

nn 2 č. 108/2021

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 95/2024
	evidenčné číslo :

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Centrálne č. zmluvy 108/2021
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,
Číslo účtu: 1485443559/0200
IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca: **VD - MONT, s.r.o**
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ihradský, konateľ spoločnosti
Ing. Dušan Bosák, konateľ spoločnosti
Sídlo: Nám. Matice slovenskej 409/6, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 51 476 975
DIČ: 212 096 8630
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK44 1100 0000 0029 4209 6818
Tel. kontakt: +421 905 297 163
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro, Vložka č. 33835/S
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany dňa 06.04.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 108/2021 v znení dodatkov č. 1 a 2 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenájomca do užívania nájomcovi nebytový priestor, a to kanceláriu č. 31 o výmere 22,71 m² nachádzajúcu sa na 1. poschodí stavby vedenej ako administratívna budova st. org., súp. č. 409, postavennej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej č. 6, zapísanej na LV 1136.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:
 7. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenájomca je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %.
2. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
3. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a bodu 8 čl. IV Zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **1 924,78 €/ročne**.
4. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1, 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1, 2 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **1 924,78 €/ročne**.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **160,40 €**.

III.

1. Zmluvné strany dohodli, že článok V. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa dopĺňa novým bodom 17 v nasledovnom znení:

17. Prenajímateľ povoľuje nájomcovi na vlastné náklady zrealizovať výmenu 2 plastových okien v predmete nájmu, pričom náklady v celkovej výške 2.293,37 EUR s DPH s tým spojené budú nájomcovi započítané výlučne postupne formou započítania s nájomným na základe osobitnej písomnej dohody zmluvných strán o započítaní vzájomných pohľadávok, ktorú zmluvné strany uzatvorili do 10.12. príslušného kalendárneho roka.

IV.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenájomca a jeden rovnopis obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 2.2. 2024

V Žiari nad Hronom, dňa 13.2. 2024

Prenajímateľ/

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Vladimír Ihradský
súhlasiteľ spoločnosti
VD - MONT, s.r.o.

Ing. Dušan Bosák
konateľ spoločnosti
VD - MONT, s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie/ použitie/ právny úkon/ iný úkon
majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 1.2.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Pauliková Dátum: 31.1.24 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite