

## **Zmluva o dielo – zhotovenie projektu**

uzavretá podľa § 536 až 565 nasl. Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy u objednávateľa: \_\_\_\_\_

Číslo zmluvy u zhotoviteľa: 20240101

### **1 ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1.1 Objednávateľ:**

##### **Obec Mojmírovce**

Námestie Sv. Ladislava 931, Mojmírovce

Zastúpená: Mgr. Martin Palka (starosta obce)

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nitra

IBAN: SK83 5600 0000 0008 0085 3001

IČO: 00308 269

DIČ: 2021252739

IČ DPH: xx

#### **1.2 Zhotoviteľ:**

##### **MZ Projects s.r.o.,**

Sídlo: Palánok 1, 949 01 Nitra

Kancelária: Šafárikova 431/4, 924 01 Galanta

Konateľ: Ing.arch.Martin Žilinčík, autorizovaný architekt SKA reg.č.2631AA

Bankové spojenie: VÚB Banka

IBAN: SK04 0200 0000 0045 7522 8557

IČO: 54 446 741

DIČ: 2121685918

IČ DPH: SK2121685918

### **2 PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť dielo podľa čl. 3 a záväzok objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu diela podľa čl. 4.1

### **3 DIELO**

- 3.1 Dielom je vypracovanie dokumentácie s názvom „*Projektová dokumentácia - Rekonštrukcia obecných priestorov v obci Mojmírovce*“, rozsah podľa prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela a to:
- lokalitný program – investičný zámer
  - informácie o pripojení objektu na verejné inžinierske siete
  - zabezpečí výškopis a polohopis vo formáte dwg, dxf;
- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo osobne a v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, v zmysle požiadaviek príslušného stavebného úradu a prípadných požiadaviek orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za vykonanie vybraných činností objednávateľovi v súlade s ust. §538 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by súviseli s majetkovo-právnym konaním (navrhovanie stavby na cudzích pozemkoch), resp. o všetkých takých skutočnostiach, ktoré by smerovali k zvýšeniu finančnej náročnosti navrhovanej

stavby (dnes nepredvídané okolnosti). Zhotoviteľ bude navrhovať stavbu primerane hospodárne v prospech objednávateľa

- 3.4 Dielo bude spĺňať zákonmi, vyhláškami a ostatnou platnou legislatívou stanovené parametre a požiadavky. To isté sa vzťahuje aj na národné a medzinárodné technické normy, pokiaľ na ne legislatíva priamo odkazuje.

Súčasťami diela sú všetky projektové nasledovné súčasti:

**A. Súhrnné riešenie stavby**

sprievodná správa, súhrnná technická správa, situácia širších vzťahov, existujúca koordinačná situácia, navrhovaná koordinačná situácia v mierke 1:250

**B. Dokumentácie inžinierskych a vedľajších stavebných objektov**

vodovodná prípojka/areálový vodovod, kanalizačná prípojka/areálová splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, prekládka areálového plynovodu, prekládka prípojky NN/areálové vedenie NN, spevnené plochy a sadové úpravy

**C. Dokumentácia hlavného stavebného objektu**

*C1. stavebno-technické riešenie v mierke 1:50: výkres základov, búracie práce 1NP, návrh 1NP, búracie práce podkrovia, návrh podkrovia, búracie práce krovu, návrh krovu, búracie práce strechy, návrh strechy, priečny rez – búracie práce a návrh, exteriérové pohľady – búracie práce a návrh, výkaz fasádnych výplní otvorov; výkaz výmer*

*C2. projekt statických konštrukcií: posudok pre účely stavebného povolenia, vystužovacie výkresy, výkaz ocele a nosných prvkov*

*C3. projekt zdravotníckej (vodovod, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, asanácia plynoinštalácie) vrátane výkazu výmer*

*C4. projekt vykurovania vrátane výkazu výmer*

*C5. projekt elektroinštalácie vrátane výkazu výmer*

*C6. projekt vzduchotechniky vrátane výkazu výmer*

**D. Prílohy**

Projekt protipožiarnej ochrany, energetické hodnotenie projektu, posúdenie statickej dopravy

**4 CENA DIELA**

- 4.1 Cena diela podľa čl. 3. ods. 1 je 19 583,33 € bez DPH, DPH tvorí sumu 3 916,67 € a celková suma je 23 500,- € s DPH, je splatná jednorazovo do 7 dní od odovzdania diela.

**5 SPÔSOB, LEHOTY A MIESTO PLNENIA ZÁVÄZKOV**

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok podľa čl. 3 ods. 1, vypracovaním a odovzdaním 6 tlačенých sád projektovej dokumentácie + elektronickú podobu vo formáte .pdf resp. jpeg, v termíne do 60 dní od podpísania zmluvy.
- 5.2 Pravidelným miestom plnenia záväzku zhotoviteľa je mesto Galanta (kancelária zhotoviteľa, adresa podľa 1.2) a miesto bydliska objednávateľa / sídlo / kancelárske priestory. Ak je potreba plnenia záväzku zhotoviteľa mimo týchto sídiel, zhotoviteľ sa zaväzuje vyhovieť požiadavke objednávateľa, ak tomu nebráni práceneschopnosť alebo iný obdobný dôležitý dôvod, a objednávateľ sa zaväzuje na požiadanie zhotoviteľa uhradiť preukázateľné výdavky na cestovné v rozsahu podľa predpisov o cestovných náhradách a pravidiel.

- 5.3 Objednávateľ splní svoj záväzok prevzatím a zaplatením dohodnutej ceny diela na bankový účet zhotoviteľa v termíne do 30 dní od obdržania diela na podklade faktúry vystavenej a riadne doručenej zhotoviteľom.
- 5.4 Lehoty podľa ods. 1 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie častí diela podľa čl. 3 ods. 1 uplatnené u zhotoviteľa predlžujú lehoty podľa čl. 5 ods. 1 o dohodnutý počet dní.
- 5.5 Ak koniec lehoty na plnenie podľa ods. 1 a 3 pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.
- 5.6 Nesplnenie záväzku v lehotách podľa ods. 1 a 3 je omeškaním.

## **6 ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 6.2 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávnením nakladaním s dielom alebo s omeškaním, ako aj za škodu ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa čl. 3, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi; nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 6.4 Zhotoviteľ odstráni reklamované vady bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia reklamácie, v ojedinelých prípadoch pri potrebe obzvlášť rozsiahlej zmeny najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa (po odsúhlasení tejto lehoty objednávateľom).
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.
- 6.6 Objednávateľ zodpovedá za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať na diele zmeny plynúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí.

## **7 ZMLUVNÉ POKUTY**

- 7.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov (čl. 5 ) sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- 7.2 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 1% za každých 7 dní omeškania.
- 7.3 Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 1% za každých 7 dní omeškania.
- 7.4 Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

## 8 AUTORSKÉ A VLASTNÍCKE PRÁVA

- 8.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 8.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplattenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
- 8.3 Objednávateľ súhlasím s tým, aby zhotoviteľ zverejnil časti projektu (prípadne projekt ako celok) na svojom webovom sídle a na svojich sociálnych sieťach za účelom propagácie svojej práce. Toto sa môže uskutočniť až po vydaní právoplatného stavebného povolenia.

## 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni podpisu oboma zmluvnými stranami. Jej zmeny možno vykonať iba písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Táto zmluva je účinná nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 9.3 Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- 9.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese;
  - objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
  - objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
- 9.5 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
  - zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
- 9.6 Odstúpenie od zmluvy možno urobiť výlučne doručením písomného odstúpenia z niektorého dôvodu podľa ods. 4 a 5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
- 9.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Za objednávateľa:

V Mojmírovciach

Dňa: 22.01.2024

Mgr. Martin Palka  
starosta obce

.....

Za zhotoviteľa:

V Galante

Dňa: 22.01.2024

Ing.arch. Martin Žilincík  
konateľ

.....