

ZMLUVA O DIELO č. 02 01/2024

uzavretá v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) k obstarávaniu stavebných prác (ďalej len „Zmluva“) medzi uvedenými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Základná škola**
Sídlo: Levočská 11, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 35546051
DIČ: 2021668396
Štatutárny zástupca: PaedDr. Alena Mindašová, riaditeľka školy
Email.: levocska11@levocska11snv.sk
Tel.: 0911 852 132

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Riš & Riš
Sídlo: Tepličská cesta 1, Spišská Nová Ves
IČO: 43872328
DIČ: 1023514888
IČ DPH: SK1023514888
Štatutárny zástupca: Miroslav Riš
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu (IBAN): SK28 0900 0000 0051 8036 1905
Tel.: 00421905937943
E-mail: risandrismlc@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenia a preambula

- 1.1 Túto zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní zadávaním zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade a výzvou vrátane jej príloh a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 1.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky s názvom: „**OPRAVA STRECHY NA ZŠ LEVOČSKÁ V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI - STRECHA Č.3 A 4**“, ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy o dielo.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.
- 1.5 Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých vo výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objedávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní: zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom „**OPRAVA STRECHY NA ZŠ LEVOČSKÁ V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI - STRECHA Č.3 A 4**“.
- 1.6 Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

ČLÁNOK II

Východiskové údaje a podklady

- 2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
- a) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**OPRAVA STRECHY NA ZŠ LEVOČSKÁ V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI - STRECHA Č.3 A 4**“, vrátane – výzvy na predkladanie ponúk, jej príloh a iných dokumentov poskytnutých verejným obstarávateľom
 - b) Výkaz výmer – Rozpočet.
- 2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela, ktoré musia byť zaprotokolované v stavebnom denníku.
- 2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK III

Predmet zmluvy

- 3.1 **Stručný opis zákazky:** Predmetom zákazky je oprava strechy – odstránenie havarijného stavu strechy Základnej školy, Levočská 11, Spišská Nová Ves. Jedná sa o poškodenie / netesnosť spojov jednotlivých konštrukčných prvkov strešného plášťa, uvoľnené skrutky z dôvodu degradácie podkladu – strešného záklopu, ktorý je v rozsahu 80- 90% napadnutý hnilobou, deformácia línie strešného plášťa a priehyby a „vlnenie aj pri ľahkom bodovom zaťažení.
- 3.2 **Miesto plnenia:** Základná škola, Levočská 11, 052 01 Spišská Nová Ves
- 3.3 Podrobný popis prác vo vecnom a finančnom vyjadrení je rozpočet a **prílohou č. 1** tejto zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce v rozsahu podľa predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní, ponukového rozpočtu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 4.1 Stavebné dielo identifikované v Článku III, bodoch 3.1 až 3.4 tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác podľa bodu 4.2 a 4.3 tohto Článku.
- 4.2 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávateľom zhotoviteľovi.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer – Rozpočtu. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác a pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza oceňovanie sa uskutoční vždy len súlade s položkami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy
- 4.5 V prípade nemožnosti ocenenia naviac prác podľa bodu, 4.4 tohto článku zmluvy, t.j. ak uvedená položka nebude v Ponukovom rozpočte zhotoviteľa, budú tieto naviac práce ocenené individuálnou kalkuláciou vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona o cenách, maximálne však do výšky rozpočtových cien uvedených v aktuálnej verzii databázy CENEKON znížených o 10%.
- 4.6 Všetky úpravy, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na naviac práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

ČLÁNOK V

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborových noriem, technických predpisov, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.

- 5.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 43f zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
- 5.5 Počas realizácie stavebno-montážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia existujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávatelom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote medzi objednávatelom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 5.6 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v Rozpočte – v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 43f zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.8 Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania – namontovania a ich zaplata, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávatelom.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávatelovi, je objednávatel a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
- 5.10 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávatelovi súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod..
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
- 5.12 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákonov a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Vznikajúci odpad z použitých materiálov a demolácií zatriedi podľa katalógu odpadov (Príloha č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z.). Náklady na odstránenie odpadu sú zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť uloží na organizovaný skládok odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží objednávatelovi pri odovzdávaní a preberacom konaní.
- 5.13 Zhotoviteľ je povinný ihneď ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela informovať objednávatela a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.

ČLÁNOK VI

Odobzkanie a prevzatie staveniska

- 6.1 Objednávatel vytýči, resp. určí hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávatela najneskôr do **piatich (5) kalendárnych dní** o dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia „Výzvy na prevzatie staveniska“, ktorá bude zaslaná objednávatelom. Objednávatel sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávatel. V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 6.3 Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
- 6.4 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela počas trvania tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.5 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
- 6.6 Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ.

- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.10 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.):

ČLÁNOK VII Cena predmetu zmluvy

- 7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III. tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer–Rozpočtupredloženého úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 tejto Zmluvy (ďalej ponukový rozpočet)
- 7.2 Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ ocení všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil Výkaz výmer.
- 7.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela v rozsahu výkazu výmer.
- 7.5 Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:
- | | |
|---------------|----------------|
| Cena bez DPH: | 106.498,31 EUR |
| Sadzba DPH | 20 % |
| Výška DPH | 127.797,97 EUR |

Zmluvná cena s DPH: 127.797,97 EUR(s presnosťou na dve desatinné miesta)

- 7.6 Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy – stavebného diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi (základné a vedľajšie rozpočtové náklady + režijné náklady + primeraný zisk).
- 7.7 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 7.8 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná počas platnosti tejto Zmluvy na rozsah prác podľa predloženého ponukového rozpočtu zhotoviteľa a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III, IV a VII tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.
- 7.9 Oceňovanie prípadných navyšiac prác je stanovené v Článku IV, bode 4.4 a 4.5 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať navyšiac práce bez podpísaného dodatku k tejto Zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa. Pokiaľ uvedené zhotoviteľ nedodrží a zahájí realizáciu takejto navyšiac práce nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené.
- 7.10 K zmene ceny môže dôjsť:
- 7.10.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom a písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
 - 7.10.2 pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa,
 - 7.10.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
 - 7.10.4 pri zmene colných poplatkov a dovozneho prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať,
 - 7.10.5 pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- 7.11 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK VIII Platobné podmienky

- 8.1 Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na odstránenie havarijného stavu strechy a z prostriedkov Mesta Spišská Nová Ves.
- 8.2 Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
- 8.3 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, ktorá bude vystavená po dodaní príslušného diela. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v **lehote splatnosti faktúr do 30 kalendárnych dní** odo dňa jej doručenia.
- 8.4 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade ak preinvestované čiastka dosiahne minimálne 20 % z ceny diela a zhotoviteľ o ňu písomne požiada.
- 8.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
 - poradové číslo faktúry,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela
- 8.6 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi odmenu len za skutočne vykonané práce vyúčtované v zmysle ponukového rozpočtu zhotoviteľa – oceneného Výkazu výmer, podrobne špecifikovaného v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávatelom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu zhotoviteľa – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu.
- 8.8 Práce a náklady navyše prác, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu zhotoviteľa – oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávatel.
- 8.9 Počas omeškania s úhradou faktúry objednávatelom sa zhotoviteľ zaväzuje neprerušiť realizáciu stavebného diela.
- 8.10 Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na zmluvné pokuty uvedené v Článku XIV tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IX Záväzky zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v Článku III tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.
- 9.2 Závazok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t.j. ustanovenia zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 9.4 Zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania stavby preberá zhotoviteľ.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nespĺní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom určené zákonom MV SR č. 314/2001

- o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- 9.8 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 9.10 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľovi vzniká nárok na úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.11 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 9.12 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 9.13 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe

ČLÁNOK X

Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

- 10.1 Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:
- a) odovzdanie staveniska: do piatich kalendárnych dní po doručení písomnej „Výzvy na prevzatie staveniska“ objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľovi,
 - b) termín začatia realizácie stavebného diela: do piatich kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska,
 - c) termín ukončenia realizácie stavebného diela: najneskôr **do 31.03.2024**.
- 10.2 Lehota realizácie stavebného diela uvedená v predchádzajúcom bode písm. c) tohto článku zmluvy je maximálna.
- 10.3 Termín je splnený úplným dokončením diela, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby, oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky brániace jeho užívaniu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinností vadu alebo nedorobok odstrániť.
- 10.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, resp. vyššej moci, pričom čas realizácie diela sa predĺži o túto dobu. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prácami navyše oproti výkazu výmer, predĺži sa po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán termín dokončenia stavby o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a prác navyše.
- 10.5 Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľovi na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela upozorňovať. Nedodržaním termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

ČLÁNOK XI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a /alebo zjavné nedorobky a/alebo ďalšie vady brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a/ alebo užívaniu stavebného diela a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.
- 11.2 V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a/alebo zjavné nedorobky a /alebo ďalšie vady brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a/alebo užívaniu stavebného diela, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a/ alebo zjavné nedorobky a / alebo ďalšie vady brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a/ alebo užívaniu stavebného diela spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.
- 11.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami a/alebo zjavnými nedorobkami a/alebo ďalšími vadami brániacimi riadnej a bezpečnej prevádzke a/alebo užívaniu stavebného

dielav zmysle bodu 11.1 a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zapíše, že dielo nepreberá z dôvodu zjavných väd a /alebo zjavných nedorobkov a /alebo ďalších väd brániacimi riadnej a bezpečnej prevádzke a /alebo užívaniu stavebného diela.

- 11.4 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v jednom exemplári.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.
- 11.6 Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII

Vady diela

- 12.1 Stavebné dielo má vady ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.
- 12.3 Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastností určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod.
- 12.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozorniť a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 12.5 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
- 12.6 Rozoznávajú sa:
 - a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.
- 12.7 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 12.8 O vybavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.
- 12.9 V prípade ak sa ukáže, že vada stavebného diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plnohodnotnú náhradu alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie stavebného diela, resp. finančnú náhradu. Prípadnou zľavou a finančnou náhradou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.
- 12.10 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 12.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.
- 12.12 V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 13.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 13.3 Záručná doba na zrealizované dielo, bude trvať **60 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú inú záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom.
- 13.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 13.5 Plynutie záručnej doby na predmetné stavebné dielo alebo jeho časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV Zmluvné pokuty

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
- v prípade omeškania Zhotoviteľa s prevzatím staveniska od Objednávateľa v lehote ustanovenej v článku VI, bode 6.2 tejto Zmluvy, si Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nespĺnenia povinností,
 - za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom v zmysle Článku X, bod 10.1 resp. bodu 10.2 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania,
 - v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov,
 - v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov,
 - v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nespĺnenia/porušenia povinností;
- 14.2 Zmluvná pokuta na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie Zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 14.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 14.4 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 14.5 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK XV Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávateľ má ďalej právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy, a tiež v prípade, keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 15.3 **Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa** oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - b) omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 15 dní s plnením stavebného diela podľa Článku III tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - c) ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,

- d) porušenie povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, a ak je na to písomne upozomený a napriek tomu nezjedná nápravu,
- e) nespĺnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa,
- f) nespĺnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
- g) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
- 15.4 **Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa** oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
- a) v prípade že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 120 dní,
- b) pokiaľ objednávateľ neuhradil platby 30 dní po dohodnutej lehote splatnosti
- c) nespĺnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 15.5 **Za nepodstatné porušenie** tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušenia zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nespĺní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 15.6 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na stavbe.
- 15.7 V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.:

ČLÁNOK XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Zhotoviteľ a jeho subdodávateľia sú povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.2 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 16.3 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 16.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmluvy prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 16.6 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) sú pre objednávateľa a 1 (jeden) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
- 16.7 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 16.8 Prílohy k zmluve o dielo, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa (Očenený výkaz výmer)
 - Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Objednávateľ: **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**
Levočská 11
052 01 Spišská Nová Ves

Zhotoviteľ:

V Spišskej Novej Vsi dňa 13.2.2024

V Spišskej Novej Vsi dňa 13.2.2024

Riš & Riš

1023514882

Príloha č. 2 Zmluvy: Zoznam subdodávateľov

P.č.	Nazov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

Objednávateľ: **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**
 Levočská 11
 052 01

Zhotoviteľ:

V Sp.N. Vsi, dňa 13.2.2024

V _____, dňa _____

tel./fax: 053/4/63126
 IČO: 43872323
 DIČ: 1023514888

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava strechy na ZŠ Levočská v Spišskej Novej Vsi - strecha č.3 a 4

Objekt:

01 - Oprava strechy ZŠ Levočská V spišskej Novej Vsi - S3/S4 - asfaltové pásy

JKSO:

Miesto: Základná škola Levočská, Levočská 11, Spiš.N.Ves

KS:

Dátum: 07.02.2024

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Riš & Riš, Tepličská cesta1, Spišská Nová Ves

IČO:

43872328

IČ DPH:

SK1023514888

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

106 498,31

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	106 498,31	20,00%	21 299,66

Cena s DPH

v EUR

127 797,97

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Levočská 11
01 Spišská Nová Ves

Riš
cesta 1
Nová Ves
tel./fax: 053/4463126
IČO: 43872328
DIČ: 1023514888

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava strechy na ZŠ Levočská v Spišskej Novej Vsi - strecha č.3 a 4

