

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

názov: Bratislavský samosprávny kraj
sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
oprávnený konateľ: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0048 7455
osoby oprávnené rokovať: Ing. Marek Horváth
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

názov: Slovenská technická univerzita v Bratislave
sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Súčasť: Stavebná fakulta STU v Bratislave
sídlo: Radlinského 2766/11, 811 05 Bratislava
oprávnený konateľ: Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík - rektor
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK74 8180 0000 0070 0008 4162
Právna forma: verejná vysoká škola zriadená v súlade so zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; osoby oprávnené rokovať: doc. Ing. Rastislav Ingeli, PhD.
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“ alebo „ZoD“):

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania podľa § 1 ods. 13 písm. t) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) na predmet zákazky „Dodanie projektovej dokumentácie na zvýšenie energetickej efektívnosti vybraných budov“. Špecificky sa jedná o komplex budov v rámci DSS Pezinok, Hrnčiarska 35-37, Pezinok (LV 7283, parc. č. 4450/1, 4450/2, 4450/3, 4450/4, 4450/5, 4450/6) a komplex budov DSS Báhoň, Slovenského národného povstania, 900 84 Báhoň (LV 786, parc. č. 13/1, 13/2, 14/1, 16/1, 16/4, 16/5) (ďalej aj ako „**Dielo**“ alebo aj „**predmet zákazky**“),
2. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené zmluvu podpísať a že k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis a/alebo súhlas inej osoby.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a vykonať odborne pre objednávateľa predmet zákazky podľa nasledujúcich bodov tohto článku, a to v súlade so všetkými prísl. právnymi normami vrátane zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a technickými normami a/alebo záväznými normami platnými v Slovenskej republike v čase dodania predmetu zmluvy alebo jeho časti, za podmienok a v rozsahu dohodnutých zmluvou, ako aj v súlade s podkladmi odovzdanými objednávateľom a pokynmi objednávateľa, a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovený/vykonaný predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom dohodnutých zmluvou (ďalej aj ako „**Predmet zmluvy**“). Predmetom zmluvy sú práce a činnosti na vyhotovenie dokumentácie na stavbu s názvom „Dodanie projektovej dokumentácie na zvýšenie energetickej efektívnosti vybraných budov“, a to v rozsahu nasledovnej výkonovej fázy:

- 2.1.1. **Pasportizácia objektov**
- 2.1.2. **Architektonická štúdia**
- 2.1.3. **Vypracovanie dokumentácie realizácie stavby (ďalej aj ako „DRS“),**
- 2.1.4. **Autorský dozor (ďalej aj ako „AD“),**
- 2.1.5. **Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (ďalej aj ako „súčinnosť pri VO“).**

- 2.2. Pokiaľ táto zmluva ďalej uvádza akékoľvek výkony a povinnosti zmluvných strán, tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k predmetu zmluvy a predmetu zákazky. V prípade, ak by výkony, alebo povinnosti nemali priamo súvisieť so stavbou/stavebnými objektami alebo s pozemkami, na ktorých sa stavba/stavebné objekty nachádzajú, resp. prísl. pozemkami, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitného písomného dojednania zmluvných strán.

2.3. Pasportizácia objektov

Zhotoviteľ je povinný zrealizovať v rámci pasportizácie všetky stavebné objekty, vykonať zameranie areálu a vykonať statické posúdenie jednotlivých stavebných objektov.

2.4. Architektonická štúdia

Zhotoviteľ stanoví hlavné tvarové prvky stavby, urbanistické, architektonické, výtvarné, dispozično-prevádzkové, interiérové, konštrukčné a materiálové riešenie budúcej stavby, ako aj základné ekonomické parametre jej zhotovenia.

2.5. Spracovanie DRS

Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu DRS na stavbu v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a touto zmluvou tak, aby na jej základe mohol byť vybraný úspešný uchádzač na zhotovenie stavebných prác

2.5.1. Prerokovanie a schválenie:

Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie DRS sa budú konať priebežné pracovné stretnutia (minimálne raz mesačne) medzi zástupcami zhotoviteľa a zástupcami objednávateľa, a to podľa potreby, a záverečné prerokovanie so zástupcami objednávateľa v závere prác pred odovzdaním DRS. V rámci priebežných pracovných stretnutí bude zo strany zhotoviteľa prezentovaná rozpracovaná dokumentácia, ktorá bude podliehať schváleniu objednávateľa. Z pracovných stretnutí bude zhotoviteľom spracovaný písomný zápis.

2.6. Výkon AD

2.6.1. Autorský dozor sa bude vykonávať podľa prílohy č. 4 UNIKA 2021-2022.

2.6.2. Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.

2.6.3. Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávateľom v rozsahu cca 1x týždenne – termíny budú upresnené po výbere zhotoviteľa stavby.

2.6.4. Zhotoviteľ je povinný a súčasne oprávnený na zápisy v stavebnom denníku, alebo v knihe autorských dozorov reagovať v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávateľa, technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby. Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku a vedie ho zhotoviteľ stavebných prác.

2.6.5. Súčasťou výkonov AD nie sú:

2.6.5.1. výkony technického dozoru investora,

2.6.5.2. spracovávanie kontrolných rozpočtov,

2.6.5.3. kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov,

2.6.5.4. preberanie stavebných a technologických dodávok.

2.6.6. Podklady pre výkon AD sú najmä, no nie výlučne:

2.6.6.1. DRS vypracovaná zhotoviteľom,

- 2.6.6.2. právoplatné stavebné povolenie alebo iné povolenie povoľujúce stavbu,
2.6.6.3. výrobná a dielenská dokumentácia,

2.7. Súčinnosť pri VO

2.7.1. Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov:

- Zhotoviteľ je povinný stanoviť aktuálnu cenu stavebných prác, a
- poskytnúť súčinnosť pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky.

2.7.2. Rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk:

- Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie DRS, ktorá je súčasťou podkladov na výber zhotoviteľa stavebných prác,
- opravovať zistené chyby v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou podkladov na výber zhotoviteľa stavebných prác,
- poskytovať objednávateľovi súčinnosť pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o vysvetlenie a nápravu a k vyjadreniam k námietkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní, pričom
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom tak, aby objednávateľ mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt.

2.7.3. Rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk:

- Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk,
- poskytovať súčinnosť pri vypracovaní vyjadrení k námietkam uchádzačov tak, aby objednávateľ mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt, pričom
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom a touto zmluvou.

Článok III. Čas plnenia

3.1. Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v Čl. II. tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, jej prílohách, pokynmi a finančnými možnosťami objednávateľa, a to v lehotách podľa ods. **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** až 3.6 tohto článku zmluvy.

3.2. Vypracovanie Pasportizácie objektov

Začiatok prác	do 2 dní od výzvy objednávateľa na začatie prác
Odozdanie DRS začaté	do 2 mesiacov odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto bodu

3.3. Vypracovanie architektonickej štúdie,

Začiatok prác	do 2 dní od výzvy objednávateľa na začatie prác
---------------	---

Odovzdanie štúdie do 2 mesiacov odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto bodu začaté

3.4. Vypracovanie DRS

Začiatok prác do 2 dní od výzvy objednávateľa na začatie prác

Odovzdanie DRS do 4 mesiacov odo dňa, kedy mali byť práce podľa bodu tohto začaté

3.5. Súčinnosť pri VO

Začiatok prác do 5 dní od výzvy objednávateľa na začatie prác

Ukončenie prác do ukončenia procesu verejného obstarávania

3.6. Výkon AD

Začiatok prác do 3 (troch) dní od výzvy objednávateľa na začatie prác AD

Ukončenie prác do právoplatnosti posledného rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým povolí užívanie stavby (najneskôr do 31/12/2027)

3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak posledný deň lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.8. Predmet zmluvy, resp. jej časť, podľa Čl. II. tejto zmluvy, sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy, resp. jej časti, objednávateľom.

3.9. Ak vzniknú počas plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok (napr. v prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní dokumentácie vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií tretích strán, najmä zo strany schvaľujúcich orgánov, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie).

3.10. Termín zhotovenia sa predĺži v prípade, ak zhotoviteľ nemôže pokračovať v zhotovovaní diela v dôsledku toho, že mu objednávateľ nedal písomný pokyn na začatie plnenia ďalšej výkonovej fázy po odsúhlasení a prevzatí predchádzajúcej výkonovej fázy, ktorá je projektovou činnosťou. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na túto prekážku, pre ktorú nie je schopný pokračovať v zhotovovaní diela. Pre vylúčenie pochybností, na každej výkonovej fáze, ktorá je projektovou činnosťou, je zhotoviteľ oprávnený a povinný začať pracovať až na základe písomného pokynu objednávateľa.

3.11. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ktoré nemohli predvídať v čase vzniku záväzku, a ktoré bránia dodržať dohodnutý čas plnenia, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. O vzniku takýchto prekážok je nimi dotknutá zmluvná strana druhú zmluvnú stranu (najneskôr do 24 hodín od ich vzniku) preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom a pod.) bezodkladne informovať a ich vznik vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.

3.12. V prípade predĺženia lehoty výstavby nad rámec podľa časového plánu v schválenom pláne organizácie výstavby bude AD vykonávaný nad rámec dohodnutý v tejto zmluve podľa objednávky objednávateľa.

3.13. Výzvu na začatie prác pre jednotlivé výkonové fázy etapy zašle poverený zástupca objednávateľa na e-mailovú adresu určenú zhotoviteľom. Zhotoviteľ aj objednávateľ si

bezprostredne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oznámia poverené osoby za predmet zákazky, a ich mailové adresy, ktoré sú oprávnené zasielať resp. prijímať výzvu na začatie prác.

Článok IV. Podklady

- 4.1.** Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy:
 - 4.1.1.** návrh zmluvy,
 - 4.1.2.** pokyny objednávateľa pred začatím prác,
 - 4.1.3.** opis predmetu zákazky ako Príloha č. 2 tejto zmluvy,
- 4.2.** Podklady spracované zhotoviteľom pred podpisom zmluvy:
 - 4.2.1.** Formulár ponuky ako Príloha č. 1 tejto zmluvy.

Článok V. Cena diela

- 5.1.** Cena za vyhotovenie a zabezpečenie výkonových fáz, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena diela ako aj cena za výkonové fázy.

- 5.2.** Cena za dielo celkom je:

Cena bez DPH	171 250 EUR
DPH 20%	34 250 EUR

Cena spolu s DPH	205 500 EUR
------------------	-------------

pozostávajúca z čiastkových plnení podľa ods. 5.3 až 5.66, v zmysle výkonových fáz podľa Čl. II. tejto zmluvy.

Cena spolu s DPH	205 500 EUR
------------------	-------------

- 5.3.** Vypracovanie Pasportizácie objektov v zmysle ods. 2.3 tejto zmluvy

Cena bez DPH	34 250 EUR
DPH 20%	6 850 EUR

Cena spolu s DPH	41 100 EUR
------------------	------------

- 5.4.** Vypracovanie Architektonickej štúdie v zmysle ods. 2.4 tejto zmluvy

Cena bez DPH	34 250 EUR
DPH 20%	6 850 EUR

Cena spolu s DPH	41 100 EUR
------------------	------------

- 5.5.** Vypracovanie DRS v zmysle ods. 2.5 tejto zmluvy

Cena bez DPH	77 062,5 EUR
--------------	--------------

DPH 45 %	15 412,5 EUR
Cena spolu s DPH	92 475 EUR

5.6. Výkon AD v zmysle ods. 2.6 tejto zmluvy

Cena bez DPH	17 125 EUR
DPH 10%	3 425 EUR
Cena spolu s DPH	20 550 EUR

5.11. Súčinnosť pri VO podľa ods. 2.7 tejto zmluvy

Cena bez DPH	8 562,5 EUR
DPH 5 %	1712,5 EUR
Cena spolu s DPH	10 275 EUR

- 5.7.** V cene diela je dodanie projektovej dokumentácie v listinnej forme a v elektronickej forme na USB kľúči v počte a formáte, ako je uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.
- 5.8.** Uvedené ceny zahŕňajú aj odmeny za užívanie diela a udelené licencie za dielo a jeho časti v zmysle prílohy tejto zmluvy s názvom „Príloha č. 3“, ako aj za prípadné udelenie sublicencií a sprístupnenie diela alebo jeho častí tretím osobám. Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu vád diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy ako aj zmeny vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií a stanovísk osôb oprávnených z dôvodov autorského práva.
- 5.9.** Zmena ceny za dielo je možná len pri dodržaní podmienok v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1.** Zhotoviteľ po ukončení každej výkonnej fázy, alebo jej časti, podľa Čl. II. vystaví objednávateľovi čiastkovú faktúru za každú výkonovú fázu osobitne podľa predmetu plnenia uvedeného v Čl. II. bodoch 2.3. až 2.7. tejto zmluvy.
- 6.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť výkonnej fázy AD podľa ods. 5.6 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať vždy po uplynutí každej 1/4 času doby výstavby v zmysle harmonogramu prác, ktorý bude prílohou zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác v čase podpisu zmluvy o dielo a to po uplynutí každej 1/4 času doby výstavby vždy vo výške 1/4 ceny výkonnej fázy AD, pričom poslednú časť ceny výkonnej fázy AD vo výške 1/4 ceny výkonnej fázy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať až po právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby.
- 6.3.** Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný čiastkový protokol z odovzdania a prevzatia. V prípade, ak prílohou faktúry nie je obidvoma

- zmluvnými stranami podpísaný čiastkový protokol podľa predchádzajúcej vety, postupuje objednávatel' podľa ods. 5 druhej vety tejto zmluvy.
- 6.4.** Objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa ods. 5.3 až 5.6 zmluvy na základe faktúry zhotoviteľa a na základe protokolu z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonovej fázy predmetu zmluvy.
- 6.5.** Zhotoviteľom vystavená faktúra, musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávatel' má právo vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na opravu a/alebo doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.6.** Splatnosť faktúry je do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi. Peňažný záväzok objednávatel'a je splnený odoslaním fakturovanej čiastky z účtu objednávatel'a na účet zhotoviteľa.
- 6.7.** Objednávatel' vykoná úhradu faktúry bezhotovostne, a to bankovým prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávatel' po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. V tomto prípade sa faktúra považuje za uhradenú dňom odoslania fakturovanej sumy z účtu objednávatel'a.
- 6.8.** Na dodanie diela ani jeho časti objednávatel' neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

Článok VII.

Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej zmluvnej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú druhou zmluvnou stranou. V prípade omeškania tohto záväzku nie je oprávnená strana v omeškaní s plnením svojich záväzkov dohodnutých v zmluve.
- 7.2.** Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a následne nevznikla žiadna nová objektívna skutočnosť, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.3.** Objednávatel' je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávatel'a nesmú ísť nad rámec zmluvy. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávatel'a požiada, objednávatel' je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto odseku písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávatel'a v zmysle tohto odseku a vyhotovené v súlade s týmto odsekom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 7.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávatel'a na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávatel'a na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zákazky. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť v zmysle tohto odseku, zodpovedá za

vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.

- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorá nie je zmluvou vyžadovaná v písomnej forme, môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Elektronická pošta sa považuje za doručenie v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávania jednotlivých projektových dokumentácií – a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na príslušnej výkonnej fáze.
- 7.7. Účastníkmi pracovných stretnutí budú najmä zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, oprávnení rozhodovať na mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií, POV, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste.
- 7.8. Zhotoviteľ zvolá vždy na 7. (siedmy) kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na plnenie výkonnej fázy záverečné prerokovanie pred rozmnožením príslušnej projektovej dokumentácie, na ktorom poskytne objednávateľovi podrobnú informáciu o stave jej plnenia a prípravy, všetky grafické a textové výstupy v takej forme, aby objednávateľ získal ucelený obraz o forme a spôsobe úpravy príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 7.9. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých fáz výkonu diela podľa tejto zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území Slovenskej republiky, požiadavkám objednávateľa prezentovaným v písomnej forme a obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa Čl. II. tejto zmluvy, považujú sa takto ukončené výkony za riadne schválené. Osobitne je objednávateľ oprávnený odmietnuť schváliť výsledok výkonových fáz podľa odseku 2.3 a 2.4 tejto zmluvy v prípade, ak príslušná výkonová fáza bude v rozpore so záväzným pokynom objednávateľa podľa odseku 7.3 tejto zmluvy.
- 7.10. Zápis o odovzdaní a prevzatí (ďalej aj “**preberací protokol**”) objednávateľ potvrdí po kontrole diela alebo jeho časti (kvalita, kompletnosť odovzdávaného projektu, súlad s pokynmi objednávateľa) najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia diela alebo jeho časti tvoriacej príslušnú ucelenú časť plnenia predmetu zmluvy. Súčasťou preberacieho protokolu bude prehlásenie zhotoviteľa, že odovzdaná projektová dokumentácia je spracovaná podľa predpisov platných v Slovenskej republike a má vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike, že je kompletná a použiteľná pre potreby verejného obstarávania zhotoviteľa stavby, je navzájom profesne prepojená a vypracovaný rozpočet je v súlade s

výkresovou a písomnou časťou dokumentácie realizácie stavby, a že na základe nej je možné stavebné dielo zrealizovať..

- 7.11.** Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo, alebo jeho časť je pripravené na odovzdanie, a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo, alebo jeho časť, nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a/alebo s tým spojené, a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- (tisíc) EUR jednotlivo. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, alebo jeho časť, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v preberacom protokole. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej výkonovej fázy s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy) za každý aj začatý deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky a/alebo drobné vady aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky a/alebo vady nezodpovedá. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a/alebo drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,- (sto) EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedostatkov
- 7.12.** Zhotoviteľ má pre prípad, že predmet tejto zmluvy bude spolu/financovaný treťou stranou (fondy EÚ a pod.), povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditú súvisiacich so službami poskytovanými na základe tejto zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, a to zo strany subjektu poskytujúceho účelovú dotáciu na financovanie predmetu tejto zákazky.
- 7.13.** Úpravy ktoré vstúpi z pripomienok dotknutých subjektov nepredstavujú práce navyše a sú súčasťou ceny diela.
- 7.14.** Zhotoviteľ je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť zhotoviteľovi stavebných prác. V prípade, ak zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa neposkytne v primeranej lehote stanovenej objednávateľom súčinnosť zhotoviteľovi stavebných prác, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- (tristo) EUR, a to za každý začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Zároveň je povinný objednávateľovi uhradiť náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti.

Článok VIII.

Prechod vlastníckych práv

- 8.1.** Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zákazky podľa príslušných výkonových fáz v zmysle Čl. II. , prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prevzatí na základe preberacieho protokolu.
- 8.2.** Prevzatie projektovej dokumentácie sa uskutoční po jej záverečnom prerokovaní podľa čl. VII a schválení objednávateľom, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle podľa tejto zmluvy.
- 8.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu preberacieho protokolu odovzdať výkonovú fázu v zmysle Čl. II.
- 8.4.** Preberací protokol objednávateľ potvrdí pri prebratí dokumentácie.

- 8.5.** Preberací protokol, sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak podmienky zmluvy boli splnené, a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísala bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávateľ neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného prerokovania.
- 8.6.** V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie, z dôvodov, ktoré majú oporu v tejto zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 8.7.** Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 8.8.** Objednávateľ je oprávnený použiť dielo zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel vyplývajúci z tejto zmluvy v súlade s prílohou tejto zmluvy s názvom „Príloha č. 3“, ktorá obsahuje špecifikáciu autorských a užívacích práv. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím sublicencie a diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavebných prác a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov a ďalšie účely definované v prílohe tejto zmluvy s názvom „Príloha č. 3“.
- 8.9.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zákazky, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám, okrem subdodávateľov v rozsahu, v akom to subdodávateľia potrebujú pre plnenie predmetu zmluvy. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane záväzkami podľa tohto odseku zaviazvať aj svojich subdodávateľov.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 9.1.** V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela alebo jeho výkonovej fázy podľa Čl. II tejto zmluvy, alebo jej dodatočnou úpravou v súlade so zmluvou, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela alebo príslušnej výkonovej fázy s ktorou je v omeškaní s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy) a to za každý aj začatý deň omeškania do splnenia povinnosti. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 (pätnásť) dní s dodaním ktorejkoľvek výkonovej fázy alebo jej časti, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 25% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 9.2.** V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške podľa ustanovenia § 369a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov z dlžnej sumy vrátane DPH, a to za každý deň omeškania.
- 9.3.** Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa projektovej dokumentácie ďalších stupňov (projektová

dokumentácia pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a pod.) a to najmä v rozsahu poskytnutia odpovedí a úprav výkonovej fázy na základe podnetov a otázok uchádzačov vo verejnom obstarávaní v lehote do 5 dní odo dňa ich doručenia Zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade neposkytnutia súčinnosti pri verejnom obstarávaní v zmysle tohto odseku riadne a včas podľa požiadaviek objednávateľa a tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- (sto) EUR za každý deň trvania porušenia povinnosti poskytnutia súčinnosti objednávateľovi.

- 9.4. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.5. Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344 až 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zákazky, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 9.7. Záručná doba výkonových fáz, uvedených v Čl. II. tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonovej fázy objednávateľovi.
- 9.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela alebo jeho jednotlivých častí, pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy.
- 9.9. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované udelené licencie k už odovzdaným častiam diela, ako aj súvisiace zodpovednostné vzťahy zmluvných strán.
- 9.10. Pre riešenie zodpovednosti vád diela v zmysle tejto zmluvy platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
- 9.11. Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi alebo zástupcovi zhotoviteľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
- 9.12. Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 7 (siedmich) pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej výkonovej fázy s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy), ktorá trpí vadou, za každý aj začatý deň, o ktorý k odstráneniu vád pristúpi neskôr. Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla. Toto ustanovenie sa neuplatňuje počas súčinnosti pri verejnom obstarávaní podľa tejto zmluvy.
- 9.13. Zhotoviteľ je povinný od dňa účinnosti tejto zmluvy byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností zhotoviteľom v zmysle tejto zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH. V prípade, ak Zhotoviteľ bude plniť časť predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pred nástupom subdodávateľa na výkon činnosti podľa tejto zmluvy doklad o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti subdodávateľa, a to minimálne vo výške sumy zodpovedajúcej podielu činnosti subdodávateľa na predmete tejto zmluvy vo vzťahu k celkovej zmluvnej cene diela s DPH. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva

o poistení) sú uvedené v prílohe tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť počas doby, na ktorú sa poistenie podľa tejto zmluvy uzatvoriť, aj opätovne kedykoľvek do 3 (troch) dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,- (tristo) EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. Ak zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto odseku najneskôr do 10 (desať) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a uplatniť si sankciu vo výške 25 % z celkovej ceny diela, vrátane DPH.

- 9.14.** Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek po tom, čo mu na ňu vznikne právo.

Článok X. Ostatné dohody

- 10.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
- 10.2.** Zhotoviteľ má povinnosť prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie zmluvného vzťahu. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tohto zmluvného vzťahu, musí byť bezodkladne písomne oznámený objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.

Článok XI. Subdodávateľ, zmena subdodávateľa

- 11.1.** Ak zhotoviteľ bude predmet plnenia realizovať sám, priloží čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlási, že bude predmet plnenia realizovať bez participácie subdodávateľov na realizácii predmetu zákazky.
- 11.2.** Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe s názvom „Príloha č. 4“. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne, pričom je subdodávateľ oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.

- 11.3.** Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 e) a f) zákona. Doklady podľa druhej vety nie je subdodávateľ povinný predkladať, ak je objednávateľ oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z.. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.4.** Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.5.** Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 11.6.** Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.
- 11.7.** Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 11.3 až 11.5.
- 11.8.** Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy, riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením podľa výzvy objednávateľa. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazá. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto odseku, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť

objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

- 11.9.** V prípade, ak Zhotoviteľ plní predmet tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.

Článok XII.

Zmena záväzku, podstatné porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 12.1.** Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán za rešpektovania príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.2.** Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3.** Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
- a) ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo alebo jeho časť v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - b) omeškanie zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi v termínoch v zmysle tejto zmluvy o viac ako 15 (pätnásť) dní,
 - c) ak subdodávateľa (jeden alebo viacerí) zhotoviteľa alebo zhotoviteľ nebudú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nebudú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní, ak im táto povinnosť prináleží,
 - d) ak to je uvedené v tejto zmluve,
 - e) porušenie povinností podľa ods. 9.6 tejto zmluvy,
 - f) opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto zmluvy o dielo alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.
- 12.4.** Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- a) ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 (deväťdesiat) dní,
 - b) ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 12.5.** Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy. Uvedené neplatí v prípade podstatného porušenia zmluvy, v zmysle ktorého je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy okamžite.
- 12.6.** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.7.** Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane, má nárok na náhradu škody.

- 12.8. V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentuálnej rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Miera a cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 (pätnásť) pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
- 12.9. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.
- 12.10. Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.11. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 12.12. Zmenu obsahu alebo rozsahu diela (ďalej len „**naviac práce**“ alebo „**menej práce**“ alebo „**nové práce**“) je možné vykonať v súlade s postupmi definovanými zákonom o verejnom obstarávaní. V prípade uzatvorenia dodatku za predpokladu splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac, menej alebo novými prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na vykonanie naviac, menej alebo nových prác. Cenu príslušného diela podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce, menej práce alebo nové práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1. Formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny
 - Príloha č. 2. Opis predmetu zákazky,
 - Príloha č. 3. Špecifikácia autorských a užívacích práv,
 - Príloha č. 4. Zoznam subdodávateľov,
 - Príloha č. 5. Doklad o poistení,
 - Príloha č. 6. Zoznam kvalifikovaných osôb,
- 13.2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 13.3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2027 a je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 13.4. Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 13.6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávateľ a 3 exempláre obdrží zhotoviteľ.

13.7. Osoby oprávnené konať za zmluvne strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Bratislavský samosprávny kraj

**Slovenská technická univerzita v
Bratislave**

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing.

predseda BSK

Oliver Moravčík

rektor

Príloha č. 1 – Formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny

Výkonová fáza		Merná jednotka	Množstvo jednotiek	Cena celkom (maximálna) EUR bez DPH
1	Pasportizácia objektov	celok	1	34 250
2	Architektonická štúdia	celok	1	34 250
3	DRS	celok	1	77 062,5
4	Súčinnosť pri VO	celok	1	8562,5
5	AD	celok	1	17 125
Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)				171 250
DPH 20%				34 250
Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)				205 500

Príloha č. 2 - Opis predmetu zákazky

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY – OBSAH A ROZSAH

Dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“) je projekt so **zapracovanými** pripomienkami z prerokovania a podmienkami stavebného povolenia, doplnený o ďalšie údaje, t. j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2023 (Príloha č. 3) a nižšie uvedeného rozsahu.

1. TECHNICKO-KVALITATÍVNE PODMIENKY

Technicko-kvalitatívne podmienky budú dopĺňať dokumentáciu stavby a špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov a technických požiadaviek na vykonanie prác na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

2. PASPORTIZÁCIA OBJEKTOV

- A. Zameranie objektov
- B. Zameranie areálu
- C. Statické posúdenie technických možností

3. ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

- A. Stavebných objektov
- B. Areálu
- C. 3D vizualizácie areálu pre schválenie architektonických zásahov do existujúceho konceptu areálu

4. DOKUMENTÁCIA DRS (minimálne v rozsahu Príloha č. 3 UNIKA 2021-2022)

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby
- D. Koordinačný výkres stavby
 - 1) koordinačná situácia v mierke 1:500
 - 2) koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov, vyznačených do zjednodušených pôdorysných výkresov architektúry
- E1. Dokumentácia stavebných objektov (Dokumentácia sa vypracúva zvlášť pre každý stavebný objekt). Obsahuje tieto časti:
 - 1) Architektonické a stavebné riešenie
 - technická správa
 - výkresy v mierke 1:50 (vytyčovací výkres, výkresy výkopov a základov, výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov, tabuľky skladby podláh, stolárskych, zámočníckych, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov atď.)
 - výkaz výmer stavebných prác a dodávok.
 - 2) Nosné betónové, ocelové a drevené konštrukcie
 - technická správa (technické a konštrukčné riešenie, technologické a montážne postupy, osobitné podmienky na vykonávanie prác, ochranné nátery, odkazy na použité technické normy a katalógy, zmeny a odchýlky od dokumentácie na stavebné konanie)

- podrobný statický výpočet
- výkresy (výkresy výstuže a tvaru betónových konštrukcií okrem prefabrikátov v mierke 1:50, výkresy skladby prefabrikovaných konštrukcií v mierke 1:100, prehľadné výkresy oceľových a drevených konštrukcií – pohľady, pôdorysy a rezy v mierke 1:100)
- výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov.

3) Zdravotechnika

- technická správa (bilancie spotreby pitnej a teplej úžitkovej vody, množstva splaškov, spotreby plynu, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia inžinierske siete, technické riešenie a vybavenie)
- výkresy v mierke 1:100 (situačné výkresy s vyznačením prípojok, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznam strojov a zariadení.

4) Vykurovanie

- technická správa (druh vykurovania, bilancia potreby tepla a paliva, zdroj tepla, systém vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, tepelné a protihlukové izolácie, dimenzovanie komínov, zásady regulácie a merania, požiarnej ochrana, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke 1:100 (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne)
- zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

5) Chladenie

- technická správa (druh chladenia, bilancie, zdroj chladenia, systém chladenia, výpočet výkonov, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, dimenzovanie rozvodov, izolácia rozvodov, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke 1:100 (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne)
- zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

6) Vzduchotechnika

- technická správa (opis riešenia distribúcie vzduchu, výpočet výkonov, charakteristika zariadení, spôsob využitia na účely civilnej ochrany, tepelné, protihlukové a požiarne izolácie, povrchová ochrana a farebné riešenie, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie

- požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke 1:100 (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schéma rozvodov, dispozičná schéma kotolne)
- zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

7) Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

- technická správa (prevádzkové údaje, energetická bilancia inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu, spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie, určenie druhu prostredia jednotlivých priestorov, druh uzemnenia, druh a výpočet umelého zabudovaného osvetlenia, technické riešenie a vybavenie, zásady regulácie a merania, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke 1:50 (základné schémy elektrického rozvodu s označením typu a druhu zariadení, schémy riadenia, obsluhy a blokovania zariadení, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním trás rozvodov a zariadení, jednopólové schémy rozvádzačov, schémy ovládania a signalizácie) zoznam strojov a zariadení vrátane súpisu káblov a vodičov.

8) Bleskozvody a uzemnenia

- technická správa (prevádzkové údaje, druh uzemnenia, druh a výpočet umelého zabudovaného osvetlenia, technické riešenie a vybavenie, bleskozvodová sieť, zásady regulácie a merania, zabezpečenie, požiadaviek vyplývajúcich z projektovej dokumentácie, požiarna ochrana, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke podľa potreby, v mierke 1:500, (základné schémy bleskozvodov a uzemnení s označením typu a druhu zariadení na ne pripojených)
- zoznam materiálu

9) Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody, štruktúrované káblové rozvody

- technická správa (konceptia riešenia jednotlivých slaboprúdových systémov vrátane SMART riešení – telefónu, počítača, televízie, požiarnej a bezpečnostnej signalizácie, el. vrátnika, bezpečnostných kamier, audiovizuálne zabezpečenie priestorov, prevádzkové údaje, spôsob pripojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť, (technické riešenie a vybavenie)
- výkresy v mierke 1:100 (základné schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, schémy rozvádzačov)
- zoznam strojov a zariadení s technickým popisom.

10) Výťahy,

- technická správa (počet, kapacita, nosnosť a zdvih výťahov, pôdorysné a výškové rozmery strojovne, šachty vrátane priehtbne a horného dojazdu, napájanie, spôsob riadenia, rozmery a vybavenie kabíny, druh šachtových a kabínových dverí, bezbariérové úpravy, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke 1:50 (výkresy pôdorysov strojovne a nástupisk, rezov výťahovej šachty a strojovne s vyznačením a okótovaním zariadení a stavebných úprav, potrebné schémy)
- zoznam strojov a zariadení.

11) Sadové a parkové úpravy vrátane drobnej architektúry

- technická správa (vrátane súhrnných bilancií)
- výkresy v mierke 1:50 (vytyčovací výkres, výkresy výkopov a základov, výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov, tabuľky skladby konštrukcií, stolárskych, zámočníckych, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov atď.)
- kompozičné a prevádzkové riešenie areálu
- špecifikácia rastlinného materiálu (s ohľadom na pôvodné druhy)
- dokumentácia údržby po realizácii (pravidlá užívania budov, pravidlá technických prehliadok, pravidlá starostlivosti o zeleň, príprava podkladov pre facility manažerá, ktorý bude zodpovedný za kvalitu užívania a údržbu verejných priestranstiev a zelene).

E2 Dokumentácia inžinierskych objektov

1. Vodovodná prípojka a areálový vodovod
 - Technická správa
 - Situácia
 - Výkresy: pozdĺžne profily, vzorový priečny profil, vodomerná šachta, vodomerná
 - zostava, kladačský plán, detail pripojenia na verejný vodovod
2. Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
 - Technická správa
 - Situácia
 - Výkresy: vytyčovací výkres, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia,
 - pozdĺžne profily, vzorový priečny profil, kanalizačná šachta, detail pripojenia na verejnú
 - kanalizáciu, uličný, dvorový vpust, retenčné nádrže
3. Vnútro-areálové komunikácie a spevnené plochy
 - Technická správa
 - Situácia
 - Prevádzkové riešenie
 - Výkresy: vytyčovací výkres, pozdĺžne rezy, priečne priečny, vzorový priečny rez,
4. VN prípojka, trafostanica, NN prípojka, verejné osvetlenie, slaboprúdová prípojka
 - Technická správa
 - Situácia
 - Výkresy: vytyčovací výkres, priečne rezy výkopov a uloženia káblov aj vo vzťahu k iným inžinierskym sieťam, výkresy prechodov, výkresy križovaní komunikácií s uvedením triedy komunikácie
5. Plynová prípojka a areálový plynovod (v prípade potreby)
 - Technická správa
 - Situácia
 - Výkresy: vytyčovací výkres, schéma regulačnej stanice plynu, pozdĺžny profil, vzorový priečny profil
6. Zariadenia na využitie obnoviteľnej energie

F. Projekt organizácie výstavby

Projekt organizácia výstavby jednotlivých stavebných a prevádzkových súborov

G. Dokumentácia prevádzkových súborov - Každý prevádzkový súbor je zdokumentovaný technickou správou, potrebnými výpočtami, výkresmi spravidla v mierke 1:100, prevádzkovými a technologickými schémami a zoznamom strojov a zariadení.

H. Geodetické zameranie stavby

Geodetické zameranie bude obsahovať polohopisné a výškopisné zameranie územia v mieste stavby ako podkladu pre projektové práce, vrátane územia pre napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete v súlade s platnými technickými normami. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese územného konania.

Geodetické práce budú zahŕňať:

- zameranie polohopisu a výškopisu,
- overenie priebehu inžinierskych sietí u ich správcov,

I. Nákladová časť

1) Výkaz výmer - neocenený položkový rozpočet – súpis prác a dodávok a výkaz výmer bez uvedenia ceny, vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku (pričom bude codaný vo formáte EXCEL) a Triednika stavebných konštrukcií a prác - TSKP

Položky musia byť definované:

- **číselným znakom** podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSKP)
- **popisovníkom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracované tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TSKP
- **mnôžstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované, agregované položky

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť **rekapituláciu**.

Neocenený položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na CD a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (nimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m.j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov) Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jed. cene materiálu a nebudú položkované samostatne.

2) Ocenený položkový rozpočet v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného

používaného na Slovensku – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s **uvedením ceny**, t. j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode H 1), ktorý bude slúžiť ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a **je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa**.

Náklady na technickú vybavenosť a vybavenosť interiéru spracovať v samostatnom položkovom rozpočte

Vypracovanie rozpočtov pre časti architektúra, statické konštrukcie, spevnené plochy a dopravné značenie, ZTI (vrátane prípojok a prekládok), plyn, UK, sadové úpravy, drobná architektúra, mobiliár, prípadný teplovod stav. časť bude kalkulovaná cenníkmi smerných orientačných cien napr. Cenekon, Odis. Časť architektúra a statické konštrukcie budú spracované vrátane dielčích výpočtov výmer a figúr.

