 0023 0001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „ **nájomca**“)

(ďalej spoločne aj ako „ **zmluvné strany** “ alebo „ **účastníci zmluvy** “)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

Vyhlásenia zmluvných strán a určenie predmetu zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku **C-KN parc. č. 2108**, druh pozemku **ostatná plocha**, výmera **3126 m²** (umiestnenie pozemku: mimo zastavaného územia obce; spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko), nachádzajúci sa v katastrálnom území **Gerlachov** zapísaných na liste vlastníctva č. **1513** Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie Gerlachov a okres Poprad, na ktorom je v jeho časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod radovým číslom 1 (B/1) zapísaný v tejto zmluve označený prenájomca a jemu patriaci spoluvlastnícky podiel: 1/1 (v celosti); *[podľa evidencie katastra nehnuteľností údaje platné k 25.01.2024, 18:00]*.

Podľa výpisu z uvedeného listu vlastníctva č. 1513, v evidencii nehnuteľností sú vedené tieto zápisy *[podľa evidencie katastra nehnuteľností údaje platné k 25.01.2024, 18:00]*

- v časti „C-Ťarchy“: Bez tiarch.
- v časti „C-Iné údaje“: Bez zápisu.
- v časti „C-Poznámky“: Bez zápisu.

- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť – pozemok **C-KN parc. č. 2108**, druh pozemku **ostatná plocha**, výmera **3126 m²**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Gerlachov**, obec **Gerlachov**, okres Poprad, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti). Prípadné zmeny v jeho číselnom označení nemá žiadny vplyv na obsah tejto zmluvy a ani na záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- 1.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi na dočasné užívanie vyššie uvedené nehnuteľnosti, že na tieto nehnuteľnosti nie sú zriadené žiadne predkupné práva, že nie sú uzavreté iné zmluvy v prospech tretej osoby, ktorá by bola oprávnená užívať tieto nehnuteľnosti alebo s nimi akokoľvek disponovať, že tieto nehnuteľnosti sú bez tiarch a vecných bremien.
- 1.4. Nájomca vyhlasuje, že stav vyššie špecifikovaných nehnuteľností dobre pozná, že sa oboznámil s ich katastrálnym stavom a obhliadkou na mieste samom pred dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok II.

Doba a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva do užívania nájomcu nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odsek 1.2. zmluvy na **dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2043**, t.j. na dvadsať (20) rokov (ďalej len „**doba určitá**“) s právom opcie na ďalšie obdobie, ktoré právo si nájomca musí uplatniť u prenájomcu jeden (1) rok pred skončením dohodnutej doby nájmu (ďalej len „**doba nájmu**“), inak právo na opciu zaniká.
- 2.2. Pre prípad dohodnutia ďalšej doby nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o podmienkach nájmu na ďalšie obdobie a tieto dohodnúť podľa aktuálnej situácie využívania predmetu nájmu a situácie na trhu s nehnuteľnosťami, všetko v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a stavom platným v čase uzavierania zmluvy.
- 2.3. Nájomca je oprávnený prenajímané pozemky reálne užívať **iba za účelom vykonávania športových aktivít** (ďalej len „**účel nájmu**“).
- 2.4. Nájom sa skončí:
- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný;
 - b) dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v písomnej dohode o skončení zmluvy;
 - c) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu;
 - d) výpoveďou zo strany prenájomcu z dôvodov neplnenia zmluvne dohodnutých podmienok

nájmu zo strany nájomcu, najmä ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa ani v náhradnej lehote tridsať (30) dní si svoju zmluvnú povinnosť nesplnil, alebo ak od konania, ktoré je v rozpore s dohodnutými podmienkami zmluvy neupustil a stav vecí neuviedol do pôvodného stavu;

- e) výpoveďou zo strany prenajímateľa ak prenajímateľ stratil právnu možnosť predmet nájmu prenajímať nájomcovi;
- f) výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov neplnenia zmluvne dohodnutých podmienok nájmu zo strany prenajímateľa;
- g) odstúpením od zmluvy v zmysle ust. § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka;
- h) výpoveďou zo strany nájomcu ak nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nehnuteľnosti prenajal alebo predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

- 2.5. Výpovedná doba je jeden (1) rok a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2.6. V prípade, že doporučenú listovú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti späť ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.
- 2.7. Po skončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne odovzdať prenajímateľovi celý predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie.
- 2.8. Nájomca je povinný pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi tento vypratať a vyčistiť od vecí, ktoré na predmet nájmu počas trvania doby nájmu umiestnil nájomca, ev. iný osoba ktorej vstup na predmet nájmu umožnil nájomca, tzn. že celý predmet nájmu v čase jeho odovzdania prenajímateľovi späť bude bez akýchkoľvek vecí a odpadov, ktoré nepatria prenajímateľovi a bez akejkoľvek ekologickej záťaže, inak nájomca zodpovedá za všetky spôsobené škody a je povinný ich uhradiť na svoje náklady.
- 2.9. Nájomca nesmie na predmet nájmu a ani na jeho časť, zriadiť akékoľvek záložné právo, vecné bremeno, alebo ho akokoľvek inak zaťažiť. Takýto pokus alebo samotný právny úkon je od počiatku neplatný.

Článok III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 3.1. Cena nájmu za prenájom pozemkov, ktorých špecifikácia je uvedená v čl. I. odsek 1.2. zmluvy, o celkovej výmere 3126 m², bola stanovená **paušálnou sumou vo výške 0,10 €/m²/rok** (slovom: desať eurocentov za jeden meter štvorcový ročne), pričom účastníci zmluvy brali ohľad na dohodnutý účel využitia pozemkov a miesto, na ktorom sa nachádzajú (ďalej len „**nájomné**“).
- 3.2. Nájomné je splatné na bankový účet prenajímateľa uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany a na základe faktúry prenajímateľa, ktorá svojím obsahom bude spĺňať všetky zákonom požadované náležitosti daňového dokladu, ak právnym predpisom nebude určené niečo iné.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje na bankový účet prenajímateľa uhrádzať dohodnuté nájomné formou bezhotovostnej úhrady, pričom splatnosť nájomného bola dohodnutá lehotou vždy **najneskôr do 30. marca toho-ktorého kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza**. Nájomné za prvý rok nájmu je splatné v lehote do tridsať (30) dní od účinnosti zmluvy a na základe tejto zmluvy, ktorá svojím obsahom spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu.

- 3.4. Prenajímateľ ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. Ak prenájomníkovi vznikne zákonná povinnosť registrácie k dani z pridanej hodnoty ako platiteľovi dane z pridanej hodnoty a následná povinnosť platiť daň z pridanej hodnoty (porov.: zdaniteľná osoba v zmysle ust. § 3 a 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších platných právnych predpisov), doteraz dohodnutá výška ceny nájomného sa odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti na strane prenájomníka bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty a bude tvoriť daňový základ. Tento daňový základ sa odo dňa vzniku vyššie uvedenej daňovej povinnosti prenájomníka navýši o sadzbu dane stanovenú právnym predpisom a po prepočítaní (daňový základ vynásobený percentom stanovenej sadzby dane) bude vyjadrovať cenu nájomného k úhrade celkom. Potom od toho dňa je prenájomník povinný voči nájomcovi vystaviť daňový doklad (fakturovať nájomné za každé zdaniteľné plnenie), ak príslušný právny predpis neustanoví inak. Uvedenou úpravou výšky ceny nájomného nie je dotknutá touto zmluvou dohodnutá forma a lehota splatnosti ceny nájomného. Aj pre prípad akejkoľvek úpravy výšky ceny nájomného naďalej platí, že cena nájomného je splatná tým istým spôsobom a v rovnakej lehote splatnosti, ako pred jej úpravou.
- 3.5. Výška nájmu *môže* byť každoročne upravená dohodou zmluvných strán podľa nasledovného ustanovenia a to v nadväznosti na cenový vývoj zaznamenaný indexom inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a publikovanej v Štatistickom bulletin vydanom Slovenským štatistickým úradom pod položkou „Súhrnný index spotrebiteľských cien“, alebo v inom doklade, ktorý bude nezávisle na vôli zmluvných strán tento bulletin v Slovenskej republike oficiálne nahradený. Takto prenájomník *môže* výšku nájmu stanovenú v tejto zmluve v čl. III. *zvýšiť o 50 %* (slovom: päťdesiat percent) ročnej miery inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomník je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné spôsobom uvedeným v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy najskôr od 01.01.2028 s použitím miery inflácie za rok bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, za ktorý si prenájomník toto právo uplatňuje.
- Zvýšenie nájomného oznámi prenájomník nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvej mesačnej splátky nájomného. V prípade, ak k oznámeniu zvýšenia nájomného zo strany prenájomníka dôjde po úhrade prvej splátky nájomného, je nájomca povinný rozdiel doplatiť na základe daňového dokladu vystaveného prenájomníkom s lehotou splatnosti tridsať (30) dní od jeho doručenia.
- 3.6. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa skončí v priebehu kalendárneho roka a nájomné nebolo dohodnuté paušálnou sumou za celú dobu ročného nájmu, výška nájomného *môže* byť znížená úmerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 3.7. Splnenie povinnosti nájomcu zaplatiť prenájomníkovi nájomné dohodnuté touto zmluvou sa považuje za splnenú dňom pripísania platenej sumy na bankový účet prenájomníka v jeho banke.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek splatnou platbou voči druhej zmluvnej strane, strana, ktorá nie je v omeškaní *môže* požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote splatnosti.
- 3.9. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa identifikačných údajov (najmä názov/meno, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do desať (10) dní pracovných dní odo dňa kedy táto zmena nastala. Ten účastník zmluvy, u ktorého nastala taká zmena, je povinný voči druhému účastníkovi zmluvy urobiť oznámenie vždy písomne, v opačnom