Objekt:

01 - Oprava strechy ZŠ Levočská V spišskej Novej Vsi - S3/S4 - asfaltové pásy

Miesto:

Základná škola Levočská, Levočská 11, Spiš.N.Ves

Dátum:

07.02.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Riš & Riš, Tepličská cesta1, Spišská Nová Ves

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

106 498,31

HSV - Práce a dodávky HSV

19 308,29

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

18 701,14

99 - Presun hmôt HSV

607,15

PSV - Práce a dodávky PSV

75 543,52

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

23 099,13

762 - Konštrukcie tesárske

26 081,19

763 - Konštrukcie - drevostavby

17 209,72

764 - Konštrukcie klampiarske

5 697,30

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

463,38

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

1 299,90

783 - Nátery

1 692,90

OST - Ostatné

11 646,50

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

2 832,00

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

8 814,50

ROZPOČET

Stavba:

Oprava strechy na ZŠ Levočská v Spišskej Novej Vsi - strecha č.3 a 4

Objekt:

01 - Oprava strechy ZŠ Levočská V spišskej Novej Vsi - S3/S4 - asfaltové pásy

Miesto: Základná škola Levočská, Levočská 11, Spiš.N.Ves

Dátum: 07.02.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Riš & Riš, Teplicská cesta1, Spišská Nová Ves

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

106 498,31

D HSV

Práce a dodávky HSV

19 308,29

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

18 701,14

1	K	941941040R	Montáž a demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 30 m	m2	224,000	6,520	1 460,48
2	K	949942101.S	Hydraulická zdvíhacia plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 27 m	hod	64,000	50,000	3 200,00
3	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	63,987	17,500	1 119,77
4	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	191,961	7,570	1 453,14
5	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	63,987	10,100	646,27
6	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	319,935	1,750	559,89
7	K	979084216	Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu bez naloženia, ale so zložením na vzdialenosť do 5 km	t	63,987	15,700	1 004,60
8	K	979084219	Príplatok k cene za každých ďalších aj začatých 5 km nad 5 km	t	63,987	1,370	87,66
9	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	63,987	13,500	863,82
10	K	979089112	Poplatok za skladovanie - (17 02, 17 06), ostatné	t	63,987	129,800	8 305,51

D 99

Presun hmôt HSV

607,15

11	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	17,007	35,700	607,15
----	---	-----------	---	---	--------	--------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

75 543,52

D 712

Izolácie striech, povlakové krytiny

23 099,13

12	K	712341759.R1	Zhotovenie povlakovej krytiny stiech plochých 10° pásmi nalepením na celej ploche a pritavením NAIP na celej ploche, modifikované pásy v dvoch vrstvách (podkladový a vrchný natavovací pás)	m2	308,272	10,100	3 113,55
13	M	6285210001	VEDATOP SU asfaltový samolepiaci pás	m2	354,513	13,200	4 679,57
14	M	6285210001.1	VEDATOP S5 natavovací modifikovaný asfaltový pás s bridlicovým posypom - modrozelený	m2	354,513	15,500	5 494,95
15	K	712341759.R1	Zhotovenie povlakovej krytiny stiech plochých 10° pásmi nalepením na celej ploche a pritavením NAIP na celej ploche, modifikované pásy v dvoch vrstvách (podkladový a vrchný natavovací pás)	m2	81,621	13,500	1 101,88
16	M	6285210001	VEDATOP SU asfaltový samolepiaci pás	m2	93,864	13,200	1 239,00
17	M	6285210001.1	VEDATOP S5 natavovací modifikovaný asfaltový pás s bridlicovým posypom - modrozelený	m2	93,864	15,500	1 454,89
18	K	712990815.R	Odstránenie nečistôt a nánosu zo striech do 10st.	m2	268,063	1,550	415,50
19	K	998712203.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	17 499,340	0,320	5 599,79

D 762

Konštrukcie tesárske

26 081,19

20	K	762313113.S	Montáž oceľových spojovacích prostriedkov - svorníkov, skrutiek dĺžky nad 300 do 450 mm	ks	108,000	0,570	61,56
----	---	-------------	---	----	---------	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	M	553430008710.S	Kotviace oceľové prvky - dodávka	ks	108,000	8,500	918,00
22	K	7623321323.R	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 288 cm ²	m	128,800	2,500	322,00
23	M	605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť I	m ³	3,507	515,000	1 806,11
24	K	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	1 206,284	1,650	1 990,37
25	M	605480000800.S	Hranolčeky zo smrekú prierez 25-100 cm ²	m ³	3,538	470,000	1 662,86
26	K	762351110.R	Montáž strešných konštrukcií - odvetranie z hraneného reziva do 100 cm ²	m	55,000	4,500	247,50
27	M	60548000030PC	Rezivo stavebné zo smrekú prierez 50x120 mm	m	60,500	4,530	274,07
28	K	762331812	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierez. plochy 120 - 224 cm ² , -0.01400t	m	667,697	3,500	2 336,94
29	K	762341002	Montáž debnenia jednoduchých striech, na kontralaty drevotrieskovými OSB doskami na pero drážku	m ²	389,893	8,500	3 314,09
30	M	6072627800	Doska OSB 3 Superfinish ECO P+D nebrúsené hr. 22 mm, 2500x1250 mm	m ²	448,377	20,530	9 205,18
31	K	762341811	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60°, z dosiek hrubých, hobľovaných, -0.01600t	m ²	389,893	3,520	1 372,42
32	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m ³	15,625	85,000	1 328,13
33	K	998762203.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	24 839,230	0,050	1 241,96

D 763 Konštrukcie - drevostavby 17 209,72

34	K	763732112.S	Montáž strešnej konštrukcie z väzníkov priehradových, konštrukčnej dĺžky do 18 m	m	461,950	6,500	3 002,68
35	M	612220000510.S	Väzník strešný drevený priehradový pre pultovú strechu	m ²	370,965	32,500	12 056,36
36	M	3113055200PC	spojovacie prvky/závačky, skrutky torx, nity, klince	ks	1,000	950,000	950,00
37	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	16 009,040	0,075	1 200,68

D 764 Konštrukcie klampiarske 5 697,30

38	K	764359500.R	Demontáž a spätná montáž žľabov	m	18,000	8,500	153,00
39	K	764391220.S	Záveterná lišta z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 330 mm	m	42,950	7,500	322,13
40	K	764312820.R	Demontáž krytiny strešnej z profilovaného plechu vrátane doplnkov a odkvapového lemovania	m ²	389,893	3,530	1 376,32
41	K	764334870	Demontáž oplechovania múrov a atík na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviak rš 500 mm, -0,00460t	m	68,750	1,700	116,88
42	K	764430241	Montáž oplechovania múriva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	18,200	17,700	322,14
43	M	1381403003	Plech hladký pozinkovaný, hr. 0,7 mm	m ²	9,100	25,700	233,87
44	K	764430261	Montáž oplechovania múriva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 750 mm	m	72,188	19,550	1 411,28
45	M	1381403003	Plech hladký pozinkovaný, hr. 0,7 mm	m ²	60,638	25,700	1 558,40
46	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	5 494,020	0,037	203,28

D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 463,38

47	K	765371259.R	Okapové lemovanie pre bitúmenové krytiny	m	17,600	16,100	283,36
48	K	765363042.S	Ochranný pás proti vtákom šírky 10 cm	m	60,550	2,700	163,49
49	K	998765203.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	446,850	0,037	16,53

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 1 299,90

50	K	767310100.S	Montáž výlezu do plochej strechy	ks	2,000	99,000	198,00
51	M	611330001200	Strešný výlez AWAK, šxv 600x900 mm, pre ploché strechy z asfaltovaných pásov (zamykateľná kľučka+teleskop)	ks	2,000	520,000	1 040,00
52	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1 238,000	0,050	61,90

D 783 Nátery 1 692,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
53	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	342,000	4,950	1 692,90

D OST Ostatné 11 646,50

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 2 832,00

54	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce - murárska výpomoc, pomocné a nepredvídané práce	hod	60,000	28,000	1 680,00
55	K	HZS000114.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - demontáž a montáž bleskozvodu	hod	32,000	36,000	1 152,00

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 8 814,50

56	K	000600013.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové sklady, opлотenie, el. prípojky apod.	%	104 500,000	0,012	1 254,00
57	K	000600042.S	Zariadenie staveniska - sociálne zariadenia	%	104 500,000	0,002	209,00
58	K	000700051.S	Dopravné náklady - mimoriadne sťažený vnútrostaveniskový presun	%	104 500,000	0,055	5 747,50
59	K	000800011.S	Vplyv pracovného prostredia - prevádzka investora a vplyv prostredia rušenie dopravy	%	104 500,000	0,012	1 254,00
60	K	001000034	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie ostatné skúšky (revízia bleskozvodu)	eur	1,000	350,000	350,00