

## **Z M L U V A**

### **o podnájme nebytových priestorov a parkovacích miest**

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 116/1990 Zb.**“)  
a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)  
(ďalej len „**zmluva**“)

#### **1. Nájomca:**

**Úrad vlády Slovenskej republiky,  
Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky, ktorý neriadi ministerstvo**

Sídlo: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava  
IČO: 00 151 513  
DIČ: 2020845057  
Zastúpený: Alena Sabelová, štátna tajomníčka  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK93 8180 0000 0070 0006 0152

(ďalej len „**nájomca**“)

#### **2. Podnájomca:**

**Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky**

Sídlo: Račianska 71, 813 11 Bratislava  
IČO: 00 166 073  
DIČ: 2020830196  
Zastúpený: JUDr. Andrej Holák, generálny tajomník služobného úradu  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK72 8180 0000 0070 0014 4241

(ďalej len „**podnájomca**“)

(nájomca a podnájomca ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

## **Čl. I**

### **Preambula**

Vzhľadom k prechodu kompetencie v oblasti vydávania Zbierky zákonov Slovenskej republiky z Úradu vlády Slovenskej republiky na Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa § 40a ods. 1 a 2 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 7/2024 Z. z. (ďalej len „**zákon č. 575/2001 Z. z.**“) majú zmluvné strany záujem touto zmluvou vyriešiť dočasnú potrebu zabezpečenia kancelárskych priestorov pre zamestnancov, ktorí s prechodom

tejto kompetencie prechádzajú na Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, kým potrebné kancelárske priestory pripraví a zabezpečí Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

S ohľadom na dohodu strán o podrobnostiach prechodu práv a povinností upravenú v Dohode o delimitácii na zabezpečenie prechodu práv a povinností z právnych vzťahov a prechodu majetku štátu uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu:

## Čl. II

### Predmet podnájmu

1. **[Stavba]** Nájomca je oprávnený užívať časť nebytových priestorov a parkovacích miest budovy Lakeside Park Bratislava – Phase II so súpisným číslom 14366, umiestnenej na pozemku parcely registra C evidovanom na katastrálnej mape ako pozemok s parcelným číslom 15115/154 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parcely registra C evidovanom na katastrálnej mape ako pozemok s parcelným číslom 15115/155 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra C evidovanom na katastrálnej mape ako pozemok s parcelným číslom 15115/157 o výmere 1 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podzemnej garáže budovy Lakeside Park Bratislava – Phase II so súpisným číslom 14367, umiestnenej na pozemku parcely registra C evidovanom na katastrálnej mape ako pozemok s parcelným číslom 15115/151 o výmere 2 030 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísané na LV č. 6581 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Stavba**“).
2. **[Nájomná zmluva]** Nájomca užíva nebytové priestory a parkovacie miesta v Stavbe na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1014/2022, uzavretej dňa 22.09.2022 medzi LO2 s. r. o., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 52599515 ako prenajímateľom (ďalej ako „**prenajímateľ**“) a nájomcom, zverejnenej dňa 07.10.2022 v centrálnej registri zmlúv pod ID zmluvy č: 6966002: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6966002/> (ďalej ako „**nájomná zmluva**“), v ktorej sú Nájomcom užívané nebytové priestory a parkovacie miesta špecifikované (nájomcom užívané nebytové priestory a parkovacie miesta na základe nájomnej zmluvy ďalej len „**nebytové priestory**“ a „**parkovacie miesta**“).
3. **[Špecifikácia podnájmu]** Nájomca prenecháva podnájmcovi do dočasného odplatného užívania (t. j. do podnájmu)
  - 2.3.1. časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 11. nadzemnom podlaží (10. poschodí) Stavby, , ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1, spolu so zariadením, ktoré je bližšie špecifikované v prílohe č. 2 , a
  - 2.3.2. dve (2) parkovacie miesta, a to parkovacie miesta č. 247 a 248, ktoré sa nachádzajú v podzemných podlažiach Stavby (ďalej ako „**predmet podnájmu**“).
4. **[Súhlas prenajímateľa]** Nájomca vyhlasuje, že prenajímateľ s podnájmom medzi nájomcom a podnájmcom na základe tejto zmluvy súhlasí. Fotokópia súhlasu prenajímateľa zo dňa 23.01.2024 tvorí prílohu č. 3 zmluvy.

### Čl. III

#### Účel podnájmu

1. **[Užívanie kancelárií]** Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania predmet podnájmu výlučne na účely jeho používania ako kancelárskych priestorov, na činnosti podnájomcu vyplývajúcej mu z právneho poriadku Slovenskej republiky a v súlade s internými riadiacimi aktmi podnájomcu.
2. **[Pre Slov-Lex]** Predmet podnájmu bude podnájomca užívať na účely kompetencie v oblasti vydávania Zbierky zákonov Slovenskej republiky, teda na účely výkonu kompetencie, ktorá v zmysle § 40a ods. 1 zákona č. 575/2001 Z. z. prešla na z nájomcu na podnájomcu. , ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. **[Užívanie parkoviska]** Parkovacie miesta je podnájomca oprávnený využívať na parkovanie motorových vozidiel, pre ktoré sú parkovacie miesta svojimi rozmermi a povahou určené.
4. **[Zákaz zmeny účelu podnájmu]** Bez písomného súhlasu nájomcu nemá podnájomca právo na zmenu účelu využívania predmetu podnájmu a nesmie predmet podnájmu využívať na iné účely.

### Čl. IV

#### Nájomné, výška a spôsob úhrady za súvisiace služby

1. **[Nájomné]** Nájomné za predmet podnájmu v rozsahu podľa čl. III, bod 2.3.1 tejto zmluvy (t. j. časť nebytových priestorov) je dohodnuté vo výške **7 369,93 eur/mesačne** (slovom sedemtisíctristošesťdesiatdeväť eur a deväťdesiattri centov), oslobodené od platby DPH podľa príslušných všeobecne záväzných predpisov. Nájomné za predmet podnájmu v rozsahu podľa čl. III, bod 2.3.2 tejto zmluvy (t. j. dve parkovacie miesta) je dohodnuté vo výške **218,40 eur/mesačne** bez DPH, celkom s DPH/mesiac 262,08 eur (slovom dvestošesťdesiatdva eur osem centov mesačne). Nájomné v prvom mesiaci trvania podnájmu je určené za začatý mesiac.
2. **[Náhrada nákladov súvisiacich s nájomom]** Okrem nájomného podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy sa podnájomca zaväzuje každý mesiac uhrádzať nájomcovi:
  - 2.2.1 pomernú časť spoločných prevádzkových nákladov podľa čl. 6 nájomnej zmluvy vo výške **2 043,89 eur bez DPH/mesiac**, celkom s DPH/mesiac 2 452,67 eur;
  - 2.2.2 náhradu časti nákladov na upratovanie a na zabezpečenie internetového pripojenia v predmete podnájmu dohodnutú ako pevnú sumu vo výške **400,- eur/mesiac**
  - 2.2.3 pomernú časť vlastných prevádzkových nákladov podľa bodu 6.2. písm. b) nájomnej zmluvy v rozsahu 32,758% z celkovej spotreby 11NP podľa meračov vody a elektriny vyúčtovaných prenajímateľom.

Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že podnájomca užíva kancelárie s podlahovou plochou spolu 195,82 m<sup>2</sup> (v tejto výmere nie je zahrnutá výmera chodby a spoločných priestorov) a podiel výmery kancelárií užívaných podnájomcom oproti celkovej rozlohe kancelárií na 11NP (597,78 m<sup>2</sup>) predstavuje 32,758%. Tento pomer zmluvné strany použili pre výpočet

pomernej časti nájomného a náhrady nákladov súvisiacich s nájomom vo vzťahu k 11NP, pričom predpoklady pre tento výpočet sú uvedené v prílohe č. 1 k zmluve.

3. **[Fakturácia]** Úhrada nájomného podľa bodu 1. a náhrady nákladov podľa bodu 2. tohto článku zmluvy sú splatné mesačne späť na základe faktúry doručenej nájomcom podnájomcovi s lehotou splatnosti 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia. Nájomca doručí podnájomcovi faktúru na úhradu nájomného podľa bodu 1. a náhrady nákladov podľa bodu 2. tohto článku zmluvy potom, čo nájomcovi bude doručená faktúra na úhradu zo strany prenajímateľa, najskôr po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, za ktoré sa majú nájomné a náhrada nákladov platiť. Prílohou faktúry bude fotokópia faktúry na vlastné prevádzkové náklady vystavená prenajímateľom a doručená nájomcovi. Nájomné podľa bodu 1. a náhradu nákladov podľa bodu 2. tohto článku zmluvy bude podnájomca uhrádzať na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. **[Alikvotná časť nájmu]** Ak podnájom nebude trvať celý kalendárny mesiac, podnájomca uhradí nájomcovi alikvotnú časť nájomného podľa bodu 1. a náhrady nákladov podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zodpovedajúcu počtu dní užívania predmetu podnájmu podnájomcom v príslušnom kalendárnom mesiaci.
5. **[Omeškanie podnájomcu s úhradou]** V prípade omeškania podnájomcu s úhradou nájomného podľa bodu 1. a náhrady nákladov podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi akýkoľvek úrok alebo poplatok alebo uplatniť iný sankčný mechanizmus podľa príslušných právnych predpisov, napríklad úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. **[Zvyšovanie spoločných prevádzkových nákladov]** Podnájomca berie na vedomie, že podľa nájomnej zmluvy, ak v súvislosti so Stavbou (LAKESIDE PARK 02) alebo nájomnou zmluvou vznikne daňová alebo poplatková alebo obdobná povinnosť (na základe všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo nariadenia mesta Bratislavy a/alebo mestskej časti alebo z akéhokoľvek iného verejno-právneho titulu), táto daň alebo poplatok bude súčasťou spoločných prevádzkových nákladov podľa nájomnej zmluvy (okrem prípadov akýchkoľvek daní a poplatkov, majúcich charakter daní z príjmu prenajímateľa). V prípade zvyšovania spoločných prevádzkových nákladov (aktuálne vo výške 4,90 eur/m2/mesiac bez DPH) zo strany prenajímateľa sa podnájomca zaväzuje doplatiť nájomcovi 32,758% sumy predstavujúcej navýšenie spoločných prevádzkových nákladov vo vzťahu k 11NP.
7. **[Elektronické vyhotovenie a zasielanie faktúr]** Podnájomca súhlasí, že nájomca je oprávnený vyhotovovať faktúry (vrátane ich príloh) v elektronickej forme. Ustanovenia nájomnej zmluvy o vyhotovovaní a zasielaní elektronických faktúr sa použijú primerane na túto zmluvu. Podnájomca uvádza nasledovné emailové adresy na prijímanie faktúr: podatelnaMSSR@justice.sk a [REDACTED]

## Čl. V

### Doba podnájmu

1. **[Trvanie zmluvy]** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti **do 31.03.2024**.
2. **[Skončenie zmluvy]** Pred uplynutím doby podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, táto zmluva končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán; v prípade, ak podnájomca počas doby podnájmu zabezpečí umiestnenie svojich zamestnancov v iných kancelárskych priestoroch ako v predmete podnájmu, nájomca nie je oprávnený takúto dohodu bezdôvodne odoprieť, dátum skončenia však nemôže byť skorší ako 15 dní po doručení návrhu dohody, ak sa strany nedohodnú inak,
  - b) zánikom nájmu podľa nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - c) písomnou výpoveďou zmluvnej strany z dôvodov podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb., s 15-dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - d) z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb.
3. **[Vrátenie predmetu podnájmu]** Podnájomca je povinný vrátiť predmet podnájmu spolu so zariadením najneskôr do konca doby trvania podnájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, ak nenastane niektorá zo skutočností podľa bodu 2. tohto článku zmluvy skôr, a to v stave, v akom ho od nájomcu prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **[Vyhlásenie podnájomcu o stave predmetu podnájmu]** Podnájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu podnájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
2. **[Oboznámenie sa podnájomcu s nájomnou zmluvou]** Na práva a povinnosti zmluvných strán sa primerane vzťahuje nájomná zmluva, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté alebo z nej nevplýva inak. Podnájomca vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil s nájomnou zmluvou.
3. **[Preberací protokol]** Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom podnájmu podľa čl. III zmluvy a v tomto stave ho udržiavať po celý čas trvania tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu podnájmu vyhotovia zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu.
4. **[Spoločné priestory]** Podnájomca má právo, spolu s predmetom podnájmu, užívať aj spoločné priestory budovy, ktoré sú nevyhnutné pre využívanie predmetu podnájmu v súlade s jeho účelom podľa čl. III zmluvy (najmä vstupné priestory, vestibuly, chodby, sociálne zariadenia a kuchynky), a to v rovnakom rozsahu, v akom ich má právo užívať nájomca v zmysle bodu 2.4. nájomnej zmluvy.
5. **[Povinnosti podnájomcu]** Podnájomca sa primerane vo vzťahu k predmetu podnájmu zaväzuje plniť povinnosti, ktoré vyplývajú nájomcovi z nájomnej zmluvy, a to najmä, ale nie len, povinnosti upravené v tomto a v nasledovných bodoch tohto článku zmluvy. Oznamovacia povinnosť (zahŕňajúca povinnosť informovať, nahlásiť, vyzvať) nájomcu voči prenajímateľovi podľa nájomnej zmluvy sa primerane vzťahuje na podnájomcu voči nájomcovi, pričom musí byť realizovaná dostatočne včas tak, aby si nájomca mohol riadne a včas splniť oznamovaciu povinnosť voči prenajímateľovi v súlade s nájomnou zmluvou.
6. **[Povinnosti podnájomcu]** Podnájomca je povinný užívať predmet podnájmu na účel dohodnutý v čl. III zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nájomnou zmluvou, touto zmluvou a inými predpismi a aktmi vzťahujúcimi sa na užívanie predmetu podnájmu, ak tieto nemajú všeobecne záväzný charakter, vyžaduje sa ich oznámenie podnájomcovi. V súvislosti s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný dodržiavať a rešpektovať všetky všeobecne

záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce ochranu zdravia pri práci, bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Podnájomca vyhlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil. Podnájomca má právo užívať predmet podnájmu len v rozsahu určenom v zmluve. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu primerane v súlade s nájomnou zmluvou.

7. **[Údržba a opravy predmetu podnájmu]** Podnájomca má povinnosť oznamovať nájomcovi potrebu údržby a opráv predmetu podnájmu a umožniť nájomcovi zabezpečiť takúto údržbu a opravy a znášať náklady s tým spojené. Ak v tejto súvislosti vzniknú náklady priamo nájomcovi, zaväzuje sa podnájomca oprávnené náklady po ich preukázaní nájomcovi uhradiť v lehotách ním stanovených. Povinnosti, ktoré vyplývajú nájomcovi z nájomnej zmluvy voči prenajímateľovi, sa primerane vzťahujú vo vzťahu k predmetu podnájmu na podnájomcu, ktorý je povinný plniť ich voči nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. **[Ochrana pred požiarmi a BOZP]** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný a zodpovedný vo vzťahu k predmetu podnájmu plniť úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. **[Zmeny zmluvy]** Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť výhradne písomne po dohode zmluvných strán formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k zmluve.
2. **[Slovenské právo]** Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. **[CRZ]** Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. **[Počet vyhotovení zmluvy]** Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých nájomca prevezme 3 (tri) rovnopisy a podnájomca 3 (tri) rovnopisy.
5. **[Prílohy]** Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú jej prílohy:
  - príloha č. 1 – pôdorys 11. nadzemného podlažia (10. poschodia) Stavby s nákrešom a špecifikáciou nebytových priestorov a určením výšky nájomného a náhrad nákladov súvisiacich s nájomom;
  - príloha č. 2 – špecifikácia zariadenia predmetu podnájmu;
  - príloha č. 3 – súhlas prenajímateľa
6. **[Vyhlásenia]** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavu urobili a základe ich vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu, že zmluva

nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená.

