

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 16.06.2017

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení n. p.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
IČO: 35 822 163
DIČ: 2021595378
IČ DPH: SK2021595378
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.: 2834/B
Zastúpená: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva,
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **vangelis s.r.o.**
Sídlo: Sasinkova 8, 811 08 Bratislava
IČO: 35 844 167
DIČ: 2020288655
IČ DPH: SK2020288655
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 27391/B
Zastúpená: Miloslav Seruga - konateľ

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 3 (ďalej len ako „Dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku uzatvorenej dňa 16.06.2017 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (ďalej len ako „Zmluva“), a to za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ sa Zmluvou zaviazal prenechať nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu tvorený nasledovnými pozemkami zapísanými na liste vlastníctva č. 939 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre okres Bratislava I, obec: Bratislava, katastrálne územie: Staré Mesto, ako:
 - pozemok s parc. č. 2303, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/1, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/7, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/8, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/9, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,

2. Na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorenej dňa 04.03.2020 medzi zmluvnými stranami sa nájomca dňom 06.04.2020 stal výlučným vlastníkom časti Pôvodného predmetu nájmu, a to pozemku s parc. č. 2310/65, parcela registra „C“, o výmere: 25 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 10307 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre okres Bratislava I, obec: Bratislava, katastrálne územie: Staré Mesto. Z uvedeného dôvodu sa Zmluvné strany dohodli na úprave špecifikácie predmetu nájmu podľa Zmluvy.
3. V marci 2020 nájomca zriadil na časti predmetu nájmu podľa Zmluvy stavenisko, ktoré v priebehu marca 2020 využíval v súlade s osobitnými ustanoveniami Zmluvy o zriadení staveniska. V dôsledku pandémie COVID-19 a s tým spojených nariadení a opatrení Vlády Slovenskej republiky a iných orgánov štátnej správy a samosprávy nájomca od začiatku apríla 2020 stavenisko neužíva a nemôže riadne užívať, o čom prenajímateľa informoval a požiadal o úpravu Zmluvy v dotknutých ustanoveniach. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na úprave osobitných ustanovení Zmluvy o zriadení staveniska v časti nájomného za zriadenie staveniska tak, ako je uvedené v článku II tohto Dodatku.

Čl. II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ustanovenia bodu 1 v článku I Zmluvy sa rušia a nahrádzajú sa nasledovným znením:
 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 939 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre okres Bratislava I, obec: Bratislava, katastrálne územie: Staré Mesto, ako:
 - pozemok s parc. č. 2303, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/1, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/7, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/8, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/9, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/17, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/18, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/19, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/20, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/21, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/22, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/23, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/24, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/25, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/26, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/27, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/28, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/29, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/30, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/31, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,

- pozemok s parc. č. 2310/32, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/33, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/36, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2310/37, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2310/38, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2310/39, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2310/40, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/41, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2310/42, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2310/43, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2310/44, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2310/45, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2310/46, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2310/47, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2310/48, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/49, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/60, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2310/64, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2326/3, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2326/4, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2326/8, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2326/9, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2326/10, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok s parc. č. 2326/11, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2326/12, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2326/13, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
 - pozemok s parc. č. 2326/22, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
- o celkovej výmere: 11.613 m² (ďalej spoločne len ako „predmet nájmu“)

2. Nájomca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 10085 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre okres Bratislava I, obec: Bratislava, katastrálne územie: Staré Mesto, ako:

- pozemok s parc. č. 2310/11, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
- pozemok s parc. č. 2310/12, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
- pozemok s parc. č. 2310/13, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
- pozemok s parc. č. 2310/14, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
- pozemok s parc. č. 2310/15, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
- pozemok s parc. č. 2310/16, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
- pozemok s parc. č. 2310/50, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
- pozemok s parc. č. 2310/61, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parc. č. 2310/62, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok s parc. č. 2310/63, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha,
- stavba, súpisné číslo 6551 postavená na pozemku s parc. č. 2310/11, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
- stavba, súpisné číslo 6552 postavená na pozemku s parc. č. 2310/12, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, popis stavby: garáž,

