

KÚPNA ZMLUVA č. 19/2024

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100001924
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci :

Lúčky 1, s.r.o.

so sídlom : Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín
zastúpenie : Ing. Miloš Lukačka – konateľ spoločnosti
IČO : 52 357 139
DIČ : 2121022893
IBAN : SK33 1100 0000 0029 4207 1020
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 42382/R, Oddiel: Sro
(ďalej len „predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Preambula

Spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** Trenčín požiadala dňa 31.10.2023 Mesto Trenčín o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva a prevzatie stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd, PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie vybudovaných v súvislosti so stavbou „**IBV TREŇČÍN, k.ú. Záblatie**“ do vlastníctva mesta.

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom **stavebných objektov**:

- a) **stavebný objekt – SO 02 Vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch:
 - C KN parc.č. 752/67 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
 - C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
 - C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- b) **stavebný objekt – SO 03 Splašková kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch:
 - C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
 - C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- c) **stavebný objekt – SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd, PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd** nachádzajúci sa na pozemku:
 - novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- d) **stavebný objekt – SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemku:
 - C-KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR správe ŽSR.

2/ Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/004498-011 rozhodnutie na užívanie vodnej stavby „IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie“ SO 02 Vodovod, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2022.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/001756-014 rozhodnutie na užívanie vodnej stavby „IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie“ SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2023.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie uvedené v článku I. tejto zmluvy **za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt**. Celková kúpna cena predstavuje **4,- €** (slovom štyri eurá).

2/ Predávajúci prehlasuje, že obstarávacia hodnota majetku vedená v účtovníctve predávajúceho predstavuje:

- SO 02 Verejný vodovod ... 74.905,07 €
- SO 03 Splašková kanalizácia ... 110.104,57 €
- SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd ... 64.417,60 €
- SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie ... 19.016,55 €

3/ Celkovú kúpnu cenu vo výške **4,- €** (slovom štyri eurá) uhradí kupujúci predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Kúpna zmluva sa uzatvára za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **SR v správe ŽSR, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníckovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

SZP3-
O 02

SZP3-
O 03
anica
tnost'

ová
ých
om
nie
ých
i v

rá
h
u

b

- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela
- g) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu.

2/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných stavebných objektoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, ťarchy a obmedzenia.

V.

Kúpa stavebných objektov uvedených v čl. I bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 463 bod 1/ zo dňa 24.01.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

1/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

2/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch.

V Trenčíne, dňa: _____

za predávajúceho:

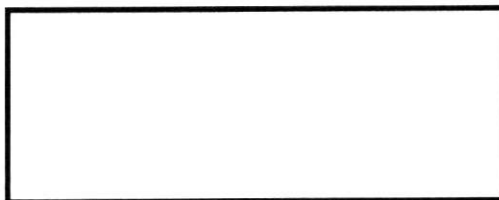
za kupujúceho:

Ing. Miloš Lukačka
konateľ

Mgr. Richard Rybníček
primátor

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/31-2024

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
31.01.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 24.01.2024

Uznesenie č.463

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

A)

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

a) **Stavebný objekt – SO 02 Vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc.č. 752/67 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
- C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
- C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

b) **stavebný objekt – SO 03 Splašková kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
- C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

- c) **stavebný objekt – SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd, PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

- d) **stavebný objekt – SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR správe ŽSR,

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **SR v správe ŽSR, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastnícku právu zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560

a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/004498-011 rozhodnutie na užívania vodnej stavby „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ SO 02 Vodovod, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2022.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/001756-014 rozhodnutie na užívania vodnej stavby „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2023.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 4,- €.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- C KN parc.č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m²
- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268.

vo vlastníctve **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **SR v správe ŽSR, ktoré nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavebných objektov na pozemkoch v k.ú. Záblatie, C KN parc.č. 752/67, C-KN parc. č. 1126/27, spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty - SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Ostatné pozemky dotknuté výstavbou vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Lúčky 1, s.r.o., budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v bode 2) tohto návrhu, t.j. dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

