

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 96/2024
	evidenčné číslo :

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru c. č. 446/2015**

(ďalej ako „dodatok“)  
uzavretý medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**           **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00321125   DIČ: 2021339463   Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,  
Číslo účtu: 1485443559/0200  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**               **Ing. Štefan Žipaj, nar.:**  
trvale bytom: Novomeského           965 01 Žiar nad Hronom  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Tel. kontakt: -  
(ďalej ako „nájomca“)

**Článok I.**

Zmluvné strany dňa 10.07.2015 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytového priestoru c. č. 446/2015 v znení dodatku č. (ďalej ako „Zmluva“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi časť nebytového priestoru o výmere 1 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti vo vchode č. 8, a to v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavennej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136.

**Článok II.**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:
  - 7) Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
- 3) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
- 4) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a bodu 7 čl. IV Zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **57,93 €/ročne**.
- 5) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1, 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1, 2 v nasledovnom znení:
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške

57,93 €/ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 4,83 €.

### Článok III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 2.2.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 13.2.2024

Prenajímateľ;

Nájomca:

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Štefan Žipaj

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 1.2.24 Podpis: [podpis]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 31.1.24 Podpis: [podpis]

\*nehodiace sa škrtnite