prípade zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla druhému účastníkovi zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, ani inému umožniť akékoľvek nakladanie s vecou a/alebo užívanie veci, hoci by išlo o krátkodobé alebo jednorazové užívanie predmetu nájmu inou osobou.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje, že predmetné nehnuteľnosti bude využívať iba na účel dohodnutý v tejto zmluve (čl. II. odsek 2.3. zmluvy). Nájomca sa zaväzuje plne rešpektovať právny poriadok Rímskokatolíckej cirkvi [ustanovenia kánonov Kódexu kánonického práva 1982 (KKP 1982)].
- 4.3. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia miesta (najmä dopravné značky, informačná tabuľa a pod.). Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku zriadiť/vybudovať stavbu, stavebné úpravy a ich zmeny až po tom, ako bude vlastniť predchádzajúci súhlas prenajímateľa k takej činnosti.
- 4.4. Užívanie nehnuteľností tvoriacich predmetu nájmu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Gerlachov dňa 14.06.2023 Uznesením č. 49/2023. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.
- 4.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane nájomcu. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak sa do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka). Obec Gerlachov pre potreby konania o návrhu na zápis nájomnej zmluvy na list vlastníctva, vydá písomné potvrdenie/výpis o zverejnení tejto zmluvy, ktoré bude tvoriť aj prílohu písomného návrhu na začatie katastrálneho konania (o návrhu na zápis právnej skutočnosti do katastra nehnuteľností záznamom).
- 4.6. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nebudú vyhotovovať písomný zápis, lebo nájomca celý predmet nájmu riadne a nepretržite užíval v období rokov 2018 až 2023, t.j. pred dňom účinnosti tejto zmluvy a doteraz nedošlo k jeho odovzdaniu späť prenajímateľovi.

Článok V.

Doručovanie listín a listových zásielok

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne a vždy oproti podpisu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

- 5.3. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť/listová zásielka určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- 5.4. Ustanoveniami odsekov tohto článku V. zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia a iné dojednania

