

NNZ č. 486/2023

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 91/2024
	evidenčné číslo :

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Centrálne č. zmluvy 486/2023

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

- 1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „prenajímateľ“)
- 2) Nájomca: Ing. Roman Slašťan**
Miesto podnikania: Svitavská 532/2, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 42 318 432
Registrácia: Štatistický úrad, dňa 19.9.2014
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2785 9542
Tel. kontakt: +421 905 552 198
Mail: slastanroman1@ovbmail.eu
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany dňa 16.06.2023 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 486/2023 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory, a to kanceláriu č. 14 o výmere 29,24 m² nachádzajúcu sa na prízemí stavby vedenej ako administratívna budova st. org., súp. č. 409, postavenej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej č. 6, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:
 - 7) Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a bodu 7 čl. IV Zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **2 190,08 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1, 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1, 2 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **2 190,08 €/ročne**.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **182,51 €**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 5.2.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 12.2.2024

Prenajímateľ: ,

Nájomca: ,

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

.....
Ing. Roman Slašťan

<p>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.</p> <p>Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: <u>prijem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon</u> <u>majetkovej povahy*</u></p> <p>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.</p> <p>Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie: Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: <u>12.2.24</u> Podpis: ..</p> <p>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.</p> <p>Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta. Meno a priezvisko: <u>12.2.24</u> Dátum: <u>12.2.24</u> Podpis: ..</p> <p>*nehodiace sa škrtnite</p>
