

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

Obchodné meno : **Obec Zálesie**
 Sídlo: Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie
 Zastúpený: Bc. Martina Dobrovodská
 IČO: 00 682 110
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK04 0200 0000 0042 0894 3559
 (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**
 Sídlo: Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava
 IČO: 36 562 939
 DIČ: 2021863811
 DPH SK: SK2021863811
 Zapísaná: zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B
 Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
 bankové spojenie: ČSOB
 IBAN: SK1275000000000025682423,
 Kontaktná osoba: Silvia Blahovcová, Tel.: +421 940 984 389, E-mail: silvia.blahovcova@alza.sk
 Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
 Technická podpora: +420 225 340 111
 (ďalej len ako „Nájomca“; Nájomca a Prenajímateľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

I. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Zálesie, zapísaného na liste vlastníctva č. 340 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Zálesie pozemku s parcelným č. 1130/2, výmera pozemku: 1912 m², ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná Nájomcovi vo výmere 5 m² (ďalej len ako „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je identifikovaný na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2 Nájomca si prenajíma Predmet nájmu za účelom umiestnenia AlzaBoxu (ďalej len ako „AlzaBox“) v/na Predmete nájmu. Vizualizácia AlzaBoxu a jeho umiestnenie sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.



II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 umožniť Nájomcovi umiestniť AlzaBox od 15.02.2024
- 2.1.2 prenechať Predmet nájmu Nájomcovi tak, aby ho mohol užívať k svojej podnikateľskej činnosti 24 hodín, 7 dní v týždni, 365 dní v roku, t.j. Pre inštaláciu a prevádzkovanie AlzaBoxu a antény, a dodávanie tovaru do AlzaBoxu pre svojich zákazníkov,
- 2.1.3 zabezpečiť možnosť inštalovať AlzaBox vrátane antény a poskytnúť s tým spojenú súčinnosť,
- 2.1.4 zabezpečiť prístup, zásobovanie a prístup zákazníkom k AlzaBoxu v Predmete nájmu 24h 7 dní v týždni;
- 2.1.5 umožniť inštaláciu a prevádzkovanie bezpečnostného kamerového systému a prenos signálu cez anténu, pričom Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ mu poskytne prípadne súčinnosť v konaní na Úrade na ochranu osobných údajov a ďalej je Nájomca povinný dodržiavať pokyny alebo príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v/na Predmete nájmu;
- 2.1.6 v prípade, že dôjde k výpadku elektrického prúdu týkajúceho sa AlzaBoxu v/na Predmete nájmu, zabezpečiť súčinnosť k náprave tohto stavu,
- 2.1.7 udeľuje Nájomcovi súhlas s ukotvením AlzaBoxu na Predmete nájmu podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Ukotvenie AlzaBoxu vykoná Nájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo;

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že prijme také opatrenia, aby svojou činnosťou, napr. hlukom neobťažoval Prenajímateľa, jeho zamestnancov alebo klientov či ďalších užívateľov priestorov v/na Predmete nájmu alebo v jeho okolí,
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady Nájomcu vykonať Prenajímateľ.
- 2.2.3 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;
- 2.2.4 ponechať AlzaBox v nočných hodinách osvetlený.

III. POPLATOK ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť mesačné nájomné vo výške 50,- €.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje hradiť Prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie mesačnú zálohu 30,- €. Vyúčtovanie zálohy na dodávku elektrickej energie je Partner povinný previesť raz ročne podľa skutočnej spotreby, ktorú Partner poskytne Alze na základe odpočtu zo sekundárneho merania a preukázanej ceny za kWh od dodávateľa elektriny. Prípadné preplatky či nedoplatky elektrickej energie budú medzi stranami vyrovnané do 30 dní odo dňa obdržania vyúčtovania, a to na základe faktúry/dobropisu vystavenom Prenajímateľom.

- 3.3 Platba nájomného a zálohových sadzieb za elektrinu bude vykonávaná ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a zaslanej výhradne elektronicky vo formáte « PDF » na email eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Platba bude vykonaná prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na daňovom doklade.
- 3.4 Splatnosť splátky je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.5 V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to 0,02% z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že úrok je možné fakturovať najskôr 7 dní po písomnom oznámení Nájomcu.
- 3.6 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku Nájomného raz ročne o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (HICP) za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ oznámi Nájomcovi zmenu výšky Nájomného e-mailom na eld@alza.sk najneskôr do 31. marca kalendárneho roku. V prípade uplatnenia zvýšenia nájomného podľa tohto bodu nie je nutné uzatvoriť dodatok.

IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť dňom jej doručenia.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia AlzaBoxu
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Špecifikácie označenia AlzaBoxu.
- 5.1.3 Príloha č. 3 – Technické špecifikácie
- 5.1.4 Príloha č. 4 – Vizualizácia označenia AlzaBoxu od hlavnej cesty
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca dostane jeden (1) výtlačok a Prenajímateľ jeden (1) výtlačok.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená vo slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu zmluvy rozumejú, že táto zmluva bola písaná



podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Zálesí dňa 14. 02. 2024

V Bratislave dňa 12.2.2024

Prenajímatel:



T

Obec Zálesie

Bc. Martina Dobrovodská

Nájomca:



14

Mgr. Andrea Slaná

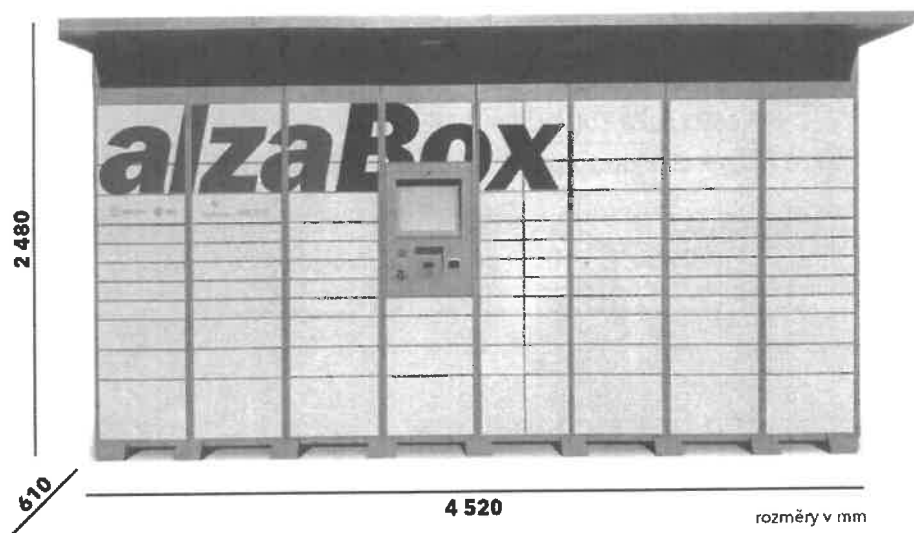
Mgr. Andrea Slaná

Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia AlzaBoxu





Príloha č. 2 - Špecifikácie označenia AlzaBoxu



Prenajímateľ týmto vyslovene súhlasí s tým, aby AlzaBox mal reklamné oznámenie propagujúce Nájomcu či jeho zmluvných partnerov.

Am

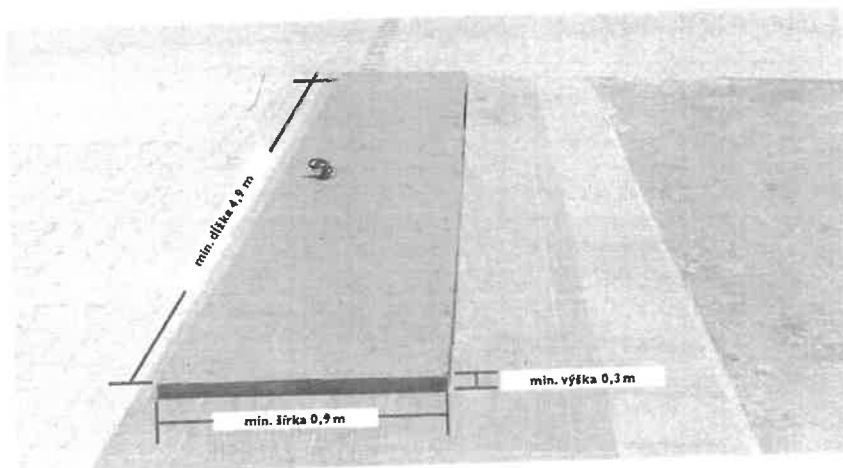
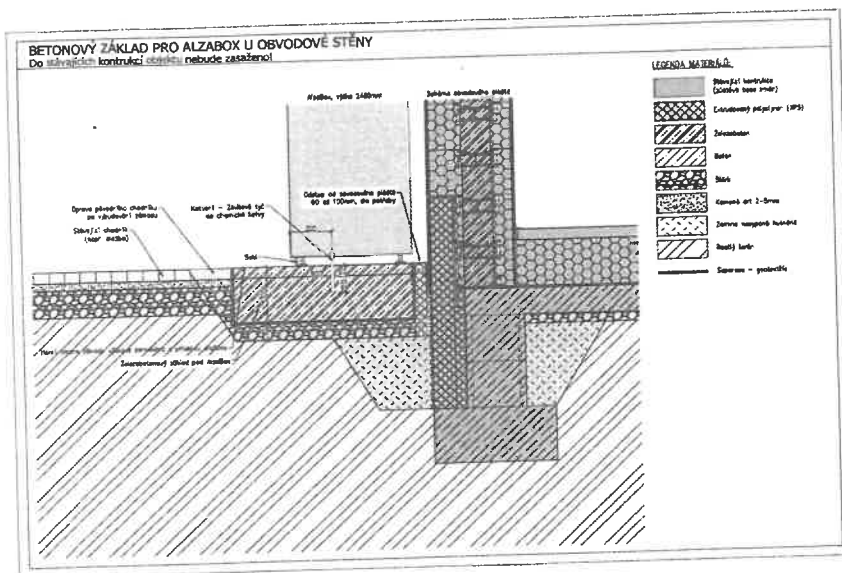
.....
podpis Prenajímateľa



Príloha č. 3 – Technické špecifikácie

Ukotvenie AlzaBoxu

Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podložia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch 490 cm x 90 cm x 30 cm (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou \varnothing 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betonovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.



Elektrická prípojka

- 1 x CYKY 3 x 2,5 mm²
- 1 x CY 4 mm²
- 1 x 16 mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- Istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA

Príloha č. 4 – Vizualizácia označenia AlzaBoxu od hlavnej cesty