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane prenajímateľa sa pre právnu záväznosť tejto zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom prenajímateľa [farár/farský administrátor] vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie ordinárom [spišský diecézny biskup/ generálny vikár/ diecézny administrátor], inak je zmluva od počiatku neplatná a prenajímateľa v ničom nezaväzuje. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (čl. IV. zmluvy).
- 6.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy musia mať písomnú formu očíslovaného dodatku tejto zmluvy a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami spôsobom a v rozsahu uvedenom v čl. VI. odsek 6.2 tejto zmluvy (tzn. vrátane schválenia a podpísania dodatku zmluvy ordinárom).
- 6.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 6.5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľností bude uhrádzať nájomca na svoje náklady, ak právnym predpisom nebude stanovené niečo iné. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za tým účelom katastrálnemu odboru prísl. okresného úradu, bez zbytočného odkladu a najneskôr v lehote do šesťdesiat (60) dní od podpisu tejto zmluvy a súčasne až po zverejnení tejto zmluvy na strane nájomcu, prenajímateľ podá samostatný návrh na zápis právnej skutočnosti záznamom na podklade tejto zmluvy [§ 24 zákona č. 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon, účinný od 01.10.2018] na všetky listy vlastníctva, na ktorých sú zapísané prenajímané nehnuteľnosti. Tzn., že na prísl. listoch vlastníctva, v ich časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“, bude zapísaný nájomca a nájomný vzťah založený touto zmluvou. Účastníci zmluvy sa zaväzujú rovnako tak urobiť a neodkladne po tom, čo uzatvoria písomný dodatok tejto zmluvy, ktorým bude predĺžená platnosť zmluvy a nájomca bude pokračovať v nájomnom vzťahu.

6.6. V mene zmluvných strán konajúce osoby zhodne vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na právne úkony, pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

6.7. Táto zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí), jeden (1) pre nájomcu, jeden (1) pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, k zápisu právnej skutočnosti na list vlastníctva v zmysle čl. VI. odsek 6.5. zmluvy.

6.8. Prílohy:

- Výpis z listu vlastníctva č. 1513 katastrálne územie Gerlachov, okres Poprad, zo dňa 26.01.2024;
- 1x Výpis z uznesenia č. 49/2023 obecného zastupiteľstva Obce Gerlachov, konaného dňa 14.06.2023, pevne spojený so zmluvou;
- 1x Listina – Potvrdenie Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie, Prot. č.: BÚSP-4/2024/Vkc-595/2024, o právnej subjektivite prenajímateľa, pevne spojené so zmluvou.

V Batizovciach, dňa 11.11.2024

Za prenajímateľa:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Batizovce

[Redacted signature]

Mgr. Ján Marták
farár

V Gerlachove, dňa 11.11.2024

Za nájomcu:

Obec Gerlachov

[Redacted signature]

Ján Hroboň
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: [Redacted]

V Spišskom Podhradí, dňa

[Redacted signature]

Mons. prof. František Trstenský PhD
spišský diecézny biskup



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 706 Poprad
Obec : 523445 Gerlachov
Katastrálne územie : 815098 Gerlachov

Dátum vyhotovenia : 26.1.2024
Čas vyhotovenia : 10:03:35
Údaje platné k : 25.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1513

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
144	632	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
400	960	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2051	4560	Trvalý trávny porast	7	107	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2053	2674	Ostatná plocha	37	107	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2055	605	Ostatná plocha	37	107	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
2108	3126	Ostatná plocha	30	107	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2134	9367	Trvalý trávny porast	7	107	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
2135	40085	Orná pôda	1	107	1	2	2

Iné údaje: Bez zápisu							
2137	10597	Trvalý trávny porast	7	107	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2139	28212	Orná pôda	1	107	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
2140	732	Ostatná plocha	37	107	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 107 Ochranné pásmo chráneného územia

