



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Oprávneným z vecného bremena:

STEFE Martin, a.s.

Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin
V mene ktorej koná: Ing. Jozef Janeček - predseda predstavenstva
Ing. Monika Sekáčová - členka predstavenstva
IČO: 36 395 714
DIČ: 2020121521
IČ DPH: SK2020121521
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
vložka č. 10277/L
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK47 1100 0000 0026 2737 0952

Ďalej len „oprávnený z vecného bremena“

a

2. Povinným z vecného bremena:

Mesto Martin

Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
V zastúpení: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

Ďalej len „povinný z vecného bremena“

Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na uložené vykurovacie rozvody oprávneného z vecného bremena pre nový bytový dom (investičná akcia "HV prípojka a KOST pre bytový dom Rybárske, Priekopa") na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena na parcele registra „C“ č. 3498, 1759/1, 1759/182 v katastrálnom území Priekopa, obec Martin, okres Martin, uzatvoria túto zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 18064.

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností (ďalej aj ako „pozemky“):
 - a) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 3498**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1.519 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1710 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Priekopa, obec Martin, okres Martin,
 - b) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1759/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 10.071 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1710 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Priekopa, obec Martin, okres Martin,
 - c) **pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1759/182**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1.192 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1710 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Priekopa, obec Martin, okres Martin.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vykurovacích rozvodov, ktoré sú uložené a vedené v pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy.
3. Poloha a umiestnenie vykurovacích rozvodov je vyznačená v geometrickom pláne č. 268/2023 na vyznačenie vecného bremena na pozemku, vypracovanom spoločnosťou GEODET, v.o.s., Matušovičovský rad 56, 038 61 Vrútky, IČO: 36390674, a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Martin dňa 9. 1. 2024, pod č. GI-1319/2023, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3671.

II. Predmet zmluvy

Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to v časti a rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I ods. 3 tejto zmluvy.

III. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené vecné bremeno **vo vyznačenom rozsahu** podľa geometrického plánu č. 268/2023, vyhotoveného dňa 20. 12. 2023 spoločnosťou GEODET, v.o.s., Matušovičovský rad 56, 038 61 Vrútky, IČO: 36390674, autorizačne overeného dňa 20. 12. 2023 Ing. Jozefom Laučekom, úradne overeného Okresným úradom Martin dňa 9. 1. 2024, pod č. GI-1319/2023, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3671, **v prospech oprávneného z vecného bremena**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy rozkopanie, uloženie, vedenie vykurovacích rozvodov a práva ochranného pásma.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť, zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oprávneného z vecného bremena informovať o potrebe vykonania opravy, odstránenia porúch, rekonštrukcie a údržby vykurovacích rozvodov, pokiaľ má

o takej potrebe vedomostí a zaväzuje sa zdržať sa akýchkoľvek zásahov, ktoré by ohrozili prevádzku, obsluhu, opravu, odstraňovanie porúch, rekonštrukciu, údržbu vykurovacích rozvodov.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena a tieto viesť minimálne do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie pozemky oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 kalendárnych dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby a služieb), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.
6. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena len v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, pričom výška odplaty je určená podľa § 27 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin vo výške 183,75 EUR, slovom stoosemdesiattri eur sedemdesiatpäť centov (výpočet odplaty podľa vzorca: 25 EUR - cena za m² x rozloha 49 m² - vrátane ochranného pásma x 0,15 - koeficient).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú po doručení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vystaví povinný z vecného bremena a doručí oprávnenému z vecného bremena na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote splatnosti, ktorá bude uvedená na faktúre.
3. Podľa § 27 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena v plnej výške.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že si nebude nárokovat primeranú náhradu za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva, ktoré vzniklo uložením vykurovacích rozvodov alebo vstupom na nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy na účel vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby sústavy vykurovacích rozvodov a rovnako si nebude nárokovat odplatu za rozkopanie a užívanie pozemkov v prípadoch, kedy to bude potrebné na zabezpečenie výkonu práv vyplývajúcich oprávnenej osobe z vecného bremena (údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav, výmen a rekonštrukcií vykurovacích rozvodov).

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný zaviazal v tejto zmluve, oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmenami a rekonštrukciami vykurovacích rozvodov umiestnených na pozemkoch.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nebudovať žiadne stavby nad vykurovacími rozvodmi a ich ochranným pásmom, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty nad vykurovacími rozvodmi a ich ochranným pásmom. Oplotenie a povrchové úpravy nad vykurovacími rozvodmi a ich ochranným pásmom je povinný z vecného bremena oprávnený realizovať iba rozoberateľným spôsobom.

VI.

Intabulačná doložka

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností - na liste vlastníctva č. 1710 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, katastrálne územie Priekopa, obec Martin, okres Martin, nasledovne:

„Časť C: tarchy:

Vklad vecného bremena vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 268/2023, vyhotoveného dňa 20.12.2023 spoločnosťou GEODET, v.o.s., Matušovičovský rad 56, 038 61 Vrútky, IČO: 36390674, autorizačne overeného dňa 20. 12. 2023 Ing. Jozefom Laučekom, úradne overeného Okresným úradom Martin dňa 9. 1. 2024, pod č. GI-1319/2023, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3671 **spoločujúceho v povinnosti strpieť na pozemkoch:**

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 3498, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1.519 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1710 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Priekopa, obec Martin, okres Martin,

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1759/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 10.071 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1710 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Priekopa, obec Martin, okres Martin,

pozemok: parcela registra C KN parcelné číslo 1759/182, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1.192 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1710 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Priekopa, obec Martin, okres Martin.

rozkopanie, uloženie, vedenie vykurovacích rozvodov a práva ochranného pásma **v prospech oprávneného z vecného bremena.**"

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Po dohode zmluvných strán návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

V Martine dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Ing. Jozef Janeček
predseda predstavenstva
STEFE Martin, a.s.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Monika Sekáčová
členka predstavenstva
STEFE Martin, a.s.