V Bratislave dňa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024

V Bratislave dňa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024

Nájomca

Podnájomca

---

Úrad vlády Slovenskej republiky,  
Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky,  
ktorý neriadi ministerstvo  
Alena Sabelová, štátna tajomníčka

---

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej  
republiky  
JUDr. Andrej Holák, generálny tajomník  
služobného úradu

## Príloha č. 1

### Špecifikácia podnájmu a určenie výšky nájomného a náhrad nákladov súvisiacich s nájomom

Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania (t.j. do podnájmu) časť predmetu svojho nájmu v Stavbe, a to nebytové priestory na 11. nadzemnom podlaží (10. poschodí) Stavby Lakeside Park Bratislava 2, a to:

kancelária č.	výmera v m2
11.1.29	17,63
11.1.30	27,20
11.1.31	11,70
11.1.32	11,90
11.1.33	17,78
11.1.34	18,03
11.1.35	17,90
11.1.36	19,56
11.1.02	18,64
11.1.03	20,84
11.1.04	14,64
	<b>195,82</b> m2

Určenie nájomného a náhrady nákladov súvisiacich s nájomom vychádza z nasledovných predpokladov:

- Celková výmera plocha 11 NP spolu s podielom na spoločných priestoroch na 11 NP je 1273,33 m2.
- Nájomca platí za vyššie uvedené prenajímateľovi príslušné nájomné vo výške 17,6686 EUR/m2 a uhrádza poplatok za spoločné prevádzkové náklady vo výške 4,9 EUR/m2 bez DPH.
- Celková rozloha kancelárii na 11 NP je 597,78 m2, pričom podnájomca bude využívať kancelárie v rozlohe 195,82 m2, čo tvorí 32,758% z celkovej rozlohy kancelárii na 11 NP.
- Nakoľko podnájomca bude využívať 32,758% z celkovej plochy kancelárii, bude znášať celkové náklady na prevádzku 11 NP v rovnakom pomere, t.j. 32,758% z celkových nákladov na 11 NP.
- podnájomcovi bude vyúčtovaných 417,12 m2 plochy, čo je 32,758% z celkovej plochy 11 NP.
- Výška nájomného uvedená v nájomnej zmluve bola navýšená (indexovaná) o infláciu t.j. o 9,2%.
- Výška nájomného za parkovacie miesta vychádza ceny 100 eur/parkovacie miesto bez DPH podľa nájomnej zmluvy, pričom toto nájomné bolo zo strany prenajímateľa upravené v zmysle nájomnej zmluvy o infláciu o 9,2%.
- Pomerná časť spoločných prevádzkových nákladov bola určená nasledovne: 4,9 EUR/m2 x 417,12 m2 = 2043,89 EUR bez DPH,



- náhrada pomernej časti nákladov na upratovanie a na zabezpečenie internetového pripojenia v predmete podnájmu bola určená nasledovne: upratovanie cca 140 EUR, internet cca 130 EUR, tlač, čistiace prostriedky, dezinfekcia, utierky a pod. cca 130 EUR.

