

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2024/0271

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Miroslav Šurjan

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

Článok I

Dotknuté nehnuteľnosti

1. Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku zapísaného na LV č. 1223 k. ú. Dolná Breznica, nachádzajúcom sa v obci Dolná Breznica, okres Púchov, parcela registra „E“ KN pozemok č. 119/1 o výmere 5385 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)..
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku zapísaného na LV č. 1393 k. ú. Dolná Breznica, nachádzajúceho sa, v obci Dolná Breznica, okres Púchov, parcela registra „C“ KN č. 390/3 o výmere 1985 m², druh pozemku ovocný sad.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 390/3 o výmere 1985 m², druh pozemku ovocný sad, zapísaného na LV č. 1393 k. ú. Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) právo

1. vybudovania vjazdu za účelom prechodu osôb a prejazdu vozidiel k pozemku registra „C“ parc. č. 390/3 o výmere 1985 m², druh pozemku ovocný sad k. ú. Dolná Breznica v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 20 m²,
2. uloženia vodovodnej prípojky, v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 10 m²,

podľa geometrického plánu č. 30/2023 na vyznačenie práva prechodu cez pozemok parc. C KN č. 725/3 (EKN č. 119/1), na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p. C KN č. 725/3 (EKN č. 119/1), vyhotoveného dňa 28.7.2023 Bc. Zuzanou Mikovou, geodetické práce, Nosice 58, 020 01 Púchov, IČO: 37485652, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 07.08.2023 pod číslom G1 390/23,

- b) právo umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu a vodovodnej prípojky.
2. Vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku má charakter „in rem“ a je spojené s vlastníctvom pozemku registra „C“ parc. č. 390/3 o výmere 1985 m², druh pozemku ovocný sad, zapísaného na LV č. 1393 k. ú. Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov,
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno tak, ako je špecifikované v tomto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
4. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy oprávneným z vecného bremena, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti alebo jej časti.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III

Náhrada za vecné bremeno

1. Vecné bremeno uvedené v článku II ods. 1 sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu vo výške 6,60 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 30 m² dielov č. 1, 2 jednorazová náhrada vo výške 198,00 EUR (slovom: stodevät'desiatosem eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v odseku 1 tohto článku oprávnený zaplatí povinnému do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102027124.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.

Článok IV

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa Článku IV tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v Článku II tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady a v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na nehnuteľnosť, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedenej nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena vznikla povinnému z vecného bremena škoda, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
2. Všetky náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v podobe elektronického kolku predloží povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po uzatvorení tejto Zmluvy, uhradení jednorazovej náhrady v zmysle čl. II ods. 3 a predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku.
4. Zriadenie vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 176/2023 zo dňa 27.11.2023. Výpis tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušného miestne príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

V Trenčíne dňa
Povinný z vecného bremena:

DOLNÁ TRÁVEZNICA

Vdňa
Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Miroslav Šurjan



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 176/2023 zo zasadnutia, konaného 27. 11. 2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMAVO

- j) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 119/1 k. ú. Dolná Breznica v prospech Miroslava Šurjana.**

U z n e s e n i e číslo 176/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.11.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 1223 k. ú. Dolná Breznica, nachádzajúcom sa v obci Dolná Breznica, okres Púchov, parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 119/1 o výmere 5385 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, strpieť právo:

➤ *vybudovania vjazdu za účelom prechodu osôb a prejazdu vozidiel k pozemku registra „C“ parc. č. 390/3 o výmere 1985 m², druh pozemku ovocný sad k. ú. Dolná Breznica*

v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 20 m²,

➤ *uloženia vodovodnej prípojky*

v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 10 m²,

podľa geometrického plánu č. 30/2023 na vyznačenie práva prechodu cez pozemok parc. C KN č. 725/3 (EKN č. 119/1), na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p. C KN č. 725/3 (EKN č. 119/1), vyhotoveného dňa 28.7.2023 Bc. Zuzanou Mikovou, geodetické práce, Nosice 58, 020 01 Púchov, IČO: 37485652, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 07.08.2023 pod číslom G1 390/23

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu a vodovodnej prípojky
- na dobu neurčitú
- v prospech Miroslava Šurjana, bytom Dolná Breznica 287, 020 61 Lednické Rovne a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 390/3 o výmere 1985 m², druh pozemku ovocný sad k. ú. Dolná Breznica za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Dolná Breznica vo výške 6,60 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 30 m² dielov č. 1, 2 jednorazová náhrada vo výške 198,00 EUR (slovom: stodevätidesiatosem eur).

Hlasovanie poslancov č.17:

ZA:	32
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	6
PRÍTOMNÍ:	38
POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK