

**Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru č.67/2024/O**  
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

**Článok 1.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

1. Mandant:  
Názov: mesto Topoľčany  
Adresa: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
Zastúpená: JUDr. Alexandra Gieciová - primátorka  
IČO: 00311162  
DIČ: 2021248537  
Kontaktná osoba: Ing. Karolína Laciková  
Tel.: +421 38 5340 239  
e-mail: karolina.lacikova@topolcany.sk  
(ďalej len „mandant“)
  
2. Mandatár:  
Názov: REVISION s.r.o.  
Adresa: Zamarovská 200/37, 911 05 Zamarovce  
Zastúpený: Mgr. Michaela Fábry  
IČO: 50 455 575  
DIČ: 2120349869  
IČ DPH: SK2120349869  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK79 7500 0000 0040 3175 0080  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vl. č.: 33579/R  
Kontaktná osoba: Mgr. Michaela Fábry  
Tel.: 0948 133 866  
email: fabry.marcel@revision.sk  
(ďalej len „mandatár“)

**Článok 2.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na vedenie uskutočňovania stavieb (stavebný dozor) v zmysle § 45 ods. 1 písm. b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).  
Mandant realizuje stavbu „Hlavný cyklistický okruh mesta Topoľčany, 2.etapa“ v rámci projektu Hlavný cyklistický okruh mesta Topoľčany, 2.etapa“ v katastrálnom území mesta Topoľčany a v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť HajPo, s.r.o., Komenského 1330/73, Banská Bystrica 97401, Zodpovedný projektant : Ing. Peter Diko (ďalej len "stavby").
2. Za účelom dosiahnutia efektivity mandanta (stavebníka) pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu technického dozoru stavby (stavebného dozoru), sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

### **Článok 3. PREDMET ZMLUVY**

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a vykoná výkon stavebného dozoru mandanta (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe „Hlavný cyklistický okruh mesta Topoľčany, 2.etapa“ vo vlastníctve mandanta, ktorá je situovaná v meste Topoľčany, parcelné č. líniová stavba, k. ú. Topoľčany.
2. Mandatár prehlasuje, že sa oboznámi s platnou a účinnou zmluvou, ktoré mandant uzatvorí so zhotoviteľom stavebných prác.
4. Mandatár prehlasuje, že sa oboznámi s projektovou dokumentáciou „Stavby“, vypracovanej Spoločnosťou HajPo, s.r.o., Komenského 1330/73, Banská Bystrica 97401, zodpovedný projektant: Ing. Peter Diko .
5. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### **Článok 4. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

1. Stavebný dozor bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej HajPo, s.r.o., Komenského 1330/73, Banská Bystrica 97401, Zodpovedný projektant :Ing. Peter Diko .
2. Mandatár je povinný vykonávať činnosť stavebného dozoru v súlade s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a VZN platnými pre danú lokalitu a najmä v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a to konkrétne s § 46b.
3. Okrem činností uvedených v predchádzajúcich bodoch bude mandatár vykonávať činnosť stavebného dozoru minimálne v nasledovnom rozsahu, resp. z tých činností, ktorá si vyžaduje povaha „ Stavby“ a najmä „ Diela“ v časti stavebné práce a to:
  - koordinácia zhotoviteľov/dodávateľov jednotlivých častí projektu, t.j. stavebné práce, tak aby bol projekt zrealizovaný v požadovanom rozsahu, kvalite a čase,
  - odovzdanie miesta realizácie projektu zhotoviteľovi/odovzdanie staveniska zhotoviteľovi Stavby,
  - účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ Stavby pred začatím prác,
  - dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
  - spolupráca s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy, evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní počas dĺžky trvania zmluvného vzťahu,
  - systematické doplňovanie projektovej dokumentácie od projektanta, podľa ktorej sa stavba realizuje,
  - evidovanie dokumentácie dokončených stavebných častí,
  - odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu,
  - bude kontrolovať a potvrdzovať oprávnenosť a správnosť dodávateľských faktúr svojim podpisom a pečiatkou,
  - v prípade požiadavky naviac prác, definovanie rozsahu naviac prác a ich odsúhlasenie objednávateľom, príprava podkladov k zmenovému konaniu pre riadiaci orgán projektu
  - kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - odovzdanie časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom Stavby na ich nadväzne činnosti v súlade so zmluvami,

- spolupráca s geodetom mandanta pri dodržaní priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca so zamestnancami vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dozor, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ Stavby vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikácie, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy) najmä doklady o ich kvalite,
- účasť na komplexných skúškach technologickej časti stavby,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela počas dĺžky trvania podmienok Zmluvy o poskytnutí PPM,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa Stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov Stavby na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov Stavby smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ Stavby pripraví k odovzdaniu a prevzatí Stavby,
- kontrola, či zhotoviteľ Stavby odstraňuje vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí stavby v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska,
- odovzdať všetky doklady a dokumentáciu, záverečnú správu a zhodnotiť preberací protokol činnosti stavebného dozoru stavby.

Mandatár je povinný pri poskytovaní činnosti stavebného dozoru spolupracovať s vedením mandanta a inými zodpovednými pracovníkmi, zúčastňujúcimi sa na realizácii projektu a zhotoviteľmi jednotlivých častí „Stavby“.

4. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné navyše práce a dodávky požadované mandantom nad rámec dohodnutý touto zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Stavby, zrealizuje pre mandanta po vzájomnej dohode na základe vecného a cenového dodatku k tejto zmluve. Platnosť dodatku nastane dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Mandatár zabezpečí výkon dohodnutých činností na vlastné náklady a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
6. Mandatár bude stavebný dozor zabezpečovať fyzicky sám, prípadne inou odborne spôsobilou osobou, ktorú určí mandatár.
7. Výkon činnosti stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.
8. Predmet tejto zmluvy je splnený vzájomným odsúhlasením výkonov mandatára zo strany mandanta.

## **Článok 5. ČAS PLNENIA**

1. Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas celej realizácie výstavby až do ukončenia stavby jej odovzdaním a kolaudovaním.  
Výkon stavebného dozoru bude realizovaný ako občasný, minimálne však jeden krát za kalendárny týždeň, a minimálne 12 hodín za kalendárny týždeň a začína sa s termínom odovzdania a prevzatia stavby.  
Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a riadneho plnenia si zmluvných povinností zhotoviteľmi jednotlivých častí „Stavby“.

## **Článok 6. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnenie podkladov - stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmer a tých, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do piatich (5) pracovných dní do jeho vyžiadania emailom na adresu [fabry.marcel@revision.sk](mailto:fabry.marcel@revision.sk)
2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s mandantom a to do päť (5) dní odo dňa vznesenia požiadavky mandantom emailom na adresu: [karolina.lacikova@topolcany.sk](mailto:karolina.lacikova@topolcany.sk)

## **Článok 7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. Dohodnutá cena za predmet Zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy je :  
**Suma bez DPH 45 620,00 eur** (slovom štyridsaťpäťtisícšesťstodvadsať eur)  
**Suma DPH 9 124,00 eur** (slovom deväťtisícstodvadsaťštyri eur)  
**Suma s DPH 54 744,00 eur** (slovom päťdesiatštyritisícsemstoštyridsaťštyri eur).
2. Cena je stanovená ako cena konečná, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby v rozsahu výkonu stavebného dozoru podľa harmonogramu stavebných prác na diele bude mandatár fakturovať mandantovi na konci každého mesiaca, záverečnú faktúru predloží po prevzatí dokončeného diela mandantom. Lehota splatnosti mandatórom vystavenej faktúry je stanovená na 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi poštou, alebo osobne. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandátára, uvedený na príslušnej vystavenej faktúre.
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 2 rovnopisoch, prehľadne a musí obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
  - číslo a názov zmluvy
  - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
  - dátum splatnosti faktúry,
  - názov a adresu peňažného ústavu a číslo účtu vo formáte IBAN, na ktorý sa má zaslať úhrada,
  - označenie predmetu zákazky „**Stavebný dozor**“,
  - suma požadovaná na platbu v EUR, zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
  - náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ)
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. v takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
6. Mandant neposkytuje zálohové platby.
7. Cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu mandanta v prospech účtu mandatára.
8. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár činnosti zabezpečené ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať mandantovi podľa skutočne vykonaných a zariadených činností.
9. Lehota splatnosti mandatórom vystavenej faktúry je stanovená na 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi poštou, alebo osobne. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandatára, uvedený na príslušnej vystavenej faktúre.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia môžu byť uplatnené nasledovné zmluvné pokuty:
  - a) 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania mandanta s úhradou faktúry, ako úrok z omeškania,
  - b) 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania mandatára.

## **Článok 8. PLNÁ MOC**

1. Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc (Príloha č. 1), aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať bude v mene a na účet mandanta. Vystupovanie mandatára za mandanta bude nasledovné:  
**Mesto Topoľčany zastúpené : REVISION s.r.o., Zamarovská 200/37, 911 05 Zamarovce.**  
Úkony mandatára takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
3. Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy.

## **Článok 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný vykonať bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

## **Článok 10. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.

2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky tejto zmluvy budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia podľa § 47a zákona č.40/1960 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
  - a) mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezaháji ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom,
  - b) výkon činností mandátára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom mandant upozornil písomne mandátára o chybách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,
  - c) mandatár neodstráni nedostatky a chyby plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej mandantom.
5. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, ak je preukázané, že mandant porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy, alebo ak mandant porušuje dobré meno mandátára.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením a doručené druhej zmluvnej strane poštou.

#### **Článok 11. ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli na platnosti tejto zmluvy v celom obsahu a v písomnej forme.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli na odložení jej účinnosti po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a to dňom doručenia kladného výsledku overenia procesu verejného obstarávania resp. pozitívnej správy z kontroly RO. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ NFP neschválil predmetné verejné obstarávanie.
5. Mandatár berie na vedomie, že časť finančných prostriedkov na zaplatenie ceny poskytnutej služby bude poskytnutá z verejných zdrojov (Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR) a preto pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa mandatár zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, ako aj inštrukcie objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané a súčasne sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní, poskytnúť objednávateľovi alebo kontrolným orgánom všetku vyžiadanú súčinnosť. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi riadiacim orgánom a objednávateľom, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, oprávnené osoby sú najmä:
  - Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
  - Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,

- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.
7. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č.1 Splnomocnenie,  
Príloha č.2 Cenová ponuka

V Topoľčanoch, dňa 13.02.2024

V Zamarovciach, dňa 07.02.2024

Za mandanta:

Za mandatára:

.....  
JUDr. Alexandra Gieciová - primátorka  
mesto Topoľčany

.....  
Mgr. Michaela Fábry – konateľka  
spoločnosti