

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 892/11

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov
Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
zastúpený: Mariánom Novickým, riaditeľom podniku
zapísaný OÚ Bardejov, živnostenský register č. 701-4661
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. č. ú. 3606167001/ 5600

IČO: 00 619 621
DIČ: 2020508490
IČ DPH:SK2020508490
/ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Radničné námestie 12, Bardejov, prízemie –dvorný trakt, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané k zriadeniu prevádzky ručného čistenia mesta.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

| Účel využitia | | plocha m² | sadzba / m² | nájomné € |
|-------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1. predajňa, kancelária | m.č. 120 | 35,64 | 38,34 | 1 366,44 |
| 2. sklad | m.č. 121 | 4,48 | 31,36 | 140,49 |
| 3 .hyg. zariadenie | m.č. 122,123 | 4,94 | 13,94 | 68,86 |
| Spolu | | 45,06 | | 1 575,79 |
| | | | DPH 20 % | 315,16 |

| | |
|--|-----------------|
| A, mesačné nájomné | 131,32 € |
| - DPH 20 % | 26,26 € |
| B, mesačné zálohové platby za služby: | |
| - elektrická energia na svetlo a vykurovanie | 300,00 € |
| - vodné, stočné a zrážková voda | 16,00 € |
| - DPH 20 % za služby | 63,20 € |
| C, mesačný predpis za nájom a služby | 536,78 € |

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 892/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 892/11 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 11.12.2023

Nájomca :

Prenajímateľ: