

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 13/2010 zo dňa 29.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 23.03.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.12.2019

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo :	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
/ ďalej len „prenajímateľ“/	

a

Nájomca:	ELLMED s. r. o.
Sídlo:	Ostravská 14, 040 11 Košice - mestská časť Juh
Zastúpený:	MUDr. Eva Mattová, konateľ
IČO:	36 587 206
DIČ:	2021917898
IBAN:	SK42 0900 0000 0004 4619 4882
Bankové spojenie:	SLSP, a. s.
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15756/V	
(ďalej len „nájomca“)	
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)	

I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca MEDIHAJ, s. r. o. zanikol s právnym nástupcom, ktorým je spoločnosť ELLMED s. r. o., so sídlom Ostravská 14, Košice, IČO: 36 587 206, ktorá týmto vstúpila aj do nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou, čo prenajímateľ berie na vedomie. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.03.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 13/2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 23.03.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.12.2019, (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 154, 155 o výmere 32,20 m² na 1. poschodí a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 17,00 m² na 1. poschodí nehnuteľnosti, a to polikliniky so súpisným číslom 786, nachádzajúcej sa na ulici Rastislavova č. 45 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 1887/2, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 12154, katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním všeobecné lekárstvo v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 16.01.2024 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o skončenie nájomnej zmluvy č.13/2010 dohodou“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 13/2010 zo dňa 29.03.2010 v znení jej dodatkov dohodou ku dňu 29.02.2024 z dôvodu nevyužívania uvedeného nebytového priestoru.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 13/2010 zo dňa 29.03.2010 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 23.03.2015 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.12.2019, a to dňom 29.02.2024.
2. Ku dňu podpisu Dohody prenajímateľ neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Nájomné a služby za mesiac február 2024 vo výške 575,23 eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15.02.2024. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

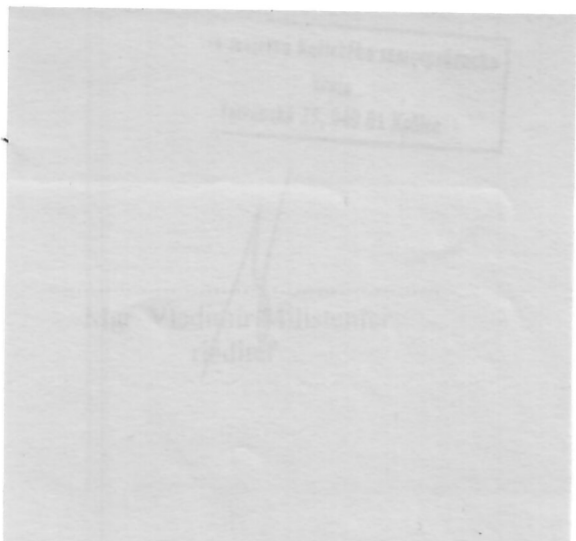
III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: **13. FEB. 2024**

13. FEB. 2024
V Košiciach, dňa:

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