- stavba, súpisné číslo 6553 postavená na pozemku s parc. č. 2310/13, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, popis stavby: garáž
 - stavba, súpisné číslo 6554 postavená na pozemku s parc. č. 2310/14, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, popis stavby: garáž
 - stavba, súpisné číslo 6555 postavená na pozemku s parc. č. 2310/15, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, popis stavby: garáž
 - stavba, súpisné číslo 6556 postavená na pozemku s parc. č. 2310/16, parcela registra „C“, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, popis stavby: garáž
- a na liste vlastníctva č. 10307 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre okres Bratislava I, obec: Bratislava, katastrálne územie: Staré Mesto, ako:
- pozemok s parc. č. 2310/65, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „*súvisiace nehnuteľnosti*“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ustanovenia bodov 2, 3 a 4 v článku VII Zmluvy sa rušia a nahrádzajú sa nasledovným znením:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie časti predmetu nájmu ako staveniska sa bude počas jej využívania ako staveniska platiť osobitné nájomné (ďalej len „*nájomné za stavenisko*“).
3. Nájomné za stavenisko bude platené mesačne vždy do 15 - toho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi a bude určené ako súčin sumy 3,125- EUR bez DPH a výmery staveniska v m², s tým, že:
 - výmera staveniska počas prvých šiestich mesiacov jeho užívania bude 290 m², na základe čoho bude výška nájomného za stavenisko počas prvých šiestich mesiacov jeho užívania v sume 906,25-€ (slovom: *deväťstošesť eur a dvadsaťpäť eurocentov*) bez DPH / mesačne,
 - výmera staveniska od začatia 7. mesiaca jeho užívania bude 160 m², na základe čoho bude výška nájomného za stavenisko od začatia 7. mesiaca jeho užívania v sume 500,-€ (slovom: *päťsto eur*) bez DPH / mesačne.

K nájomnému za stavenisko bude pripočítaná DPH vo výške sadzby určenej v zmysle platných právnych predpisov ku dňu splatnosti nájomného

4. Nájomca stavenisko užíval počas mesiaca marec 2020, ktorý je považovaný za prvý mesiac užívania staveniska. Od začiatku apríla 2020 nájomca stavenisko neužíva. Podľa dohody zmluvných strán sa za druhý až šiesty mesiac užívania staveniska budú považovať mesiace september 2020 až január 2021 a za siedmy mesiac užívania staveniska sa bude považovať mesiac február 2021, a to bez ohľadu na to, či nájomca v uvedených mesiacoch stavenisko bude skutočne užívať. Predošlá veta sa neuplatní v prípade, ak nájomca začne opätovne užívať stavenisko pred termínom 01.09.2020, pričom v takom prípade sa za druhý mesiac užívania staveniska bude považovať kalendárny mesiac, v ktorom nájomca opätovne začal užívať stavenisko a každý ďalší nasledujúci kalendárny mesiac sa bude považovať za v poradí ďalší mesiac užívania staveniska. Nájomca je povinný bezodkladne po opätovnom začatí užívania staveniska, najneskôr do 5 dní odo dňa opätovného začatia užívania staveniska, oznámiť túto skutočnosť písomne prenajímateľovi. Nájomca je tiež povinný bezodkladne po skončení užívania staveniska, najneskôr však do 5 dní odo dňa skončenia užívania staveniska, oznámiť túto skutočnosť písomne prenajímateľovi. V prípade, ak dôjde k začatiu užívania staveniska po

10. dni kalendárneho mesiaca, uhradí nájomca nájomné za daný mesiac v lehote splatnosti faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví v lehote do 5 dní odo dňa oznámenia nájomcu o začatí užívania staveniska.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (notifikácie) v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky za predpokladu jej schválenia orgánmi prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z toho 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ho v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

vangelis s.r.o.
Miloslav Seruga
konateľ

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Boris Štunc, CSc.
člen predstavenstva