Vypracovanie rozpočtov pre časti VZT, rekuperácia, EL, SL, VN, VO, EPS, PR (požiarny rozhlas), KS (kamerový systém), PSN (poplachový systém narušenia), MaR, ZODT (zariadenia odvodu dymu a tepla), SHZ (stabilné hasiace zariadenia), interiérové vybavenie (podľa dokumentácie pre riešenie interiéru), materiálne-technické vybavenie, prípadný teplovod technolog. časť budú tolerované bez kódov z cenníkov smerných orientačných cien napr. Cenekon, Odis, ale budú mať totožnú grafickú úpravu, poradie stĺpcov a musia mať náležitosti por. číslo položky, popis, mernú jednotku, množstvo, jedn. cena, cena celkom a krycie listy. Nesmú obsahovať len špecifikáciu materiálu, alebo súborné ceny za montáž. Položky pre montáž musia obsahovať merné jednotky. Hodinové zúčt. sadzby - HZS môžu byť použité len výnimočne v opodstatnených a objektívne konkrétne kvantifikovateľných prácach.

Časti D, E1,E2, G

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu DVZ podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2021 - 2022. Súčasťou projektu budú výkresy výstuže s tabuľkami výkazov výstuže a s potrebným popisom potvrdené zodpovedným statikom.

Počet vyhotovení dokumentácie

Počty vyhotovení DRS, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

Technicko-kvalitatívne podmienky

Dokumentácia A, B, C, D, F

Dokumentácia E1, E2

Nákladová časť bez uvedenia ceny

Nákladová časť s uvedením ceny

- 1 vyhotovenie v tlači a 2 x na USB
- 4 vyhotovenia v tlači a 2 x na USB
- 4 vyhotovenia v tlači a 2 x na USB
vo formátoch PDF, .dwg, .rvt
(resp. .pln, .nwd) + v zmysle EIR
- 4 vyhotovenie v tlači a 2 x na USB
- 4 vyhotovenia v tlači a 2 x na USB

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe **technických požiadaviek** podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto **odkaz** možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „**alebo ekvivalentný**“.

AUTORSKÝ DOZOR

Rozsah výkonov autorský dozor:

- Autorský dozor sa bude vykonávať podľa prílohy č. 4 UNIKA 2021-2022.
- Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.
- Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávatelom v rozsahu cca 1x týždenne – termíny budú spresnené po výbere dodávateľa stavby.
- Zhotoviteľ je povinný na zápisy v stavebnom denníku alebo v knihe autorských dozorov reagovať v lehote do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objedávateľa technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby. Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník je zhotoviteľ povinný viesť denne odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a to od prvého dňa až do skončenia stavebných prác.

Súčasťou výkonov AD nie sú:

- výkony technického dozoru investora,
- spracovávanie kontrolných rozpočtov,
- kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov,
- preberanie stavebných a technologických dodávok.

SÚČINNOSŤ PRI REALIZÁCIÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov:

- stanovenie aktuálnej ceny stavby
- súčinnosť pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky

Rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk:

- poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie podľa bodu 2.5 tejto zmluvy,
- oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii bezodplatne
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o nápravu a k vyjadreniam k námietkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní,
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom tak, aby objednávateľ mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt,

Rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk:

- spolupráca s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk,
- poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní vyjadrení k námietkam uchádzačov tak, aby objednávateľ mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt,
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom.

Všeobecné podmienky

Rozsah prác:

Riešené územie sa nachádza v intraviláne obce Báhoň a mesta Pezinok. Špecificky sa jedná o komplex budov v rámci DSS Pezinok, Hrnčiarska 35-37, Pezinok (LV 7283, parc. č. 4450/1, 4450/2, 4450/3, 4450/4, 4450/5, 4450/6) a komplex budov DSS Báhoň, Slovenského národného povstania, 900 84 Báhoň (LV 786, parc. č. 13/1, 13/2, 14/1, 16/1, 16/4, 16/5)

Obr.č. 1 – Schéma riešeného územia

Požiadavky na projektovanie

- Vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade s Katalógom adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Dodržanie požiadaviek na energetickú hospodárnosť v zmysle stavebného zákona, zákona o energetickej hospodárnosti a vyhláška 364/2012 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. a ďalšia legislatíva, ktorá upravuje požiadavky na energetickú efektívnosť.
- vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- Celková ročná spotreba primárnej energie v budove s nulovými emisiami je plne pokrytá na čistom ročnom alebo sezónnom základe:
 - energiou z obnoviteľných zdrojov vyrobenou alebo uskladnenou na mieste a spĺňajúcou kritériá článku 7 smernice (EÚ) 2018/2001 [zmenená smernica o obnoviteľných zdrojoch energie],
 - energiou pre vlastnú spotrebu a spoločnú vlastnú spotrebu v zmysle smernice (EÚ) 2018/2001 [zmenená smernica o obnoviteľných zdrojoch energie] alebo miestnym zdieľaním výroby energie z obnoviteľných zdrojov aj prostredníctvom tretieho subjektu na trhu, alebo z komunity vyrábajúcej energiu z obnoviteľných zdrojov v zmysle článku 22 smernice (EÚ) 2018/2001 [zmenená smernica o obnoviteľných zdrojoch energie] alebo
 - energiou z obnoviteľných zdrojov zo systému diaľkového vykurovania a chladenia alebo odpadového tepla.
- Budova s nulovými emisiami nesmie spôsobovať na mieste emisie uhlíka z fosílnych palív. V prípade, že z dôvodu povahy budovy alebo nedostatočného prístupu ku komunitám vyrábajúcim energiu z obnoviteľných zdrojov alebo oprávneným systémom diaľkového vykurovania a chladenia alebo odpadovému teplu nie je technicky možné úplne splniť požiadavky podľa prvého odseku, môže byť zostávajúci podiel alebo všetka celková ročná spotreba primárnej energie pokrytá aj energiou z obnoviteľných zdrojov zo siete zdokumentovanou zmluvami o nákupe energie a zmluvami o nákupe tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov, ako sa uvádza v smernici (EÚ) 2018/2001 [zmenená smernica o

obnoviteľných zdrojoch energie], alebo energiou z obnoviteľných zdrojov :: účinného systému diaľkového vykurovania a chladenia v súlade s článkom 24 ods. 1 smernice (EÚ) .../... [prepracované znenie smernice o energetickej efektívnosti]. Komisia vydá usmernenia k spôsobu vykonávania a overovania uvedených kritérií s osobitným dôrazom na technickú uskutočniteľnosť.