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
95	503	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
96	611	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
541/1	1446	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
542/1	10168	Orná pôda		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
964/5	310	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
964/6	321	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Batizovce, Nálepková 197, Batizovce, PSČ 059 35, Slovenská republika, IČO: 31999638	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č.OU-PP-PLO-2018/000535-336-GL zo dňa 12.7.2018, nadobudlo právoplatnosť dňa 3.8.2018- Z 3147/18 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa §14 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. Dohoda o vydaní veci V 1342/1997- číslo zmeny 58/97 Dohoda o vydaní veci V 631/1996- číslo zmeny 21/96 PKV 63,64,427 Dohoda o vydaní V1342/97-58/97 Dohoda o vyd.V 631/96-21/96 PVZ-23/79 PKV 63,64,427 Rozhodnutie Správy katastra Poprad č.j. C 3-04/2003- Z 1236/03 zo dňa 30.05.2003 podľa §7 ods.6 zákona NR SR č.419/2002 Z.z. Zámenná zmluva V - 3644/2010, vklad povolený dňa 28. 9. 2010, GP č. 47/2010- číslo zmeny 66/10 Návrh na zápis zmeny údajov Z-2470/2018 - číslo zmeny - 61/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Poľnohospodárske družstvo TATRAN Gerlachov, Lúčna 510, Gerlachov, PSČ 059 42, SR, IČO: 695718 Titul nadobudnutia Nájomná zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zo dňa 24.9.2019 na pozemky parc.KNC 144, 2055, 2134, 2135, 2137, 2139, 2140, parc.KNE 541/1, 542/1, 964/5, 964/6 v prospech Poľnohospodárske družstvo TATRAN Gerlachov, Lúčna 510, 059 42 Gerlachov, IČO: 00 695 718 na dobu určitú, a to od 1.1.2018 do 31.12.2023 podľa N 149/2019 - číslo zmeny 252/2019 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Obec Gerlachov

Oblasný úrad Gerlachov, Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov

č. tel./faxu: 052 / 77 56 203, IČO: 00326151

e-mail: ocu@obecgerlachov.sk

Naša značka: G/0545/2023/S145-006

V Gerlachove, dňa 16.06.2023

VÝPIS

Uznesení zo 4. zasadnutia

Oblasného zastupiteľstva v Gerlachove, konaného dňa 14.06.2023

Uznesenie č. 49/2023

Oblasné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy s Rímsko-katolíckou cirkvou, Nálepkova 197, 059 35 Batizovce, IČO 31999638, zastúpená Mgr. Pavlom Vaňovským, na prenájom pozemku parc. č. KN-C 2108 o výmere 3 126 m², druh pozemku – ostatná plocha, vedenom na LV č. 1513, v k.ú. Gerlachov, cena za nájom 0,10 €/m²/rok, na obdobie 20 rokov.

Za: 7 - M. Faix, L. Háberová, V. Kičín, A. Kičinová, M. Níkerle, M. Čajka, J. Mlynár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0



Mgr. Ján Hroboň
starosta obce



DIECÉZNA KÚRIA

KANCELÁRIA

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie

Spišská Kapitula 661/9, 053 04 Spišské Podhradie

Spišské Podhradie 05.02.2024
Prot. č.: BÚSP-4/2024/Vkc-595/2024

POTVRDENIE O PRÁVNEJ SUBJEKTIVITE

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, odvolávajúc sa na ustanovenia čl. 24 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a na ustanovenia Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, podľa ktorých cirkvi a náboženské spoločnosti spravujú svoje záležitosti samy, najmä ustanovujú svoje orgány, ustanovujú svojich duchovných a zriaďujú rehoľné a iné inštitúcie nezávisle od štátnych orgánov, týmto potvrdzuje, že v rámci Rímskokatolíckej cirkvi ***má právnu subjektivitu***:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Batizovce

sídlo: **Nálepková 197, 059 35 Batizovce**

IČO **31999638**, s filiálkami: **Gerlachov**.

Štatutárnym zástupcom farnosti je **Mgr. Ján Marták**, narodený [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] OP: [REDACTED]

Štatutárny zástupca je oprávnený konať v mene farnosti, pričom vo všetkých právnych úkonoch, ktorých účastníkom je vyššie menovaná farnosť, a ktoré sa týkajú prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného a hnutel'ného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa vecných bremien a vzniku práv tretím osobám a na ťarchu farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa užívania nehnuteľného a hnutel'ného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa finančného zaťaženia farnosti (napr. na základe zmluvy o úvere, zmluvy o pôžičke) alebo prevodu financií a cenín z majetku farnosti (napr. na základe darovacej zmluvy), sa vyžaduje, okrem podpisu štatutárneho zástupcu menovanej farnosti, písomný súhlas spišského biskupa.

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. štátom registrovanou cirkvou so samostatnou právnou subjektivitou. Ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkví a náboženských spoločností je cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.

[REDACTED]
ICLic. **Tomáš Pavlikovský**
kancelár