

ZMLUVA o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá medzi:

Povinným z vecného bremena: **Mesto Nováky**
sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
zast.: Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta
IČO: 318 361
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena: **Branislav Hancko**, rod. _____, občan SR,
trvale bytom 971 01 Prievidza, Šulekova 868/21
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa v ďalšom texte spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v **kat. území Nováky, obce Nováky**, vedenej na **LV číslo 1** ako **parc. reg. E-KN č. 582/58** – orná pôda o výmere 3 308 m², v 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky vedených z **parc. reg. E-KN č. 582/58, k. ú. Nováky** (viď vyššie), **na pozemky parc. reg. C-KN č. 1236/1, k. ú. Nováky** (evidovaná ako orná pôda o výmere 1 379 m², na LV č. 576), **parc. reg. C-KN č. 1236/2, k. ú. Nováky** (evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m², na LV č. 576) k rozostavanej stavbe rodinného domu nachádzajúcej sa na **parc. reg. C-KN 1236/2, k. ú. Nováky** (parcela evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m², rozostavaná stavba rodinného domu na tejto parcele, obe na LV č. 576, k. ú. Nováky), všetky nehnuteľnosti evidované na LV č. 576 pre k. ú. Nováky, v prospech oprávneného z vecného, a to v **rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom** č. 119/2023 vypracovaným spoločnosťou GEOing s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Šumperská 60, dňa 14.12.2023 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č. 1526/23, dňa 19.12.2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).
3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku **parc. reg. E-KN č. 582/58 v k. ú. Nováky**, Mesta Nováky ako povinného z vecného bremena, **strpieť právo zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby, rekonštrukcie a prípadných opráv vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky spolu s ochrannými pásmami** a vstup, prejazd a prechod za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetných uložených prípojok cez tento zaťažený pozemok, vedených na pozemky **parc. reg. C-KN č. 1236/1, parc. reg. C-KN č. 1236/2 k. ú. Nováky**, k rozostavanej stavbe rodinného domu nachádzajúcej sa na **parc. reg. C-KN č. 1236/2, k. ú. Nováky**, všetky nehnuteľnosti evidované na LV č. 576 pre k. ú. Nováky, vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom, **v prospech každodobých**

vlastníkov pozemkov parc. reg. C-KN č. 1236/1- orná pôda o výmere 1 379 m² a parc. reg. C-KN č. 1236/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m², obe v k. ú. Nováky, zapísané na LV č. 576, ako Oprávneného z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.

Článok II.

1. Právo vecného bremena sa podľa čl. I. tejto zmluvy zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo nim oprávnené osoby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok III.

1. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, podá a poplatky z návrhu na vklad znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novákoch Uznesením č. 260/2024 zo dňa 29. 01. 2024.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Novákoch, dňa

V Novákoch, dňa

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor mesta

.....
Branislav Hancko, v. r.