

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2024/0272

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

### **Povinný z vecného bremena:**

#### **Trenčiansky samosprávny kraj**

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### **Oprávnený z vecného bremena:**

**Meno a priezvisko: Lukáš Michálek**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

---

## **Článok I**

### **Dotknuté nehnuteľnosti**

1. Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku zapísaného na LV č. 724 k. ú. Domaníža, nachádzajúcom sa v obci Domaníža, okres Považská Bystrica, parcela registra „C“ KN parc. č. 1711/2 o výmere 17309 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)..
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov zapísaných na LV č. 1402 k. ú. Domaníža, nachádzajúcich sa v obci Domaníža, okres Považská Bystrica, parcela registra „C“ parc. č. 626/302 o výmere 1416 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 626/400 o výmere 971 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 626/401 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 626/402 o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemkov zapísaných na LV č. 1402 k. ú. Domaniža, nachádzajúcich sa v obci Domaniža, okres Považská Bystrica, parcela registra „C“ parc. č. 626/302 o výmere 1416 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 626/400 o výmere 971 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 626/401 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 626/402 o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 724 k. ú. Domaniža, nachádzajúcim sa v obci Domaniža, okres Považská Bystrica, parcela registra „C“ pozemok parc. č. 1711/2 o výmere 17309 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, strpieť
  - a) právo:
    1. vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom registra „C“ parc. č. 626/302 o výmere 1416 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 626/400 o výmere 971 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 626/401 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 626/402 o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha k. ú. Domaniža v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 17 m<sup>2</sup>,
    2. uloženia NN elektrickej prípojky v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
    3. uloženia vodovodnej a plynovej prípojky v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 10 m<sup>2</sup>,podľa geometrického plánu č. 43/2023 na vyznačenie práva uloženia inž. sietí a vjazdu na KN – C p. č. 1711/2, vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 18.08.2023 Janom Domanickým, 018 16 Malé Lednice 165, IČO: 41097254, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 03.10.2023 pod číslom 688/2023
  - b) právo umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu, NN elektrickej prípojky, vodovodnej a plynovej prípojky
  2. Vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku má charakter „in rem“ a je spojené s vlastníctvom pozemkov zapísaných na LV č. 1402 k. ú. Domaniža, nachádzajúcich sa v obci Domaniža, okres Považská Bystrica, parcela registra „C“ parc. č. 626/302 o výmere 1416 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 626/400 o výmere 971 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 626/401 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 626/402 o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
  3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno tak, ako je špecifikované v tomto článku tejto zmluvy, prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
  4. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy oprávneným z vecného bremena, ako aj

akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti alebo jej časti.

5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

### **Článok III**

#### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Vecné bremeno uvedené v článku II ods. 1 sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu vo výške 7,40 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 51 m<sup>2</sup> dielov č. 1, 2, 3 jednorazová náhrada vo výške 377,40 EUR (slovom: tristosedemdesiatsedem eur štyridsať centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v odseku 1 tohto článku oprávnený zaplatí povinnému do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102027224.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.

### **Článok IV**

#### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

### **Článok V**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa Článku IV tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v Článku II tejto zmluvy,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady a v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na nehnuteľnosť, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedenej nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena vznikla povinnému z vecného bremena škoda, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
2. Všetky náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v podobe elektronického kolkú predloží povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po uzatvorení tejto Zmluvy, uhradení jednorazovej náhrady v zmysle čl. II ods. 3 a predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku.
4. Zriadenie vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 175/2023 zo dňa 27.11.2023. Výpis tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.

#### **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

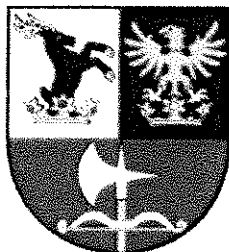
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušného miestne príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

V Trenčíne dňa .....  
Povinný z vecného bremena:

V ~~JOMANIE!~~ dňa: .....  
Oprávnený z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

\_\_\_\_\_  
**Lukáš Michálek**



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 175/2023 zo zasadnutia, konaného 27. 11. 2023

---

K bodu:

### 5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- i) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1711/2 k. ú. Domaniža v prospech Lukáša Michálka.**

#### U z n e s e n i e číslo 175/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.11.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e  
zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 724 k. ú. Domaniža, nachádzajúcom sa v obci Domaniža, okres Považská Bystrica,  
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1711/2 o výmere 17309 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
strpieť právo:

- *vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom registra „C“ parc. č. 626/302 o výmere 1416 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 626/400 o výmere 971 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 626/401 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 626/402 o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha k. ú. Domaniža v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 17 m<sup>2</sup>,*
- *uloženia NN elektrickej prípojky v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 24 m<sup>2</sup>,*
- *uloženia vodovodnej a plynovej prípojky v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 43/2023 na vyznačenie práva uloženia inž. sietí a vjazdu na KN – C p. č. 1711/2, vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 18.08.2023 Jánom Domanickým, 018 16 Malé Lednice 165, IČO: 41097254,*

- úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 03.10.2023 pod číslom 688/2023
- *umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu, NN elektrickej prípojky, vodovodnej a plynovej prípojky*
  - *na dobu neurčitú*
  - *v prospech Lukáša Michálka, bytom ( a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 626/302 o výmere 1416 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 626/400 o výmere 971 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 626/401 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 626/402 o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha k. ú. Domaniža, za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre extravilán obce Domaniža vo výške 7,40 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 51 m<sup>2</sup> dielov č. 1, 2, 3 jednorazová náhrada vo výške 377,40 EUR (slovom: tristosedemdesiatšedem eur štyridsať centov).*

**Hlasovanie poslancov č.16:**

<b>ZA:</b>	<b>34</b>
<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>4</b>
<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>38</b>
<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>44</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja