



GYMNÁZIUM, ALEJOVÁ 1, KOŠICE

Alejová 1, 041 49 Košice

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 3/2024

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium Alejová 1, Košice**
Štatutárny orgán: RNDr. Tímea Krajňáková
Sídlo: Alejová 1, 041 49 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK96 8180 0000 0070 0019 1048
Email: gymnazium.alejova@galeje.sk
Tel: +421 (55) 729 66 86
IČO: 00598071
DIČ: 2021141925
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **RIM Basket o. z.**
Štatutárny orgán: Ing. Richard Mišínský
Sídlo: Wuppertálska 2, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK58 0900 0000 0051 6176 5592
IČO: 42322243
DIČ: 2024054021
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytového priestoru - telocvičňa 465 m² a šatne s prístupovou chodbou a sprchou, nachádzajúca sa v budove Gymnázia, Alejová v Košiciach – stavba so súpisným číslom 1632 na parcele č. 524, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Južné mesto, v liste vlastníctva č. 4619. Predmet nájmu je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016.



GYMNÁZIUM, ALEJOVÁ 1, KOŠICE

Alejová 1, 041 49 Košice

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet uvedený v odst.1 na užívanie v dohodnutom rozsahu a spôsobom uvedeným v zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely tréningov v basketbale.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14. 02. 2024 do 23. 02. 2024 v rozsahu 4 hodiny týždenne (spolu 5 hodín) podľa nasledovného časového harmonogramu:

Pondelok	od 18:00 do 19:00
Utorok	od 18:00 do 19:00
Streda	od 18:00 do 19:00
Piatok	od 18:00 do 19:00

Článok V. Nájomné a podmienky úhrad nákladov na služby

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 30,- eur za hodinu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi nájomné náklady v termíne do 08. 03. 2024 na účet prenájomateľa.
3. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenájomateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.



GYMNÁZIUM, ALEJOVÁ 1, KOŠICE

Alejová 1, 041 49 Košice

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonávaní činnosti spojených s nájmom nájomca zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou pri užívaní predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a vstave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný riadiť sa školským poriadkom školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajímanom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenájomca právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenájomcovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenájomca a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenájomca je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenájomca poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.



GYMNÁZIUM, ALEJOVÁ 1, KOŠICE

Alejová 1, 041 49 Košice

11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je prevádzkový poriadok telocvične.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.

V Košiciach dňa 13.02.2024

A
041
K

Prenajímateľ

RNDr. Tímea Krajňáková
riaditeľka školy

RIM
Wupper

Nájomca

Ing. Richard Mišínský
predseda klubu