

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151 n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný:	Mesto Martin
so sídlom:	Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené:	Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO:	00 316 792
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
	BIC kód banky GIBASKBX
	(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnení:	Jakubec Ľuboš, rod.
dátum narodenia:	
a manželka	Ing. Jakubcová Katarína, rod.
dátum narodenia:	
obaja trvale bytom:	Ul. Mládeže 13, 036 01 Martin
	(ďalej len „budúci oprávnení“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 7322:
pozemok parc. č. KN-E 3141/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m².
2. Budúci oprávnení majú záujem v rámci stavby „Rodinný dom - novostavba“ uložiť a umiestniť elektrickú prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie, vodovodnú prípojku do pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, v zmysle podmienok stanovených právoplatným územným rozhodnutím a právoplatným stavebným povolením, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.
3. Budúci oprávnení sú výlučnými vlastníkami v podiele 1/1 (BSM) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 2543:
pozemok parc. č. KN-C 3145/4, ostatná plocha o výmere 819 m².
4. Z právnych úkonov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú oprávnení a povinní budúci oprávnení spoločne a nerozdielne.
5. Budúci oprávnení ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy im táto povinnosť nevyplýva.
6. Budúci oprávnení zároveň prehlasujú, že táto povinnosť registrácie im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a budúcemu povinnému bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúcich oprávnených zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej budúcemu povinnému kontrolným orgánom.

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy na základe výzvy budúcich oprávnených uzatvoria zmluvu o vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3145/4, k.ú. Martin.

zriadení v

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť uloženie elektrickej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky do pozemku uvedeného v článku I. bod 1 tejto zmluvy,
 - b) umožniť budúcim oprávneným v nevyhnutnej miere vstup na pozemok uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou elektrickej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení prijímajú a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tej časti nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v súlade s platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená budúcimi oprávnenými spoločne a nerozdielne, a to prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú budúci oprávnení v plnej výške, a to spoločne a nerozdielne.

V.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že predložia budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetnú stavbu v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcim oprávneným povolené užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu zmluvy vrátane všetkých jej príloh budúcimi oprávnenými v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.

3. Budúcim oprávneným z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu elektrickej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky na pozemku uvedenom v článku I., bod 1 tejto zmluvy.
4. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad budú znášať budúci oprávnení spoločne a nerozdielne.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetného pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná a zaväzujú sa ju realizovať tak, aby nevznikla v rámci stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobia, plne za ňu zodpovedajú.
9. Budúci oprávnení sa zaväzujú rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnení zabezpečia na vlastné náklady vytyčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy, túto znášajú v plnom rozsahu budúci oprávnení.
10. V prípade, ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, budúci oprávnení sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest, ak sa nachádzajú na časti pozemku uvedeného v článku I. bod 1 tejto zmluvy, dotknutého realizovanou stavbou.

VI. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnení porušia bod 1 článku V. tejto zmluvy, môže budúci povinný požadovať od budúcich oprávnených zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a budúci povinný si môže uplatniť žalobným návrhom vynútenie povinnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnení dostanú dve a budúci povinný dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

V Martine dňa

budúci povinný
Ján Danko
primátor mesta Martin

buduci oprávnený
Jakubec Ľuboš

budúca oprávnená
Ing. Jakubcová Katarína