

**Zmluva o zmene účastníkov Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej "zmluva")
uzatvorený podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom
č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov**

uzatvorený medzi:

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Suchá nad Parnou**
Sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou 68
Zastúpená: Ing. Martin Glončák, starosta obce
IČO: 00 313 009
DIČ: 22 21 175 695
IBAN: SK74 5600 0000 0010 2475 7002

- 2. Pôvodný nájomca:** **Don Rozario s.r.o.**
Sídlo: Ružová dolina 670, 919 01 Suchá nad Parnou
Zastúpená: Mgr. Mária Velická, konateľ
IČO: 47051604
IBAN: SK18 1100 0000 0029 4007 9686

- 3. Nový nájomca:** **Mgr. Mária Velická – WELLMA**
Sídlo: Ružová dolina 670, 919 01 Suchá nad Parnou
IČO: 55 562 710
Zapísaný na Okresnom úrade Trnave, odbore živnostenského podnikania pod č. OU-TT-OZP1-2023/038853-2

(ďalej ako "Prenajímateľ" spolu s „Pôvodným nájomcom“ a spolu s „Novým nájomcom“ ďalej ako "zmluvné strany")

Preambula

Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 24. februára 2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov nehnuteľnosti stavby domu so súpisným číslom 69 nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Suchá nad Parnou na pozemku parcela registra „C - katastra nehnuteľností“ č. 22/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 v prospech prenájomcu.

Prenajímateľ prenajímal pôvodnému nájomcovi časť nehnuteľnosti - nebytových priestorov ako predmet zmluvy (nájmu), ktorým je nebytový priestor – miestnosť č.4 o výmere 12m² , miestnosť č. 9 – o výmere 2m² spolu o výmere 14 m². Prenájom nebytových priestorov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Suchá nad Parnou dňa 14.12.2020 uznesením č. 78/2020 v súlade s § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Jediným spoločníkom a zároveň štatutárnym orgánom pôvodného nájomcu je Mgr. Mária Velická.

Článok I.

Pôvodný nájomca, nový nájomca a prenajímateľ, tiež spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zmene účastníkov – zmluvných strán za nasledovných zmluvných podmienok.

Prenajímateľ, nový nájomca a pôvodný nájomca sa touto zmluvou dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy vstupuje nový nájomca do všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 24. februára 2021.

Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom zmluvy č. Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.2.2021 a stavom, v akom rozsahu si pôvodný nájomca a prenajímateľ plnili záväzky z nej vyplývajúce.

Článok II.

Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.2.2021 zostávajú v platnosti a účinnosti aj medzi novým nájomcom a prenajímateľom.

Prenajímateľ a nový nájomca sa dohodli, že účel nájmu, doba nájmu, výška a splatnosť nájomného u nového nájomcu bude zachovaná tak, ako bola dohodnutá v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24. 2.2021.

Táto Zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch , po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. marca 2024.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie tejto zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Suchej nad Parnou, 9. februára 2024

Ing. Martin Glončák, starosta v.r.
za prenajímateľa

Don Rozario s.r.o.
za pôvodného nájomcu v.r.

Mgr. Mária Velická – WELLMA
za nového nájomcu v.r.