**Grafické znázornenie predmetu podnájmu sa nachádza  
na priloženom pôdoryse 11. NP Stavby.**

Priložený hárok A3

## Príloha č. 2

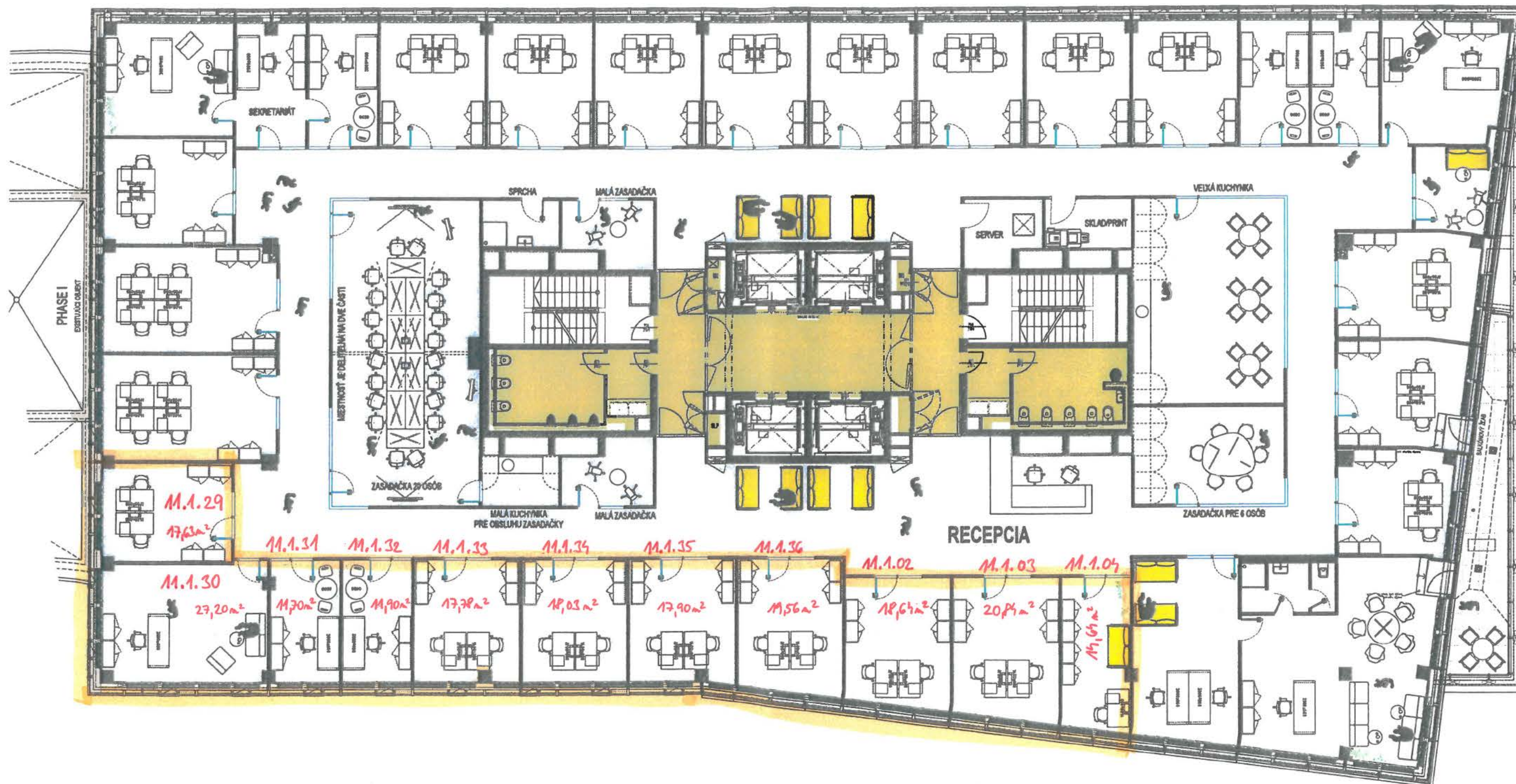
Špecifikácia zariadenia predmetu podnájmu:

Číslo kancelárie	Zoznam majetku
11.1.4	stôl, stolička, kontajner, 3x malá skriňa, 2x veľká skriňa, vešiak
11.1.3	2x stôl, 2x stolička, 2x kontajner, 1x malá skriňa, 1x veľká skriňa, vešiak
11.1.2	2x stôl, 2x stolička, 2x kontajner, 1x malá skriňa, vešiak
11.1.36	2x stôl, 2x stolička, 2x kontajner, 2x malá skriňa, 1x veľká skriňa, vešiak
11.1.35	2x stôl, 2x stolička, 2x kontajner, 2x malá skriňa, 1x veľká skriňa, vešiak
11.1.34	2x stôl, 2x stolička, 2x kontajner, 2x malá skriňa, 1x veľká skriňa, vešiak
11.1.33	2x stôl, 2x stolička, 2x kontajner, 2x malá skriňa, 1x veľká skriňa, vešiak
11.1.32	stôl, stolička, kontajner, 1x malá skriňa, 1x veľká skriňa, vešiak
11.1.31	stôl, stolička, kontajner, 1x malá skriňa, 1x veľká skriňa, vešiak
11.1.30	veľký riaditeľský stôl, stolička, kontajner, 2x malá skriňa, 1x veľká skriňa, gauč, konferenčný okrúhly stolík, vešiak
11.1.29	2x stôl, 2x stolička, 2x kontajner, 2x malá skriňa, 1x veľká skriňa, vešiak

**Príloha č. 3**

**Súhlas prenajímateľa**

Priložený hárok A4



## UPPV 11NP

NON-RESIDENTIAL PREMISES USED BY TENET  
NON-RESIDENTIAL PREMISES IN SHARED USE  
TOTAL LEASEABLE AREA

1183,16 M<sup>2</sup>  
90,11 M<sup>2</sup>  
1273,27 T.1

LAKESIDE PARK 2 | 11.NP

WOOD&COMPANY REAL ESTATE + IMMOCAP GROUP

OKTOBER 2022 | V03 | A4 M 1:200



**Od:** LO2 s. r. o., so sídlom Tomášikova 64/A, 831 04 Bratislava, IČO: 52 599 515, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 142862/B (ďalej len „Prenajímateľ“)

**Pre:** Úrad vlády Slovenskej republiky, Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky, ktorý neriadi ministerstvo, so sídlom Námetie slobody 1, 813 70 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 0015 1513 0010 (ďalej len „Nájomca“)

**VEC: Súhlas s podnájomom časti Predmetu nájmu**

Odkazujúc na:

- (a) Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 22.09.2022, v znení jej dodatkov (ďalej len „Nájomná zmluva“); predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v budove LAKESIDE PARK 02 na Tomášikovej ulici v Bratislave špecifikovaných v Nájomnej zmluve (ďalej len „Predmet nájmu“);
- (b) ustanovenia bodu 8.5.1 Nájomnej zmluvy;
- (c) žiadosť Nájomcu o udelenie súhlasu s podnájomom zo dňa 16.01.2024;
- (d) pojmy s veľkým začiatočným písmenom definované v Nájomnej zmluve.

Prenajímateľ týmto


**udeluje súhlas**

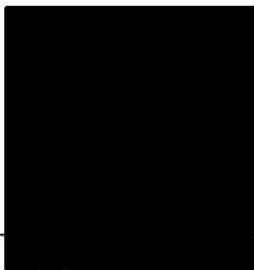
Nájomcovi na uzatvorenie podnájomnej zmluvy s týmto subjektom:

**Ministerstvo spravodlivosti SR**, so sídlom Račianska ul. 71, 813 11 Bratislava, IČO: 00166073 (ďalej len „Ministerstvo spravodlivosti SR“),

na základe ktorej bude Ministerstvo spravodlivosti SR oprávnené užívať časť Predmetu nájmu uvedeného v bode 1.2(a) Nájomnej zmluvy (t.j. časť Nebytových priestorov vo výhradnom užívaní 11NP Nájomcu spolu s príslušným podielom na Nebytových priestoroch v zdieľanom užívaní 11NP), a to najviac do ukončenia nájomného vzťahu podľa Nájomnej zmluvy.

V Bratislave dňa 23.1.2024

  
\_\_\_\_\_  
LO2 s. r. o.  
Mgr. Martin Šmigura  
konateľ

  
\_\_\_\_\_  
LO2 s. r. o.  
Mgr. Radovan Šukup  
konateľ  