- Aplikácia integrovaného navrhovania, pri ktorom spolupracujú špecialisti rôznych profesií už vo fáze projektu
- Koordinácia energetických potrieb jednotlivých objektov a spotrebičov v rámci areálu s návrhom spoločnej koncepcie a prepojenia jednotlivých objektov do energetického celku. Využívanie odpadových energetických produktov pri výrobe energetických médií (napr. odpadové teplo z chladiacej technológie zimného štadióna)
- Ekonomická dostupnosť - nákladová efektívnosť výberu stavebných prvkov na základe analýzy životného cyklu (metóda LCA) a výber nákladovo najefektívnejšej možnosti formou analýzy nákladov na životný cyklus (LCCA) v zmysle normy ISO 15686-5:2017 alebo obdobnej metodiky)
- Orientácia na produktívne kritériá ako sú fyzická i psychická pohoda užívateľov budovy, pri ktorej zohrávajú úlohu rozvody vzduchu, osvetlenie, pracovný priestor, úroveň hluku a osvetlenia, systémy a technológie
- Dôraz na energetickú efektívnosť, hygienu prostredia a zníženie reálnych spotrieb energie a emisií CO₂
- Dôraz na vysokú kvalitu vnútorného prostredia priestorov, a to najmä vzduchu a hlučnosť
- Využívanie technológií založených na princípe obnoviteľných zdrojov energie, prípadne viaczdrojové zariadenia pričom riadiaci systém musí v maximálnej miere využiť potenciál obnoviteľnej energie s minimálnymi nákladmi na jeho prevádzku
- Dosiahnutie triedy energetickej hospodárnosti budovy A pre každý typ miesta spotreby (vykurovanie, nútené vetranie a chladenie, a osvetlenie)
- Zapojenie opatrení uvedených v dokumente Katalóg adaptačných opatrení miesta a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie aspoň 70 % stavebného odpadu a odpadu z demolácií¹⁾ vyprodukovaného na stavenisku;
- Obmedzenie tvorby odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie pri demolačných procesoch, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad;
- Pri použití dreva pri realizácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav najmenej 70 % (objem) všetkých výrobkov musí byť recyklovaných, opätovne použitých alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov.

Požiadavky na tepelné charakteristiky budovy

- Optimalizovať tepelno-izolačnú schopnosť budovy minimalizáciou tepelných mostov
- Optimalizovanie detailov ako je napr. predsaďená montáž okien do roviny tepelnej izolácie
- Súčiniteľ prechodu tepla otvorov $U < 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Súčiniteľ prechodu tepla nepriehľadných obvodových konštrukcií $U < 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

- Vzduchotesnosť obalových, teplovýmenných konštrukcií budovy- vzduchová priepustnosť menej ako 0,6-násobok objemu meraného priestoru za 1 hodinu pri rozdele tlakov vonkajšieho a vnútorného vzduchu 50 Pa (t.j. $n_{50} < 0,6 /h$)
- Znižovanie dopadov horúčav dočasnými alebo trvalými prvkami pasívneho tierenia
- Využívanie svetlých alebo odrazivých povrchov stavebných konštrukcií a spevnených plôch.

Požiadavky na výmenu vzduchu

- Systém riadeného vetrania so spätným získavaním tepla (rekuperácia) z vetraného vzduchu (minimálna účinnosť rekuperačnej jednotky 80%)
- Systém pre kontrolované automatické prirodzené vetrania (APV) pre každú miestnosť samostatne so sledovaním hodnôt CO₂/vlhkosť/teplota, ktorý zabezpečuje prirodzené vetranie podľa sledovanej potreby s možnosťou automatického aj ručného otvárania okien
- V rámci APV využívanie nočného predchladzovania priestorov formou prirodzeného vetrania a deaktivácia vykurovania a vzduchotechniky

Požiadavky na zdroj a distribúciu tepla

- Zdroj tepla bude tepelné čerpadlo voda – voda so záložným zdrojom v podobe elektrokotla
- Tepelné čerpadlo je zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti ¹⁾
- Tepelné čerpadlo spĺňa požiadavky na ekodizajn ohrievačov ²⁾.
- Tepelného čerpadla je akreditovanou skúšobňou vydaný doklad o menovitom tepelnom výkone Prated (Pdesignh) pre priemerné klimatické podmienky a nízkotepelnú aplikáciu, pričom za splnenie tejto podmienky je považovaný aj doklad o menovitom tepelnom výkone Prated (Pdesignh) pre priemerné klimatické podmienky a nízkotepelnú aplikáciu vydaný certifikačným orgánom EHPA, Eurovent, alebo HP Keymark,
- Tepelného čerpadla bude mať sezónny vykurovací súčiniteľ (SCOP) >3,5 podľa technického predpisu pre priemerné klimatické podmienky a nízkotepelnú aplikáciu, potvrdené akreditovanou skúšobňou, pričom za splnenie tejto podmienky je považovaný aj doklad o SCOP pre priemerné klimatické podmienky a nízkotepelnú aplikáciu, vydaný certifikačným orgánom, EHPA, Eurovent, alebo HP Keymark
- Tepelný zdroj zabezpečuje v automatickom režime výrobu tepla a TV ekvitermicky prostredníctvom nadradeného riadiaceho systému, s možnosťou lokálneho aj diaľkového monitoringu prevádzkových údajov a riadenia kaskády tepelných zdrojov zo vzdialeného pracoviska (centrálneho dispečingu prevádzkovateľa tepelného zdroja).
- Nadradený riadiaci systém zabezpečuje kaskádové riadenie tepelných zdrojov s

¹ Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 811/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie tepelných zdrojov na vykurovanie priestoru, kombinovaných tepelných zdrojov, zostáv zložených z tepelného zdroja na vykurovanie priestoru, regulátora teploty a solárneho zariadenia a zostáv zložených z kombinovaného tepelného zdroja, regulátora teploty a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 812/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie ohrievačov vody, zásobníkov teplej vody a zostáv zložených z ohrievača vody a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 1254/2014 z 11. júla 2014, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie vetracích jednotiek pre bytové priestory energetickými štítkami; alebo obdobné.

² Požiadavky Nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013 z 2. augusta 2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov platné od 26. septembra 2018.

automatickým striedaním tepelných zdrojov na základe rozdielu medzi žiadanou a skutočnou teplotou na výstupe z kaskády tepelného zdroja. Vykurovanie sa uskutočňuje cez vykurovacie vetvy opatrené na prívode trojcestnou zmiešavacou armatúrou s elektrickým servopohonom, snímačmi teploty, tlaku a prietoku vykurovacej vody, uzatváracími armatúrami, samoodvzdušňovacími ventilmi, odpúšťacími ventilmi, manometrami tlaku a teploty a obehovým vykurovacím čerpadlom a na späťtočke s regulačnou armatúrou a meračom tepla s diaľkovým odpočtom.

- Príprava vykurovacej vody je riadená ekvitermicky s možnosťou nastavenia časového plánu pre normálne a útlmové vykurovanie.
- Udržiavanie dostatočného prevádzkového tlaku vo vykurovacom rozvode zabezpečuje automatický doplnovací systém, tvorený elektromagnetickým ventilom (soleno.idom) pre dopúšťanie upravenej vody z miestneho rozvodu studenej vody. Úpravu kvality vody do vykurovacieho rozvodu zabezpečuje automatický systém úpravy kvality vody podľa požiadaviek výrobcu tepelných zariadení vyrábajúcich teplo a TV.
- Nová tepelná izolácia rozvodov tepla spĺňa požiadavky podľa osobitného predpisu³).
- Systém individuálnej regulácia teplôt jednotlivých miestností pre komplexnú reguláciu v objekte od zdroja až po jednotlivé miestnosti

Výroba a distribúcia teplej vody

- Zdroj teplej vody predpokladá dopojenie slnečných kolektorov,
- zásobník teplej vody je zatriedený v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti¹),
- nová tepelná izolácia rozvodov teplej vody spĺňa požiadavky podľa osobitného predpisu³),
- Príprava TV je riešená zásobníkovým spôsobom. V zásobníku TV je umiestnený snímač teploty. Na základe požadovanej a skutočnej teploty je ovládané čerpadlo o revu TV. Cirkuláciu TV v objekte zabezpečuje cirkulačné čerpadlo TV. Príprava TV je riadená časovým programom.

Obnoviteľný zdroj

- Objekt bude vybavený obnoviteľným zdrojom energie v podobe fotovoltaickej elektrárne
- Využívanie zariadení na využívanie OZE s inteligentným riadením výroby a spotreby energie, v ktorých bude uprednostnená lokálna spotreba vyrobenej energie v reálnom čase alebo prostredníctvom akumulácie

Systém energetického manažmentu

- S cieľom zefektívniť prevádzku budov a maximalizovať využitie potenciálu úspor energie bude navrhnutý systém monitorovania prevádzkových údajov.
- systém meračov s možnosťou využitia technológie IoT (alebo iný spôsob prenosu digitálnych dát) pre sledovanie spotreby médií využívaných na výrobu a rozvod tepla a TV (studená voda, teplá voda, teplo, zemný plyn, elektrická energia) pre jednotlivé stavebné a logické objekty školy. Merače budú pripojené do systému energetického manažmentu a vizualizované v zobrazovacej aplikácii.

Spotreba vody

- Využívanie úsporných zariadení na zníženie spotreby vody perlátory na výtokové

³ Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 14/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody

- armatúry, úsporné sprchové hlavice, šetriče vody do WC nádržíek.
- Systém na zachytávanie a opätovné využívanie odpadovej „sivej“ vody v rámci budovy napr. na splachovanie v toaletách, alebo aj ako zdroj tepelnej energie pre tepelné čerpadlá

Osvetlenie

- Zabezpečiť v projekte, aby denné svetlo bolo dominantným zdrojom svetla po väčšinu dňa pomocou viacerých zdrojov denného svetla, napríklad kombináciou strešných a fasádnych okien
- Zvoliť také systémy zatienenia, ktoré zaručia vysokú kvalitu denného svetla
- Správna funkčnosť a vhodnosť osvetľovacích telies pre daný typ prevádzky s ohľadom na nákupnú cenu a hospodárnosť
- Osvetľovacia sústava s LED svietidlami reagujúcimi na základe inteligentnej regulácie snímačov intenzity jasú
- Systém biodynamického svietenia na dosiahnutie biologických účinkov denného svetla v prostredí umelého osvetlenia.

Akustika

- Pre vonkajšie chránené priestory školských zariadení je potrebné splniť požiadavky ekvivalentnej hladiny A zvuku pred fasádami školských budov podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. (počas dňa $L_{Aeq} < 50\text{dB}$).
 - Pre vnútorné chránené priestory školských zariadení je potrebné splniť požiadavky ekvivalentnej hladiny A zvuku vo vnútorných priestoroch školských budov podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ($L_{Aeq} < 40\text{dB}$).
 - Pre vnútorné deliace konštrukcie je potrebné splniť požiadavky normy STN 730532 z hľadiska vzduchovej a krokovej nepriezvučnosti.
 - Pre vnútorné priestory je potrebné splniť požiadavky STN 730527 z hľadiska priestorovej akustiky (splnenie optimálneho času dozvuku).
-

ŠPECIFIKÁCIA AUTORSKÝCH PRÁV

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „AZ“).
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, a čo aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré nášľajú znaky architektonického diela alebo iného diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávatel'ovi nevýhradnú a vecne, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávatel' oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného územného rozhodnutia, vydania právoplatného stavebného povolenia a zrealizovania ním investovanej stavby. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' nie je povinný licenciu použiť.
4. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že objednávatel' je oprávnený používať dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s ustanovením § 19 a nasl. AZ v neobmedzenom rozsahu najmä, nie však výlučne niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) spracovanie diela alebo jeho častí,
 - b) spojenie diela s iným dielom,
 - c) zaradenie diela do databázy,
 - d) vyhotovenie rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - e) verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - f) uvedenie diela alebo jeho častí na verejnosti,
 - g) verejné vykonanie diela alebo jeho častí vrátane realizácie stavebných prác (stavby) podľa diela alebo jeho častí,
 - h) odstránenie väd diela alebo jeho častí,
 - i) použitie diela alebo jeho častí ako podklad na spracovanie iného diela,
 - j) použitie zhotoveného diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov ďalších stupňov projektovej dokumentácie a zhotoviteľov stavby/stavieb v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a na podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov,
 - k) použitie diela na budúcu správu stavby/stavieb vybudovaných na základe diela,
 - l) akýkoľvek iný spôsob použitia diela v súlade s jeho účelom a účelom tejto zmluvy.
5. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
6. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávatel'ovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu zmluvy došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávatel'a od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela/stavebných diel. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.

7. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle čl. V a čl. VI uhradené.
8. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, ako aj s udelením sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Odmena za udelenie sublicencie, ako aj za poskytnutie diela alebo jeho častí tretím osobám, je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.
9. Autori vyhlasujú že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.
10. Poskytnutie diela objednávateľom tretím osobám na reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektami a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a to za odplatu podľa osobitnej dohody.
11. Zánikom objednávateľa licencia prechádza na právneho nástupcu objednávateľa spolu s vlastníctvom diela.

Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

- ☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.
- ☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH

POISTNÝ CERTIFIKÁT

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou.

POISTENÝ: doc. Ing. Rastislav Ingeli PhD. Slovenská republika REGISTRAČNÉ ČÍSLO SKDP/IČO: 6452(uid: 18319911)	POISŤOVATEĽ: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Príbinova 19 811 09 Bratislava, Slovenská republika IČO: 00 151 700 IČ DPH: SK2020374862 DIČ: 2020374862
---	--

ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA

Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie na obdobie a v rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných a osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

DRUH POISTNÉHO KRYTIA:	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie
POISTENÁ PROFESIA:	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného stavebného inžiniera (FO), ktorý vykonáva svoju činnosť ako SZČO
ČÍSLO POISTNEJ ZMLUVY:	491 100 641
ZAČIATOK POISTENIA:	01.04.2023
KONIEC PLATNOSTI CERTIFIKÁTU:	31.03.2024
ÚZEMNÁ PLATNOSŤ:	SR
POISTNÁ SUMA / LIMIT ZODPOVEDNOSTI:	200000 EUR

týmto poistením ste krytý aj v prípade, že ste súčasne zamestnancom právnickej osoby, alebo túto činnosť vykonávate na základe dohody

Za Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.

Bratislava 04.07.2023

Zapísaná na Okr. súde Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B



Príloha č. 6: Zoznam kvalifikovaných osôb

P. č.	Titl., meno a priezvisko	Pozícia na projekte	Odborné zameranie	Prax (v rokoch)
1		Projektant architektúry, Stavebná fyzika, Energetická certifikácia budov	Architektúra, Energetické hodnotenie budovy, Odborné posúdenie budovy, Energetická certifikácia budovy	16
2		Projektant Statika	Nosné konštrukcie	16
3		Projektant	Svetlotechnická	17
4		Projektant, stavebný dozor	Stavebný dozor	30
5		Projektant ZTI, UK	Zdravotechnika, Vykurovanie	15
6		Projektant elektro	Elektroinštalácie, fotovoltika,	9
7		Špecialista POB	Požiarna ochrana	12